Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

370 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 10

Nabijheid van het kuuroord Acqui Terme, Cartosio, vallei van de rivier de Erro, 10 minuten van de stad Acqui Terme, 35 minuten van de Ligurische kust op het platteland, in het hart van Monferrato, met een vrij verhoogde ligging in vergelijking met de buurt, onroerend goed te koop bestaande uit een boerderij met een gebouw dat wordt gebruikt voor opslag/ruimen en garage, een voormalige stal, een voormalig woonhuis en ongeveer 6000 vierkante meter grond rondom, ontwikkeld in een prachtig veld.
Het grote huis, van het traditionele boerentype van het gebied, heeft een L-vorm en is gemakkelijk bereikbaar omdat het aan de rand van de hoofdconsortiumweg ligt.
Gestructureerd op twee niveaus, op de begane grond van het woongedeelte vinden we de centrale marmeren trap, een hal, een verdere doorgang met directe toegang van buitenaf, een keuken met kitchenette en gootsteen onder de trap,
en kelder die leidt naar houtschuur / garage, verdere kelder en nog een berging met stal, die allemaal op hun beurt bereikbaar zijn via een verdere directe toegang.
In het woongedeelte vinden we originele details zoals gruis- en cementvloeren en andere kamers die zijn aangetast door een renovatie uit de jaren 90, de kelders zijn in plaats daarvan onafgewerkt met bakstenen gewelven.
Als we de marmeren trap opgaan naar de eerste verdieping, vinden we de originele ossenbloedvloeren op twee doorgangsslaapkamers met toegang tot de zolder, toilet op de trap naar de tussenverdieping en nog een badkamer uit de jaren 70 met douche, nog eens 3 slaapkamers die allemaal uitkijken op het centrale terras .
De opbouw van het pand is in orde, het dak gedateerd maar goed, de enkel beglaasde houten kozijnen en enkele mooie originele details zoals damasten vloeren.
Elektriciteit, bronwater en consortium aquaductwater, en 2 andere bronputten, functionerend, beerput en kachelverwarming.
Gezonde structuur en op een prachtige locatie, met ruimtes die zich lenen voor zowel landbouw- als horecaactiviteiten, allemaal omgeven door 5775 vierkante meter grond, een object dat tegenwoordig zeldzaam is qua type en locatie.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

