



442 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 12

Canelli, Asti Langhe, in het hart van de wijngebieden van Moscato en Barbera, op een dominante positie op een glooiende heuvel, bieden wij een prestigieuze villa aan, ook als u een villa met twee gezinnen wilt. De ligging is absoluut onvergelijkbaar, het 360° uitzicht strekt zich uit over alle valleien en wijngaarden beneden en reikt tot aan de keten van de Alpen. Het land samengevoegd tot een enkel perceel rond het huis is ongeveer 3.000 m2 met een park met hoge bomen.

Het huis is gestructureerd in een souterrain met kelder bereikbaar via interne trap, begane grond waar we een grote kamer vinden die wordt gebruikt als garage en bijkeuken, een houtschuur en een appartement met keuken, grote woonkamer, badkamer, bijkeuken en twee andere kamers.

Vanaf deze verdieping leidt een mooie marmeren trap naar de bovenverdieping waar we het tweede appartement met keuken hebben met een grote panoramische veranda met uitzicht op alle heuvels en wijngaarden tot aan de Alpen, woonkamer, drie slaapkamers met panoramische balkons, twee badkamers waarvan een met douche en de andere met ligbad.

Deze verdieping leidt naar de bovenverdieping waar we een grote tweekamerzolder hebben.

De structuur van het pand is perfect, droog en met een betonnen dak, het interieur is in plaats daarvan uit de jaren 90 met steengoed vloeren, eerste type dubbele beglazing houten kozijnen, verwarmingssysteem aanwezig, maar zonder boiler.

Gemeentelijk water en elektriciteit, septic tank.

Het huis wordt verkocht onder de voorwaarden van de huidige situatie, er is al een project goedgekeurd voor de bouw van een zwembad, voor de herverdeling van de binnenruimtes en de wijziging van de externe profielen. De prijs omvat de projecten maar niet de realisatie van de werken.

Unieke eigenschap voor locatie en panoramische uitzichten die echt uniek en onherhaalbaar zijn.

Informatie over het huis

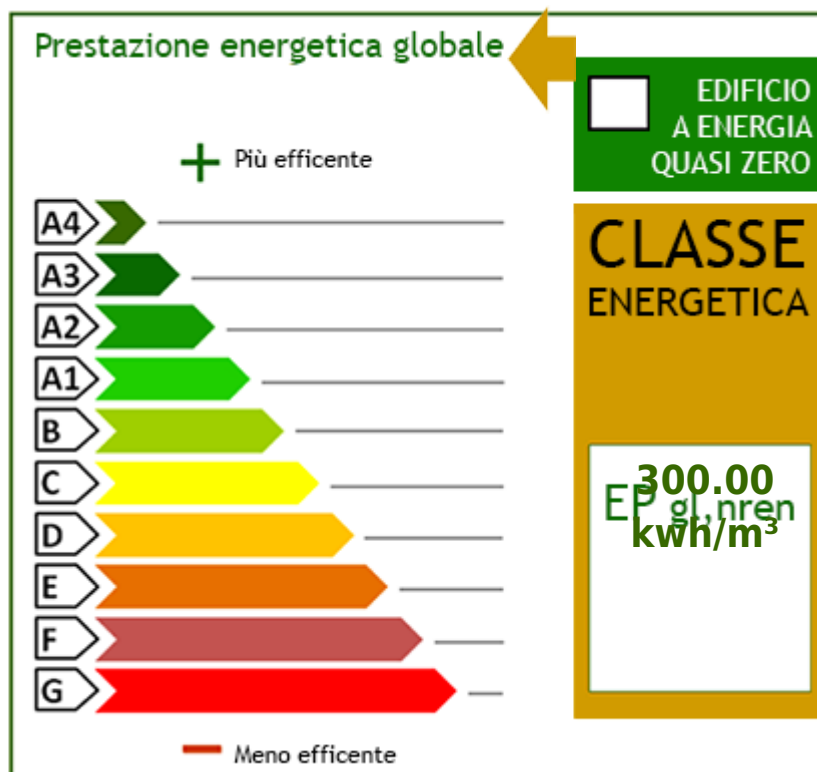
Referentie code: 5625

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Canelli
Prijs: € 520.000 vraagprijs	Totale M2: 442 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 12	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1970	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 3.000 m2	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Veranda: 20 m²
Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Helling
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 3000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





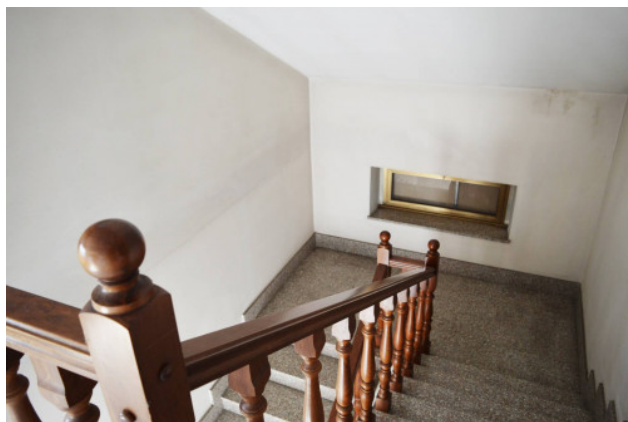
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



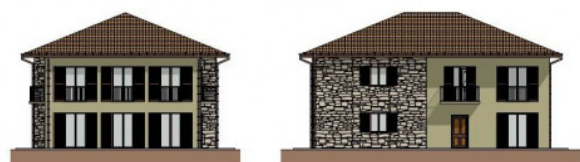
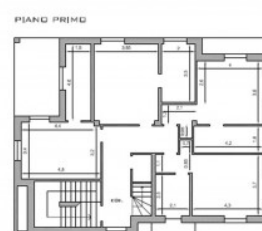
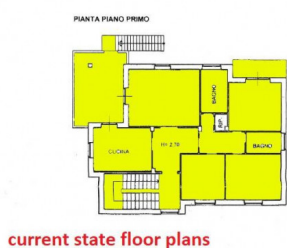
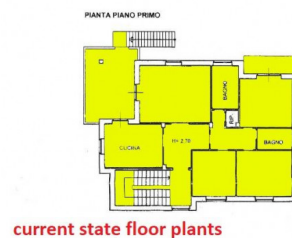
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



façade elevations as per new project



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093