



## 400 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 12

Immense eigendom bestaande uit twee hoofdgebouwen met bijbehorende aanhorigheden en grond, zowel samen als afzonderlijk te bezichtigen. Rustige ligging, in het gehucht Caïro, 10 minuten van het centrum, met tuin en alle gemeentelijke voorzieningen.

Het eerste pand bestaat uit een grote halfvrijstaande woning met een binnenplaats en tuin van ongeveer 350 m2 die doorloopt tot aan de rivier en nog een stenen gebouw met oven en magazijn.

Het voormalige woongedeelte is verdeeld over 3 niveaus met op de begane grond 2 kelders, een voormalige stookruimte en een kleine binnenplaats voor de woning.

Op de begane grond vinden we de 3 appartementen, de eerste bestaande uit 2 doorgangskamers en een kitchenette, de tweede met een kitchenette en 3 andere doorgangskamers:

te renoveren en zonder verwarming, met cementvloeren, houten kozijnen met enkel glas en stenen muren. Nog boven straatniveau, nog een recenter appartement bestaande uit een kitchenette, woonkamer met kachel en radiatorverwarming, grote slaapkamer met karakteristiek tonplafond en oliestookruimte (functionerend) en een kleine badkamer met ligbad.

Alle nutsvoorzieningen zijn gemeentelijk, het derde appartement dient gerenoveerd te worden maar is recenter. Houten en eenvoudige glazen armaturen.

Nog in hetzelfde gehuchtje, iets verderop, staat nog een halfvrijstaande woning met aangebouwde berging op twee niveaus van 55 m2 die desgewenst omgetoverd kan worden tot woning, aangezien de ligging volledig zelfstandig is, in de midden van de grond van het pand.

Het woonhuis bestaat uit twee woonlagen met twee kelders aan de straatzijde (met mogelijke mogelijkheid tot het creëren van een garage), twee kamers en een zolder. Het eigenlijke huis op de bovenste verdieping bestaat uit een kitchenette, een grote slaapkamer en een servicetoilet. Gedateerde afwerkingen en geen verwarming.

Nog aan de tuinzijde, houtschuur. Deze accommodatie heeft geen verwarming.

De bouwwerken zijn beide van steen en zullen volledig gerenoveerd worden, maar bieden goede mogelijkheden voor het creëren van een wijdverspreide accommodatie of een woning door het bestaande volume te exploiteren.

Totaal 1600 m2 grond

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5702

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Cairo Montenotte

**Prijs:** € 55.000 vraagprijs

**Totale M2:** 400 m2

**Slaapkamers:** 6

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 12

**Staat van conservering:** Reconstructie nodig

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Open

**Gebouw leeftijd:** 1950

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

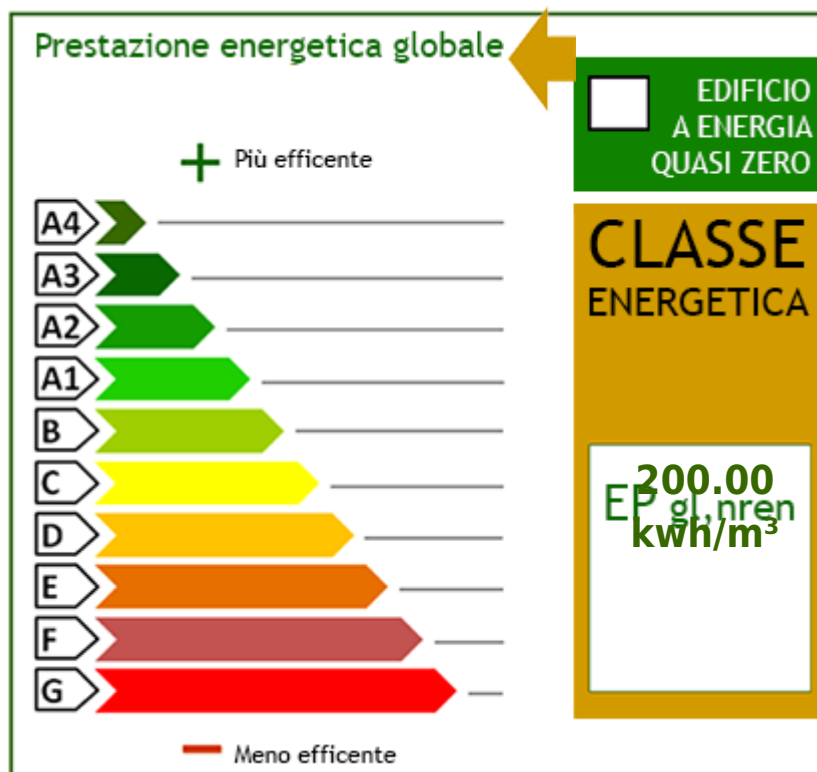
**verkrijgbaar:** Ja

**Tuin:** Privé

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

|                    |                         |                              |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| Kast               | Kelder                  | Kast                         |
| Openhaard          | Kelder                  | Houten kozijnen              |
| Openhaard          | Luiken                  | Houten kozijnen              |
| Terrein type: Vlak | Luiken                  | Overige positie: In het dorp |
| Terrein type: Vlak | Toegang                 | Overige positie: In het dorp |
| Uitzicht           | Toegang                 | Water: Gemeentelijk          |
| Uitzicht           | Riolering: Gemeentelijk | Water: Gemeentelijk          |
| Groentetuin        | Riolering: Gemeentelijk | Gas: Diesel                  |
| Groentetuin        | Dak                     | Gas: Diesel                  |
| Licht              | Dak                     | Geschikt voor twee families  |
| Licht              | Buitengebied            | Geschikt voor twee families  |
| Vloer              | Buitengebied            | Afstand tot de zee           |
| Vloer              | Afstand tot ziekenhuis  | Afstand tot de zee           |
| Bad                | Afstand tot ziekenhuis  | Terrein: 1600 m²             |
| Bad                | Terrein: 1600 m²        |                              |







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093