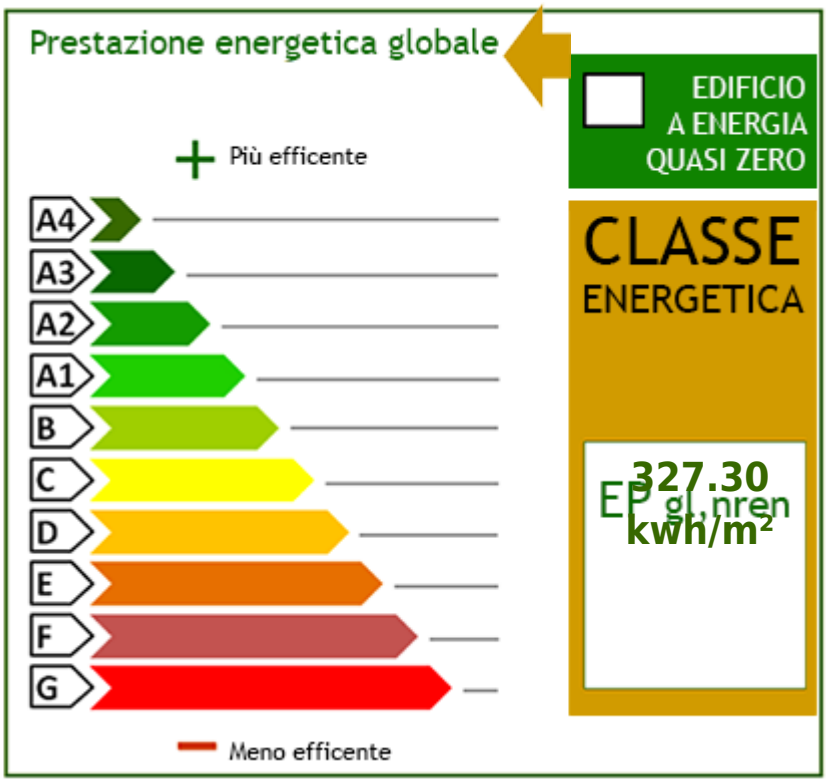
Informatie over het huis

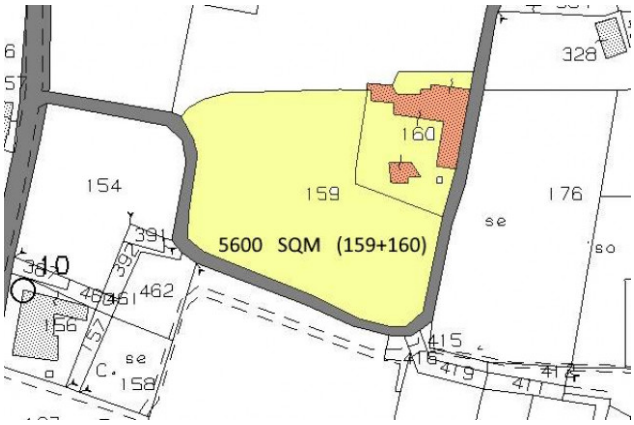
Referentie code: 5660	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Melazzo
Prijs: € 180.000 vraagprijs	**Totale M2**: 370 m2
Slaapkamers: 7	**Badkamers**: 1
Kamers: 10	**Staat van conservering**: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Gebouw leeftijd: 1950	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig
Terras: Aanwezig	**Tuin**: Privé, 5.775 m2
Keuken: Kookhoek	**Schuur**: Dubbele

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Consortium
Riolering: Beerput	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 5775 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren
327.30
kwh/m²
Meno efficente

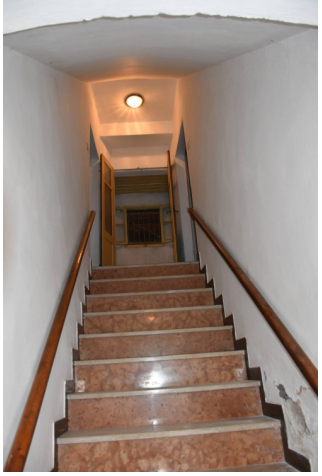


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



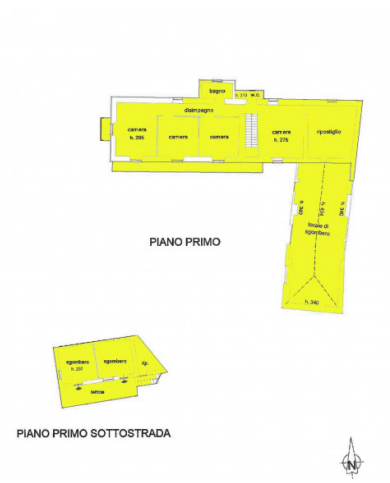
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

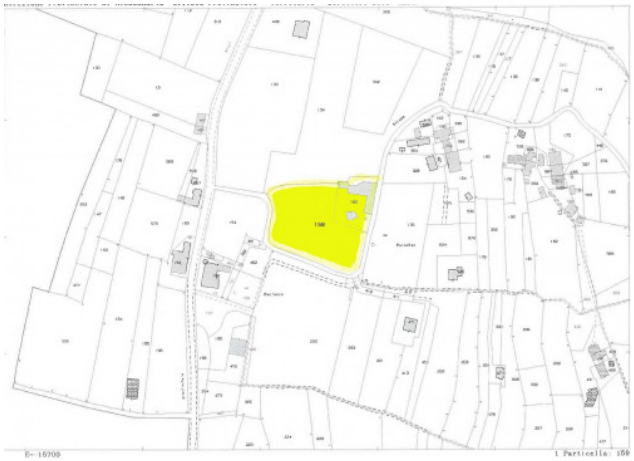
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093