



500 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

Roccaverano, Langa Astigiana.

In een ongerepte natuurlijke omgeving van grote schoonheid, bieden we dit landhuis bestaande uit verschillende gebouwen in originele Langa stenen.

De toegang tot het landgoed, dat kan worden gedefinieerd als een klein gehucht, is, op het laatste stuk, via een onverharde weg, ongeveer 200/300 meter. De weg, een oude gemeentelijke weg die nu in onbruik is geraakt, eindigt bij het huis.

Het bestaat uit 2 eenheden:

- de eerste is een woning van ongeveer 250 vierkante meter op drie niveaus, met badkamer en grote kamer op de begane grond, archivolt, kelder met stenen gewelf, verdere stenen berging met gewelven. Toegang via een trap naar de eerste verdieping waar nog een badkamer is, een grote voormalige woonkamer, nog een kamer boven de archivolt en nog twee doorloopkamers. Met interne toegang via een stenen trap nog twee kamers op de tweede verdieping.

De structuur is geheel van Landa-steen, deels met zichtbare stenen en deels gepleisterd, de daken moeten worden nagekeken maar lijken in redelijk goede staat te zijn, de ramen zijn van hout met enkel glas, water, licht, kachelverwarming. Mooie bron van water nog steeds aanwezig ondanks de recente droge periodes.

-- de tweede, met een andere kop, weer helemaal in steen, onderscheidt zich in vier lichamen. De eerste is een oven met droogruimte, erg mooi, helemaal in steen. Het tweede is een voormalige stal en hooizolder met kelders eronder, ongeveer 40/50 vierkante meter per verdieping het derde gebouw, ook vrijstaand, is een verdere voormalige stal met hooizolder met een aangrenzende schuur met een totale overdekte oppervlakte van ongeveer 120 vierkante meter. Het vierde gebouw is in plaats daarvan het woongedeelte dat op de begane grond bestaat uit een grote voormalige stalruimte, kelder met stenen gewelf. Nog een opslagruimte ex kelder/stal.

Dan hebben we het woongedeelte met een opslagruimte, een bewoonbare keuken die leidt naar een badkamer en een grote hal. Het interieur leidt naar de eerste verdieping waar we twee slaapkamers van normale grootte en hoogte vinden, twee erg mooie kamers maar van beperkte hoogte, min of meer 2 meter.

Gemeenschappelijk water, elektriciteit, septic tank / beerput, houtkachels, houten ramen met enkel glas.

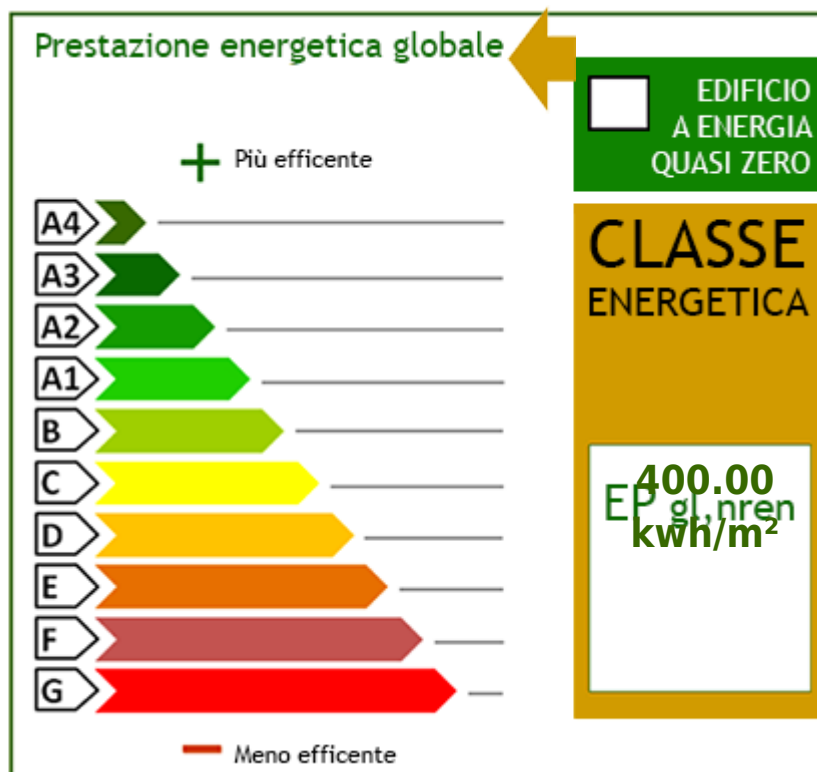
Woning die met de juiste renovatie uniek kan worden.

