



150 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

In een gehucht op het platteland van Roccaverano, een gebied op 45 minuten van de zee en aan het begin van Monferrato, dat bekend staat om zijn wijn en lekker eten, is een halfvrijstaand huis te koop, gedeeltelijk intern gerenoveerd met bijzondere charme. Het pand is toegankelijk via de gemeentelijke weg die overgaat in 50 meter onverharde weg voor aanpandigen, in uitstekende staat.

De woning is gelegen in een klein gehuchtje, dat in de verkoop zou kunnen worden meegenomen, dus het aangrenzende pand (IPI-code 5658), inclusief een voormalig woonhuis met veranda, een kleine schuur en hectare grond voor een totaal van € 200.000. In het kadaster staat dit alles in de categorie F2, dus zal alles van bestemming moeten veranderen bij verbouwing.

Het huis is volledig in (gestuukte) natuurstenen omgeven door ongeveer 500 vierkante meter grond, en aan de achterkanter zit er een stenen ruïne aan vast, die desgewenst ook verkocht kan worden.

Verdeeld over 3 woonlagen met kelderruimtes in het souterrain, een fijne buitenruimte op de begane grond die naar de woning leidt en een zolderverdieping.

Entree via het trappenhuis die leidt naar een kleine kamer met fornuis, keuken, en nog een grote kamer met aparte ingang, een slaapkamer en een jaren 2000 badkamer met douche.

Als u de trap op gaat, bereikt u de eerste verdieping, die bestaat uit een slaapkamer die origineel is gebleven en nog een grote kamer die naar een andere kamer leidt.

Hier een zichtbaar houten dak en zeer mooie stenen details.

Intern vinden we terracotta vloeren, deels natuursteen, houten kozijnen met enkel glas.

Gecertificeerde septic tank

Elektriciteit, gemeentelijk water en waterput.

Ideale oplossing voor een tweede huis op het platteland met een kleine tuin van ca. 500 m2.

Informatie over het huis

Referentie code: 5657

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Roccaverano

Prijs: € 40.000

Totale M2: 150 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Kamers: 6

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 500 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Tv satelliet: Automatisch

