



## 100 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 4

In een zeer aangenaam, bewoond, goed onderhouden gehucht, waar u onmiddellijk de sfeer van het plattelandsleven en de grote rust kunt beleven, bieden wij dit leuke huis van 2 verdiepingen aan.

Op de begane grond vinden we een grote en authentieke voormalige stal; een magazijn/opslagruimte en nog een berging, nu in gebruik als zomerkeuken.

Op de bovenverdieping vinden we het woongedeelte met een prachtig balkon dat over de hele lengte van het huis loopt.

De kamers zijn in de lengterichting gerangschikt. Aan het einde van het balkon bevindt zich de badkamer, toegang tot de hal/woonkamer, kitchenette, een tweepersoonsslaapkamer en een kleine slaapkamer, nog een dubbele woonkamer en een slaapkamer. Buiten aangebouwd, een grote garage, bekroond door een gesloten portiek.

De afwerkingen zijn gedateerd, maar over het algemeen is de staat van onderhoud uitstekend, de structuur is van gepleisterde natuursteen/baksteen, het dak is in orde, de ramen en deuren zijn van aluminium, voorzien van dubbel glas, aluminium luiken.

Voorzien van gemeentelijk water, elektriciteit en aangesloten op een septic tank.

Het totale perceel bedraagt 3425 m2, niet grenzend aan het huis, maar tegenover een klein landweggetje.

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5645

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Giusvalla

**Prijs:** € 60.000 vraagprijs

**Totale M2:** 100 m2

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 4

**Staat van conservering:** Fatsoenlijk

**Centrale verwarming:** Aanwezig

**Gebouw leeftijd:** 1900

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Tuin:** Privé, 3.425 m<sup>2</sup>

**Keuken:** Kookhoek

## Kenmerken

Terras: 10 m<sup>2</sup>

Kelder: 20 m<sup>2</sup>

Alluminium kozijnen

Luiken

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Garage

Vloer

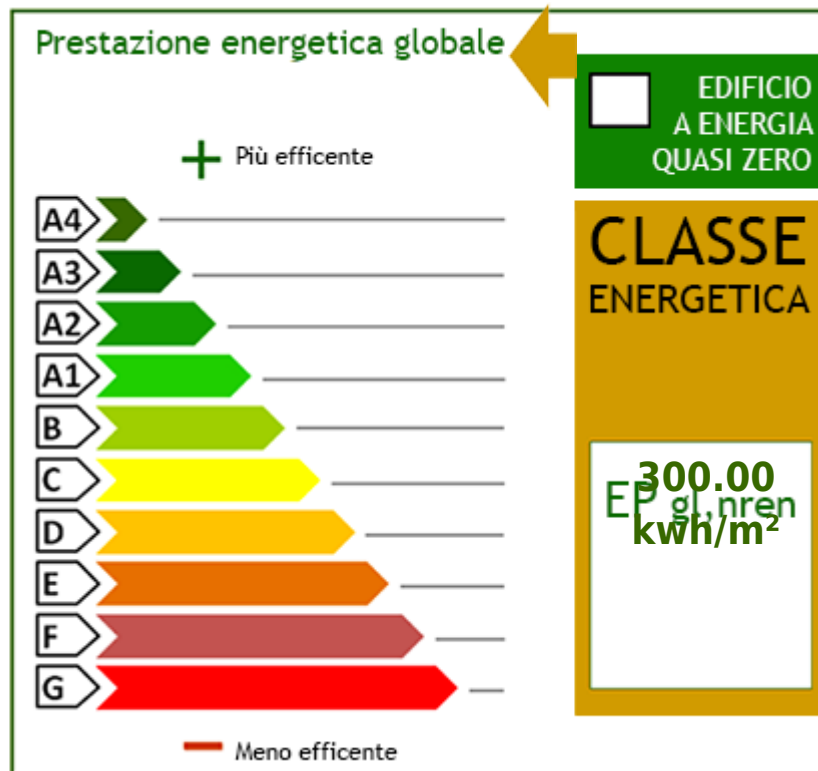
Afstand tot de zee

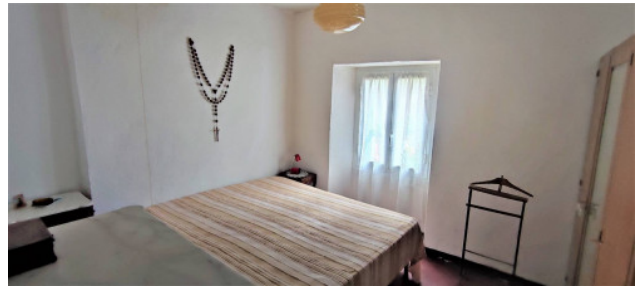
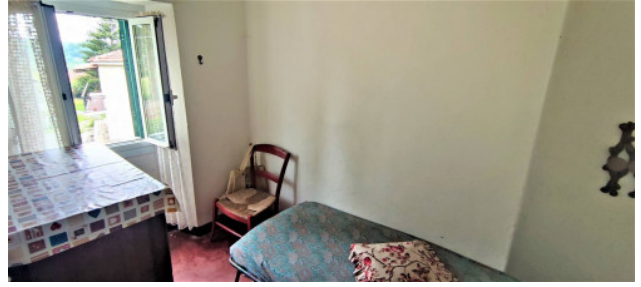
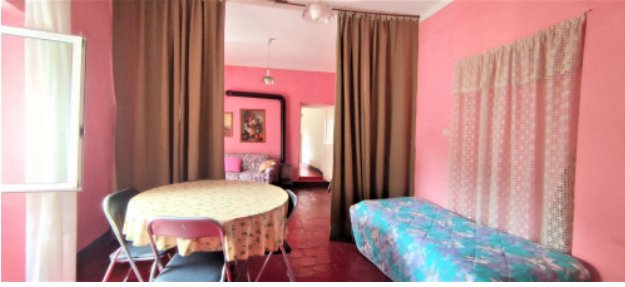
Afstand tot ski resort

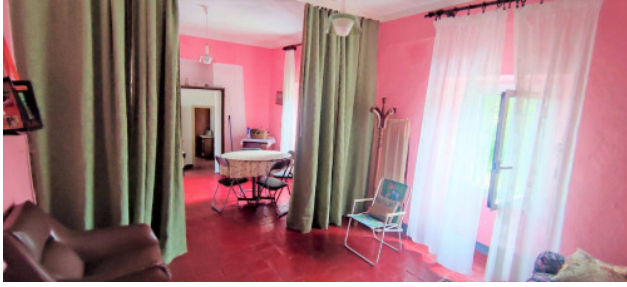
Afstand tot ziekenhuis

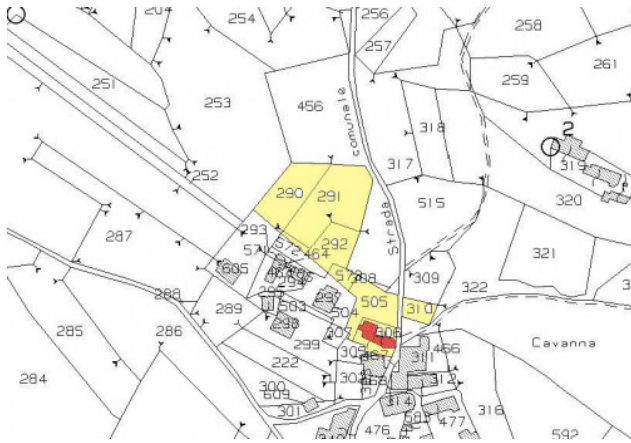
Bad

Terrein: 3425 m<sup>2</sup>









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093