

Zone: San Gerolamo



500 m2 | Badkamers: 5 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 13

Asti Langhe, Roccaverano, op een steenworp afstand van het kuuroord Acqui Terme en de productiegebieden van de grote Asti-wijnen, Nizza, Moscato, Barbera, enz. tussen adembenemende uitzichten, hazelnootboomgaarden, weiden en bossen die doen denken aan een authentiek en ongerept gebied van Langa, op een dominante en zeer panoramische locatie, in het Roccaverano-gebied, bieden wij een prestigieus pand te koop aan dat gemakkelijk bereikbaar is vanaf de weg, met 2 eenheden verbonden maar onafhankelijk van elkaar. Het complex is onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen en met behoud van de oude en typische elementen van de plaats.

Het eerste huis bestaat uit een grote en comfortabele entree, een zeer ruime keuken-eetkamer-woonkamer met apparatuur en merken van topkwaliteit, studeerkamer, spectaculaire woonkamer, 2 slaapkamers, 3 badkamers, kelder plus grot, stookruimte.

Het tweede huis, met een kleinere oppervlakte, is als volgt samengesteld: entree, woonkamer, keuken, 2 slaapkamers met zichtbaar dak, 2 badkamers, grote kelder. Allemaal perfect gerenoveerd en functionerend, zeer indrukwekkende terracotta- en houten vloeren, driedubbele beglazing, verwarming op LPG en pellets.

Aangesloten op elektriciteit en gemeentelijk water en tevens voorzien van een waterput met bronwater, oven voor brood en pizza's, gereedschapsschuur.

Uitgerust met een prachtig zwembad in een afgelegen en dominante hoek van het pand, bereikbaar via een pad geplaveid met Langa-steen.

Het land, in één geheel, wordt gedeeltelijk bebouwd als moestuin, met een automatisch irrigatiesysteem, een tuin met geneeskrachtige planten, een olijfgaard, een wijngaard en niet in de laatste plaats een bos waar truffels groeien.

Dankzij de royale afmetingen van het pand kan het ook worden gebruikt als toeristische accommodatie, boerderij of vakantiehuis.

Bezienswaardig, uniek!

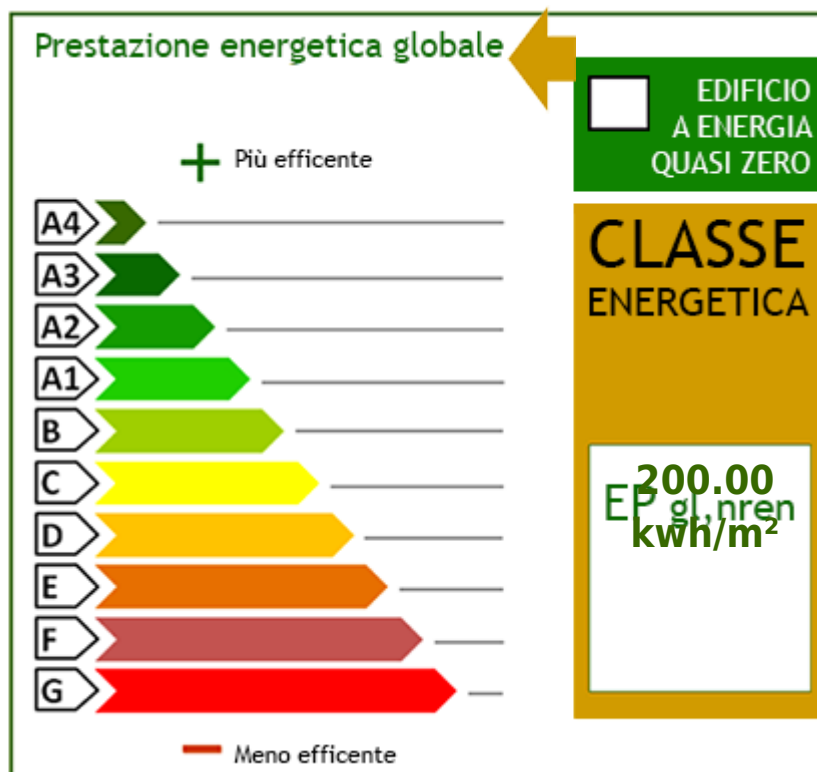
Totaal grond 15.000 m2

Informatie over het huis

Referentie code: 5688	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Roccaverano
Zone: San Gerolamo	Prijs: € 600.000 vraagprijs
Totale M2: 500 m2	Slaapkamers: 5
Badkamers: 5	Kamers: 13
Staat van conservering: Top	Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 15.000 m2	Afstand tot de zee: 60 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kelder: 30 m²	Openhaard
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Jacuzzi
Douche	Houten kozijnen	Alarm
Luiken	Terrein type: Terras	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: GPL
Zwembad	Waterput	Zonnepanelen
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 15000 m²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

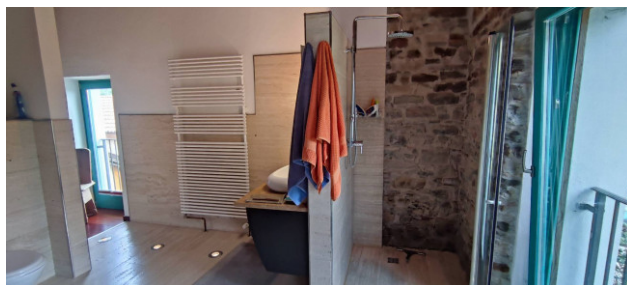
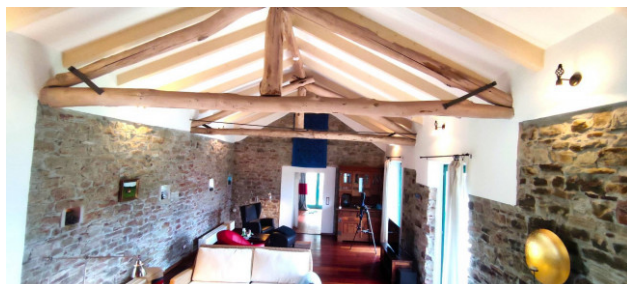
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

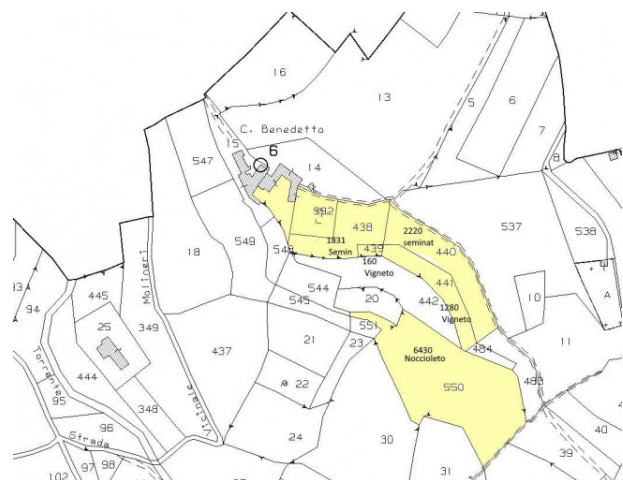












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093