



230 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

Spigno Monferrato, Monferrato gebied achter de Ligurische kust dat in 40 minuten kan worden bereikt. In het open landschap, in de betoverende heuvels bedekt met bossen en weilanden in een gebied met grote natuur en agrarische waarde, bieden wij een prachtig pand aan dat hoogwaardig is afgewerkt met onderhoudsvrije materialen.

U bereikt het pand via de geasfalteerde gemeenteweg, vanwaar u het domein kunt betreden door een kleine doorwaadbare plaats over te steken.

Het perceel bestaat uit circa 28.000 m2 bouwland en bos welke één geheel vormen met de woning. Op de begane grond, bevindt zich een ruime garage. Hierin bevindt zich ook de stookruimte (2023 vernieuwd). Eveneens op de begane grond een zeer prettige bestratte terras met toegang tot het woongedeelte met een compleet ingerichte keuken en zeer grote woonkamer, bijkeuken en badkamer. Vaste trap naar de eerste verdieping met gang, vier royale slaapkamers en badkamer.

Het geheel werd in 2009 volledig onder architectuur vernieuwd door de huidige eigenaren na de aankoop, met originele materialen met veel smaak en kwaliteit. Er is vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de eerste verdieping. Alle ramen zijn van houtkleurig aluminium met dubbele beglazing. Kwaliteitsluiken steeds in aluminium. Plafonds met grote houten balken.

Aan de achterkant van het pand steekt een groot dak uit op het terrein. Verwarming op LPG met ondergrondse tank en septic tank. Satelliet schotel.

Een absoluut uniek pand, vol charme zoals weinig andere, ideaal voor een prestigieuze residentie in een gebied dat absoluut vrij is van elke bron van vervuiling en onbetwist wordt gedomineerd door groene natuur. Zeldzame kans voor kwaliteit en een locatie die zeer aantrekkelijk is om te wandelen, fietsen en/of wielrennen. Gezien worden.

De gebieden met de grote Asti-wijnen, Nizza Monferrato, Canelli, enz. binnen 40 minuten.

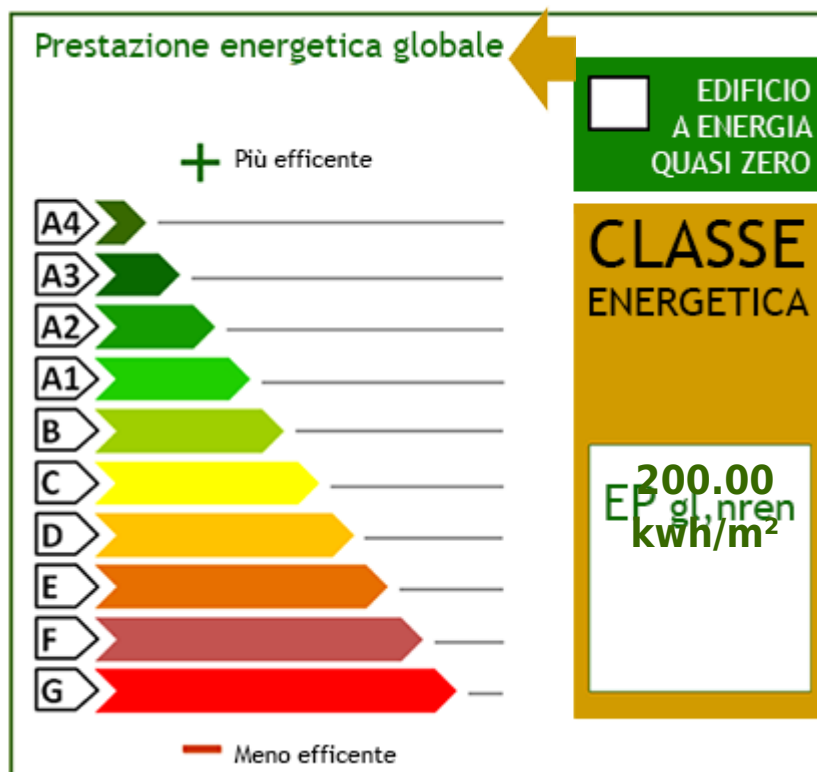
Gunstig gelegen voor uitstapjes naar kuuroord Acqui Terme (18km), Sassello (18 km), Albisola strand(35km) Prato Nevoso skieën (100km). Bereikbaar via vliegvelden: Milaan, Turijn, Nice en Genua.

