Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



180 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Vrijstaand huis in het gehucht, dat deel uitmaakt van een cluster van eerste en tweede huizen.

Het huis ligt gelijk met de gemeentelijke toegangsweg, die erg smal is, en heeft de ingang vanaf de weg zelf. Bij het huis hoort een stuk land dat in het deel eronder aan de achterkant is bebouwd met een reeks stroken die de heuvel vormen waarop de huizen zijn gebouwd. Het land eronder is toegankelijk zowel vanuit het huis zelf als via een doorgang vanaf de gemeenschappelijke weg, die breed genoeg is maar bij de ingang een richel vormt die het moeilijk maakt voor een auto om eronderdoor te gaan als die niet hoog genoeg is, bijvoorbeeld een terreinauto. Ik zou het vrij ingewikkeld vinden, hoewel het mogelijk is, om de verandering van helling die de nok veroorzaakt te verminderen door de afdaling te verzachten.

Het huis gebruikt als parkeerplaats voor een auto een terras aan de zijkant van het gebouw zelf waar ruimte is voor een auto, zelfs een grote.

Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen, de kelder met 3 kelders en een open ruimte onder het terras waar de auto geparkeerd staat. Een van de kelders is echt prachtig met een gewelf van baksteen en steen, heel hoog en breed met een tunnel in de rots van meer dan 10 meter binnenin die leidt naar een reeks grotten die waarschijnlijk werden gebruikt voor de opslag van wijn en voedsel.
De begane grond bestaat uit een eenheid met een ingang aan het trappenhuis, een keuken, een woonkamer, twee doorloopslaapkamers, twee panoramische terrassen en twee badkamers. De staat van onderhoud is goed en de afwerkingen zijn 80-90 jaar oud, keramische vloeren, nette badkamers, houten kozijnen met enkel glas, luiken.
De goed onderhouden en vrij recent gerenoveerde trap leidt naar de eerste verdieping waar we de tweede eenheid hebben van dezelfde grootte als de vorige. Het bestaat uit een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een open veranda met uitzicht op de vallei en een enkel terras dat over de hele lengte van het gebouw loopt.
De omstandigheden zijn vergelijkbaar met die op de verdieping eronder.
Tot slot leidt een luik naar de zolder.
Elektriciteit, gemeentewater, telefoonlijn, gemeentelijke riolering, propaangasinstallatie met cilinders in de kelder en gasleiding naar de

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

twee huizen.
Aan de voorkant van het huis en op 4 meter van het gebouw is de aansluiting op het aardgasnetwerk.
Zeer groen berggebied, dicht bij skipistes, wandelen, natuur, paddestoelen.

Informatie over het huis

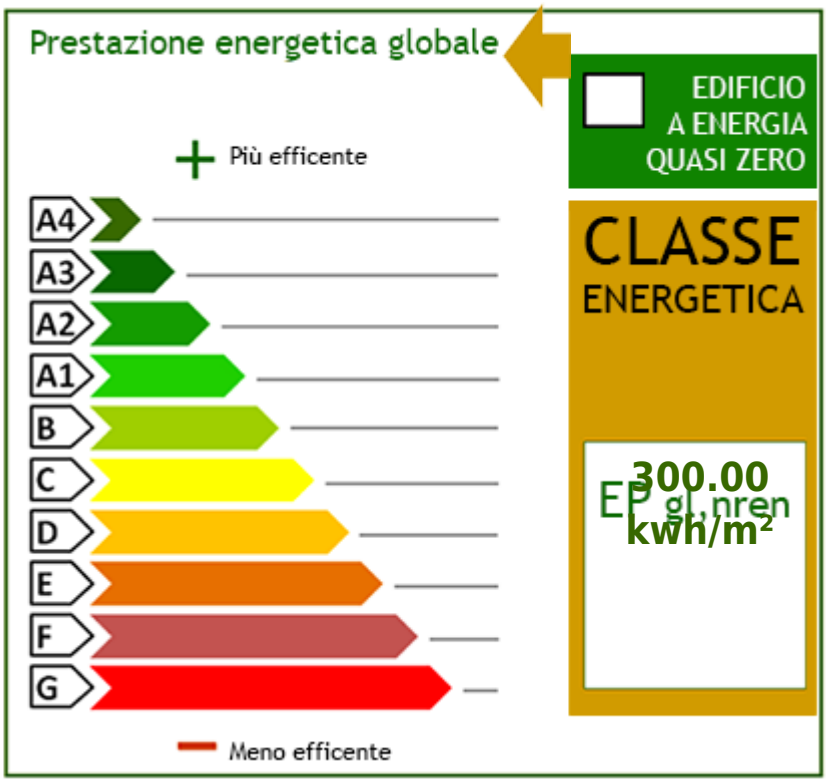
Referentie code: 5697	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Cuneo	**Gemeente**: Montaldo di Mondovì
Prijs: € 90.000 vraagprijs	**Totale M2**: 180 m2
Slaapkamers: 4	**Badkamers**: 2
Kamers: 8	**Staat van conservering**: Fatsoenlijk
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 1930
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig, 10 m2
Terras: Aanwezig, 50 m2	**Tuin**: Privé, 1.000 m2
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras: 50 m²	Kelder: 20 m²	Terrein type: Heuvelig
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan	Dak
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 1000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale















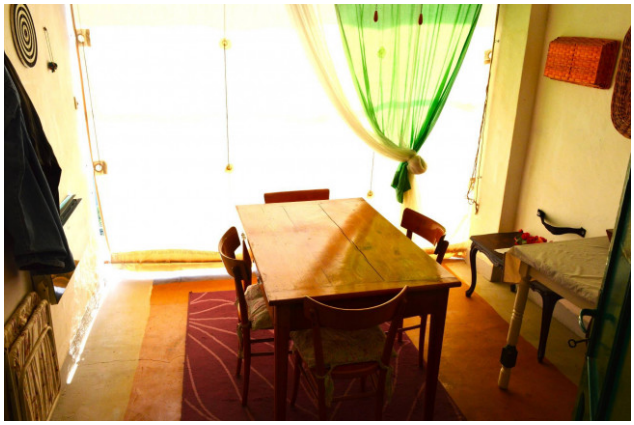


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093