Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



220 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 7

LET OP: DE PRIJS IS "ALLES INBEGREPEN", DUS ONROEREND GOED, MAKELAARSKOSTEN EN NOTARISKOSTEN.
In de context van een gehucht met een buitengewoon uitzicht op het platteland van Monferrato, te koop een rustiek halfvrijstaand huis met 25.000 m2 grond.
Het pand is verdeeld over drie niveaus met een mooie stenen kelder op de begane grond die aan de achterkant van het huis blijft en een garage met bakstenen gewelven aan de voorkant, verbonden met de hoofdingang.
Entree in het trappenhuis dat naar het slaapgedeelte boven leidt, terwijl op de begane grond een keuken en twee in elkaar overlopende slaapkamers zijn, met een kleine badkamer met jaren '80 afwerking. Vanuit de keuken directe toegang tot de onderliggende kelder. Boven vinden we aan de ene kant de hooischuur en aan de andere kant het woongedeelte bestaande uit 3 in elkaar overlopende kamers, die aan een mooi balkon liggen, dat grotendeels langs de gevel loopt.
De afwerkingen zijn gedateerd, houten kozijnen met enkel glas, tegelvloeren en natuurstenen delen; de woning is daarom geschikt als uitvalsbasis voor de zomer of voor korte periodes.
Gemeentelijk water, septic tank en elektra aanwezig. Het verwarmingssysteem ontbreekt, momenteel is er alleen een kachel.
Het pand grenst aan de achterkant en aan een andere kant aan de buurman, terwijl aan de vrije kant een mooie houtoven staat.
Beschikbare grond 25.000 m2, waarvan 840 m2 bij het huis, de rest is in de buurt.

Informatie over het huis

Referentie code: 5678

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

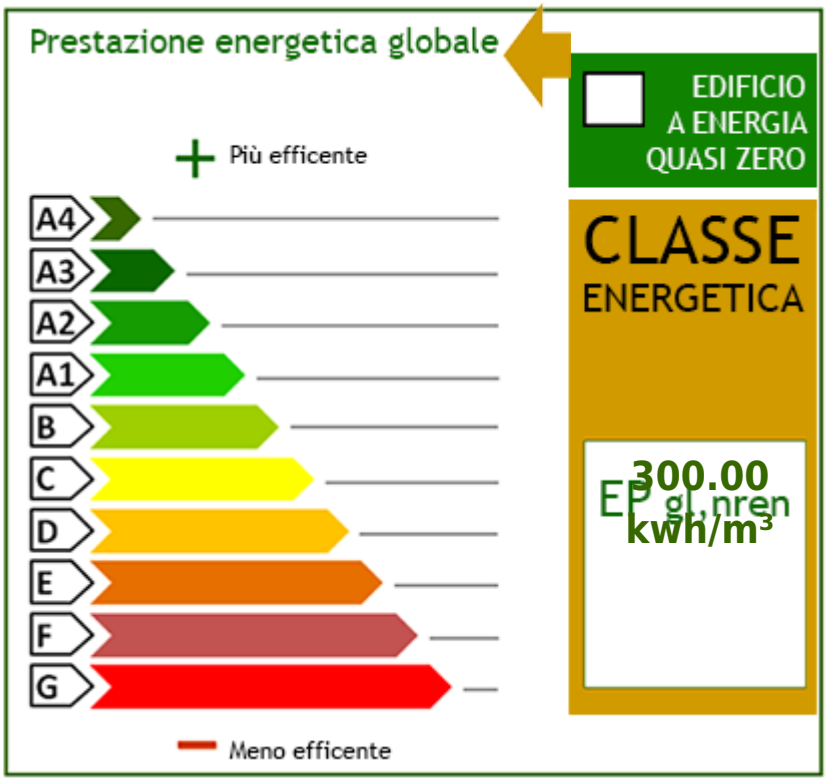
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Prijs: € 15.850	**Totale M2**: 220 m2
Slaapkamers: 5	**Badkamers**: 1
Kamers: 7	**Staat van conservering**: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 3
Gebouw leeftijd: 1900	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig
Tuin: Privé, 22.580 m2	**Afstand tot de zee**: 50 mtr
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Schuurtje

Kenmerken

Kast	Kelder	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Helling	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff sepctic	Gas: Niet gespecificeerd	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 25000 m²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





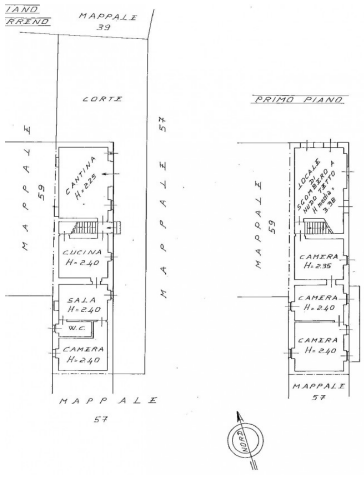












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093