



231 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 11

Bubbio, Langhe van het Asti-gebied, typisch voor grote wijnen, Barbera, Moscato, Nizza, enz., 15 minuten van de stad Acqui Terme en ongeveer 50 minuten van de Ligurische kust, in het hart van de stad bieden wij een prachtige huisvestingsoplossing geldig als eerste huis en tweede verblijf in het Langhe-gebied van Asti.

De villa is omgeven door een groot stuk grond in de tuin van ongeveer 1000 vierkante meter met groen en fruitbomen, volledig omheind met ingang vanaf de hoofdweg, het staat er voldoende van af om goede privacy te hebben en tegelijkertijd te genieten van de voordelen om in het centrum van diensten en winkels te zijn. Het gebouw, verdeeld in een souterrain en een tussenverdieping, verkeert bouwkundig in goede staat en is verdeeld in twee wooneenheden van respectievelijk 144 en 115 vierkante meter en garages en diverse gebruiksruidten van nog eens 115 vierkante meter. De twee units hebben onafhankelijke ingangen, maar kunnen eenvoudig van binnenuit worden samengevoegd door simpelweg een muur te openen.

Mezzanine met het eerste huis, ingang vanaf het verandaterras dat toegang geeft tot de interne gang waar we een semi-bewoonbare keuken vinden met toegang tot het terras, een eetkamer, twee tweepersoonsslaapkamers, een met een terras, momenteel een eenpersoonkamer in gebruik als bijkeuken en badkamer. De afwerkingen zijn uit de jaren 80 met keramische vloeren, muren met wandtapijten, houten ramen met enkel glas. Onafhankelijke verwarming door radiatoren met aardgasketel.

De tweede wooneenheid eveneens op de tussenverdieping met toegang tot het woongedeelte met kitchenette, een slaapkamer en een badkamer, afwerking zoals de vorige met tegelvloer, enkele beglazing houten ramen, wanden zonder stoffering, verwarming met radiatoren. Er ontbreken enkele binnendeuren.

Het souterrain bestaat uit een garage en een reeks kelders en magazijnen, wasruimte. Ideaal voor een zeer grote rumpuskamer. Extern een luifel leunend tegen de achterwand.

Gemeentelijk aquaduct, elektriciteit, gas, gemeentelijke riolering. Allemaal in goede staat om gemoderniseerd te worden tot een prestigieuze oplossing, royale ruimtes zowel in het woongedeelte als in de serviceruimtes, grote en gemakkelijk te beheren ruimte rondom. Uitstekende gelegenheid zowel als hoofdverblijf als als vakantiehuis op een steenworp afstand van de belangrijkste wijnbouwcentra van het Asti-gebied en van het kuuroord Acqui Terme.

Informatie over het huis

Referentie code: 5644	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Bubbio
Prijs: € 165.000	Totale M2: 231 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 11	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 20 m2	Tuin: Privé, 1.000 m2
Afstand tot de zee: 50 mtr	Keuken: Semi-woonkeuken
Schuur: Drievoudige, 50 m2	

Kenmerken

Terras: 20 m ²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 30 m ²	Openhaard	Telefoon
Douche	Houten kozijnen	Rolluiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: In het dorp	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: Methaan	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 1000 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



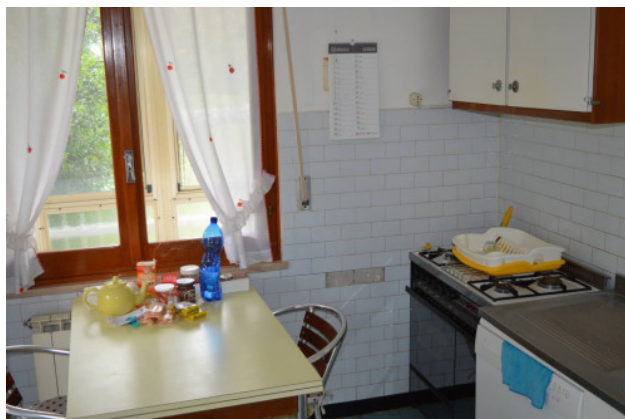
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

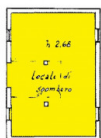
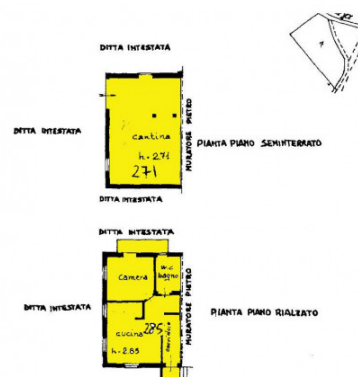
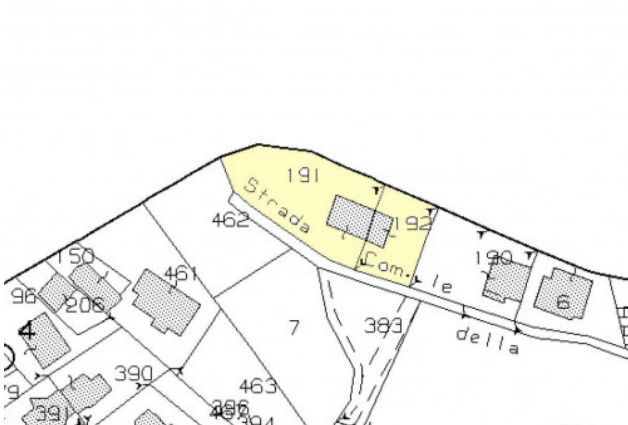
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093