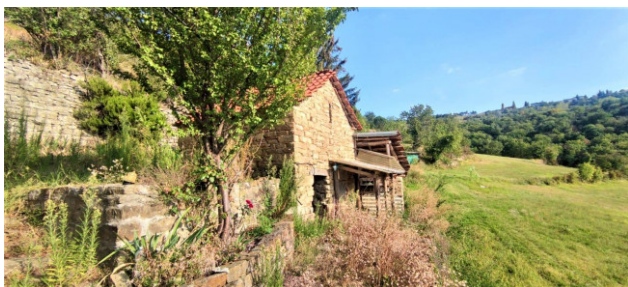
Informatie over het huis

Referentie code: 5694	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Roccaverano
Prijs: € 250.000 vraagprijs	Totale M2: 500 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Middelmatig
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1900
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 22.500 m2	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder: 40 m²	Openhaard	Houten kozijnen
Terrein type: Heuvelig	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput	Groentetuin
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 22500 m²		





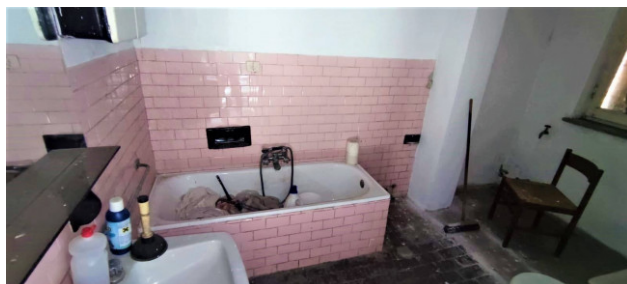
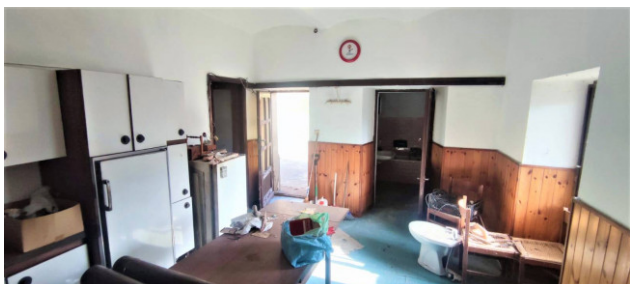
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



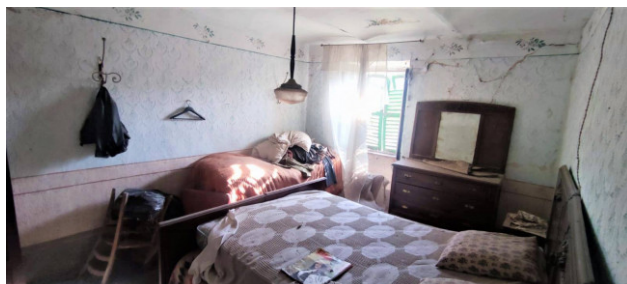
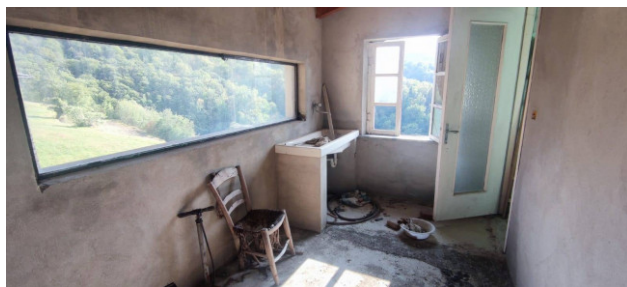
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

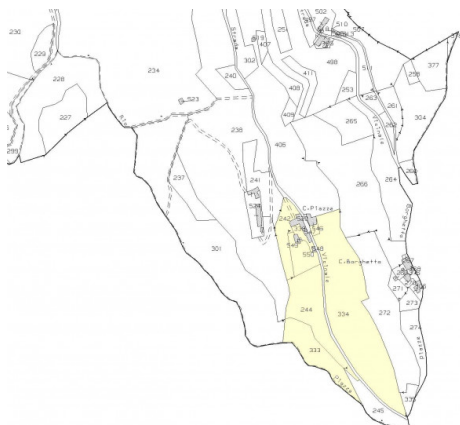
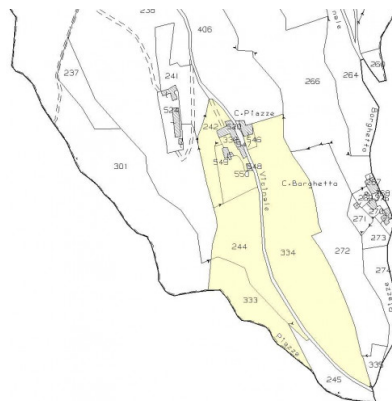
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093