Kast

Kelder

Openhaard

Parket

Zwevend sanitair

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Helling

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Gas: Niet gespecificeerd

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

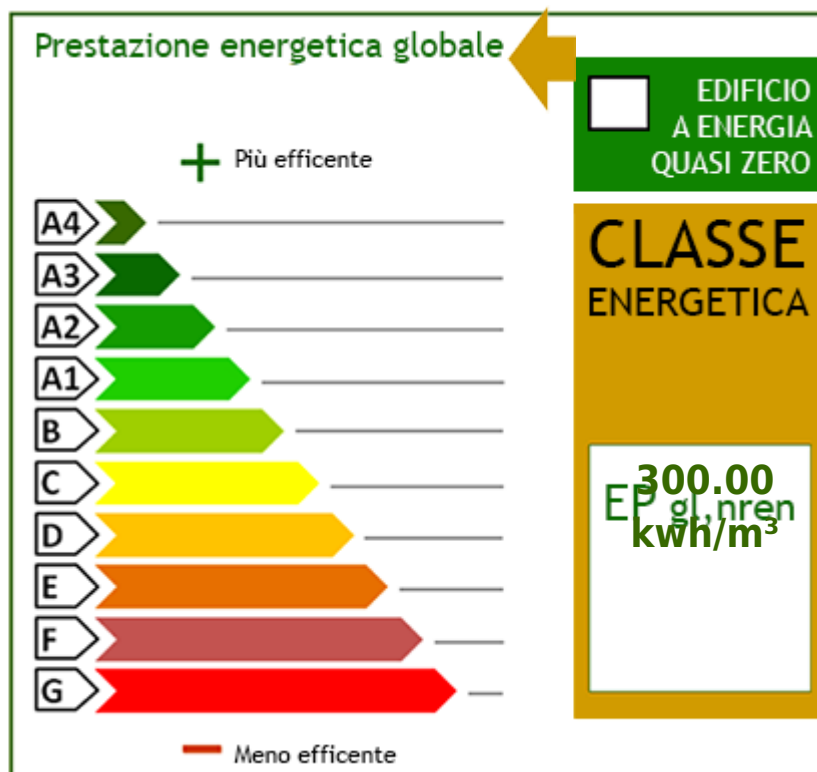
Vloer

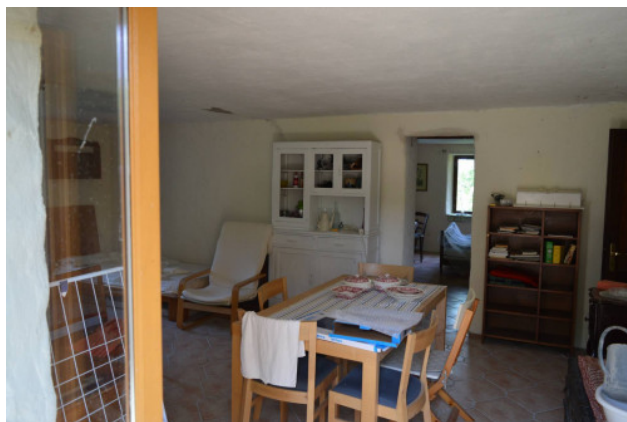
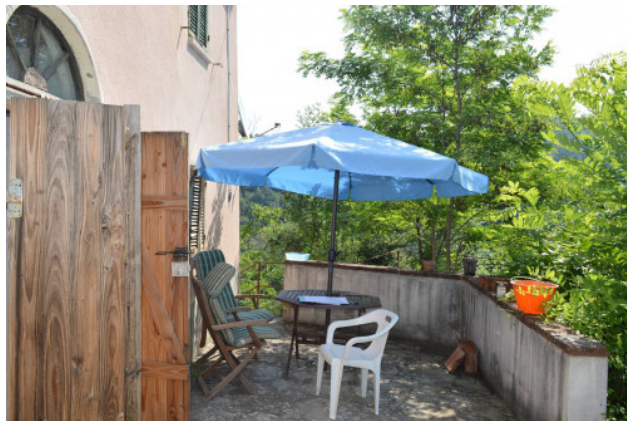
Afstand tot de zee

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 500 m²





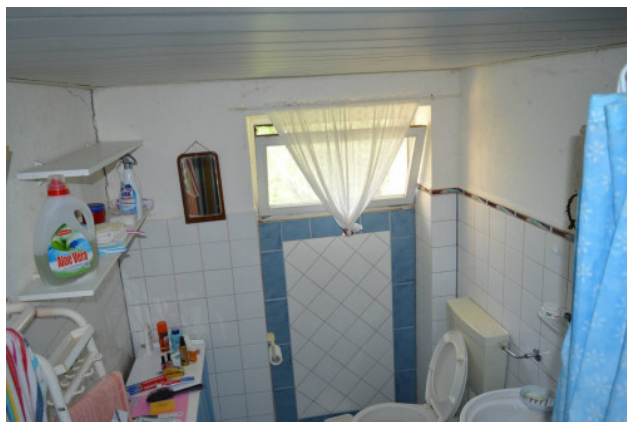
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

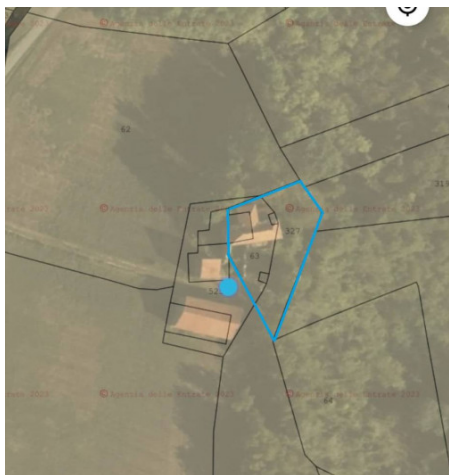
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093