

Zone: Gelati



145 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

In de meest weelderige en wilde natuur, in een context van absoluut unieke en onvergelykbare privacy, bieden we deze prachtige woonoplossing bestaande uit een villa op 2 niveaus met omliggend terrein van ongeveer 6000 m².

De toegang is, in het laatste gedeelte, via een onverharde bosweg, absoluut goed onderhouden en gemeenschappelijk.

De woning is toegankelijk via een privé hek.

De perfect onderhouden terras bestaat uit grind met een imposante 200 jaar oude eik.

Het huis heeft op de begane grond een mooie, lichte woonkamer op het zuiden met een boograam, een kitchenette, een badkamer en een berging/studeer/slaapkamer.

Toegang tot de eerste verdieping waar zich 2 slaapkamers en een badkamer bevinden en een mezzanine, die ook toegankelijk is vanuit de woonkamer, via een houten trap.

Het huis straalt de liefde en toewijding uit waarmee het is gebouwd. Schoon, eenvoudig en tegelijkertijd met veel aandacht voor detail.

De buitenkant, op het zuiden, is goed verzorgd en een pad met lavendel leidt, via een klein sprookjesachtig bruggetje, naar een kleine stenen opslagruimte die ook gerenoveerd is.

De structuur van het huis is erg goed, met een perfect dak, houten ramen met dubbele beglazing en aluminium buitendeuren en ramen.

Gemeentewater, elektriciteit uit fotovoltaïsche panelen (voor gebruik het hele jaar door, moet de aansluiting op het openbare elektriciteitsnet), Imhoff septic tank.

Het pand ligt op slechts 20 minuten van het kuuroord Acqui en ongeveer 45 minuten van de stranden van de Ligurische Zee.

Luchthaven Turijn 1u50

Milaan Malpensa 1u50".

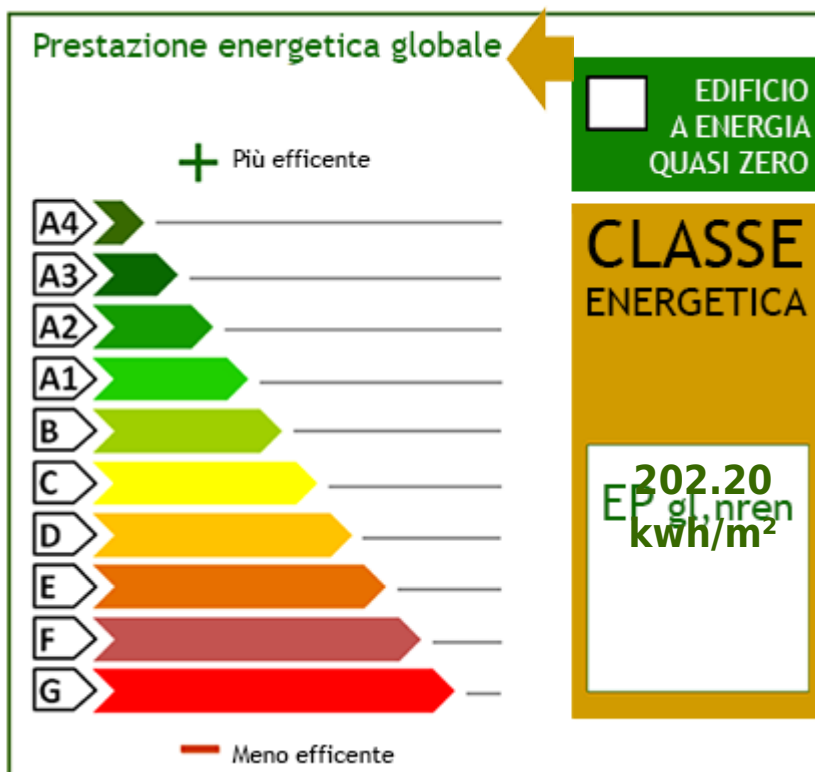
Luchthaven Genua 1u20".

Informatie over het huis

Referentie code: 5639	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Malvicino
Zone: Gelati	Prijs: € 250.000 vraagprijs
Totale M2: 145 m2	Slaapkamers: 3
Badkamers: 2	Kamers: 5
Staat van conservering: Top	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 2010	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 6.000 m2
Keuken: Kookhoek	

Kenmerken

Terras: 300 m²	Houten kozijnen	Aluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Toegang
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Gas: GPL
Zonnepanelen	Dak	Buitengebied
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 6000 m²





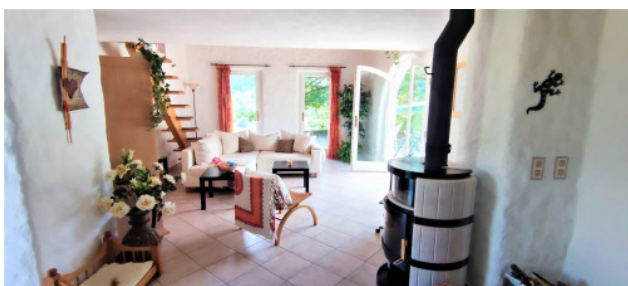
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



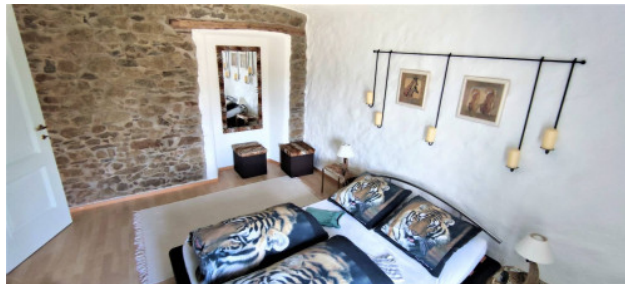
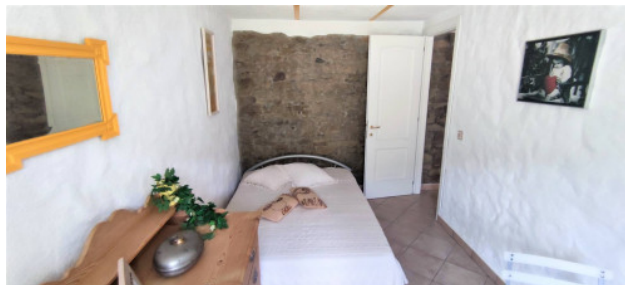
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

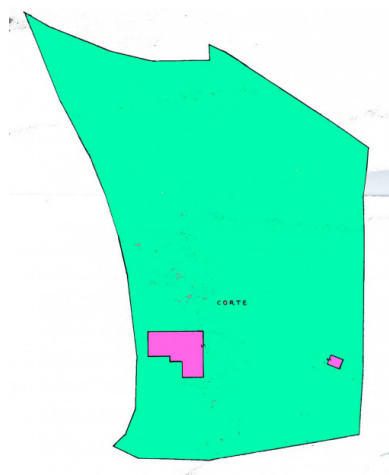
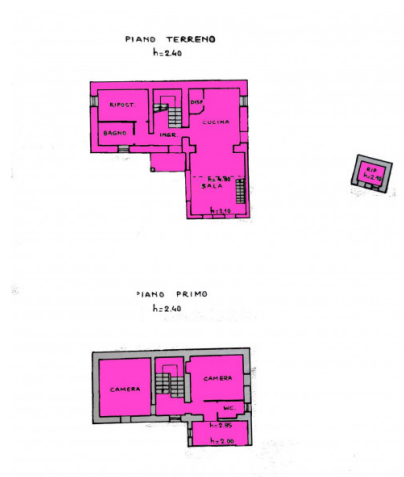
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093