Informatie over het huis

Referentie code: 5670	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Spigno Monferrato
Prijs: € 340.000 vraagprijs	Totale M2: 230 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 6	Staat van conservering: Top
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 2009
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 35 m2	Tuin: Privé, 28.000 m2
Afstand tot de zee: 45.000 mtr	Keuken: In zicht

Kenmerken

Terras: 35 m²	Tv antenne: Automatisch	Kelder
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Water: Consortium	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Gas: GPL	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 28000 m²		





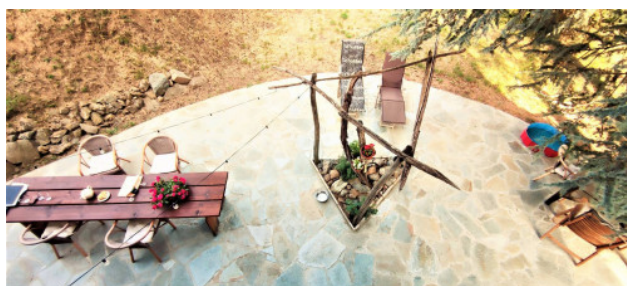
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

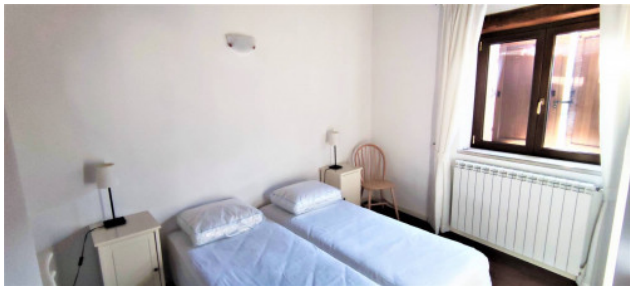
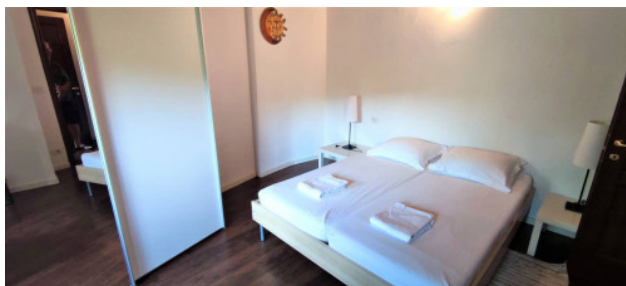
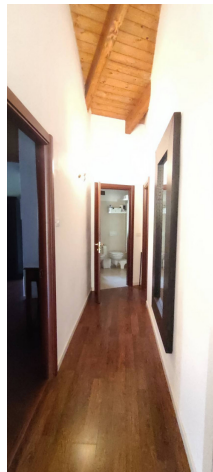
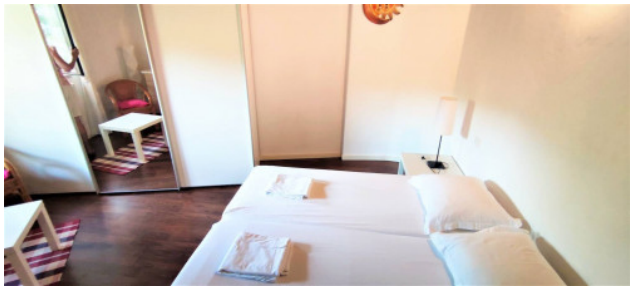
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

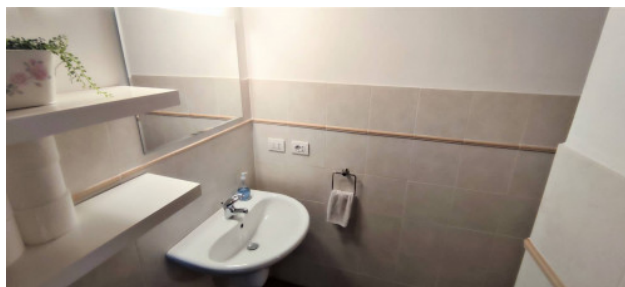
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093