Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



300 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 12

Spigno Monferrato, in de rust en natuur van Basso Monferrato, 40 km van de Ligurische zee, in een bewoond gehucht maar met veel privacy, bieden wij een luxe woning aan. Toegang via een verharde weg die uitkomt op de binnenplaats van het huis.
De wooneenheid is gerecupereerd uit het voormalige agrarische gedeelte, heeft een ingang via een grote poort die leidt naar een gedeeltelijk omheinde binnenplaats voor het huis, een garage die uitkomt op dezelfde binnenplaats en een structuur die zich op twee niveaus ontwikkelt.
Hoofdentree op de begane grond met inkomhal met badkamer, grote slaapkamer die zeer licht is door de twee grote raampartijen met eigen badkamer met douche en toilet, links woongedeelte met nog een badkamer en nog een slaapkamer in aanbouw. Toegang tot de eerste verdieping via een mooie wenteltrap waar we een grote woonkamer vinden met een plafond versierd met fijn stucwerk, een grote woonkeuken, een enorme slaapkamer met een zeer grote eigen badkamer.
Vanuit de woonkamer en vanuit de keuken, evenals vanuit de slaapkamer, toegang tot het grote terras met uitzicht op de vlakte van Montaldo.
Nieuwe systemen, vloerverwarming, sfeerverlichting, architraven met stucwerk, dubbel glas aluminium ramen, wit van binnen en houtkleurig van buiten.
Vloerverwarming en houtkachels voor het tussenseizoen. Geisoleerd gelamineerd dak, de gehele woning is geïsoleerd met een jas.
Ruim een hectare grond.
Mogelijkheid tot gezamenlijke aankoop van het aangrenzende pand om een onafhankelijke eenheid te creëren. zie code 5243
Mogelijkheid tot gereserveerde domeinovereenkomst met ruime garanties voor de eigenaar

Informatie over het huis

Referentie code: 5665

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis

Provincie: Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 310.000 vraagprijs

Totale M2: 300 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 4

Kamers: 12

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 2012

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig, 80 m2

Tuin: Privé, 10.000 m2

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele, 30 m2

Kenmerken

Terras: 100 m²	Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 10000 m²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



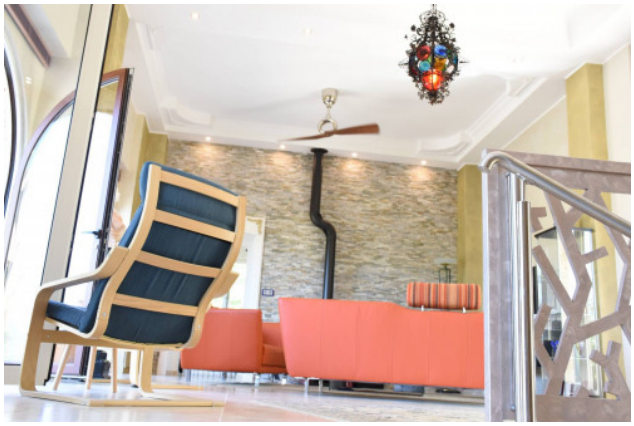














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093