

Zone: Scaletta Uzzone



200 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Piemontese Langhe, Castelletto Uzzone, een paar minuten van Cortemilia en 30 minuten van Alba, een gebied van de grote Piemontese rode wijnen, halverwege de heuvel tussen de typische hazelnootboomgaarden van het gebied, bieden wij een prachtig huis volledig gebouwd in Langa-steen die onlangs is gerenoveerd. Het huis is perfect zowel vanuit structureel oogpunt als vanuit de interne afwerking, het wordt verkocht met een stuk grond rondom het huis van ongeveer 30.000 vierkante meter, het heeft een zeer karakteristiek oud stenen gebouw en een waterput, intern alle gerenoveerd en gebruikt als schuilplaats. Het huis wordt bediend door de gemeenteweg die erlangs loopt en is gestructureerd op twee bovengrondse verdiepingen. Op de begane grond entree via de deur naar de hal, keuken welke toegang geeft tot een kamer met hal, stookruimte en kleine badkamer. Tevens op de begane grond badkamer, bijkeuken en grote woonkamer met trap naar de bovenste grenen. Op de eerste verdieping hal met twee grote openslaande deuren, drie slaapkamers en twee badkamers. De afwerkingen zijn van uitstekende kwaliteit, houten ramen met dubbele beglazing, terracotta-achtige keramische vloeren. Trap in serizzo graniet, boogramen en deur van grote waarde. Autonome verwarming op LPG-gas met radiatoren, gemeentelijk water, elektriciteit. Het uitzicht is prachtig op de vallei beneden en op de stad waar alle diensten zich bevinden, het gebied is absoluut vrij van bronnen van vervuiling van welke aard dan ook, onaangetast en mooi vanuit een naturalistisch oogpunt. De flora is kenmerkend voor het gebied met hazelnootboomgaarden, eiken, essen en kastanjebomen, de fauna is rijk aan kleine hazen, allerlei soorten vogels maar ook reeën, damherten, dassen en wilde zwijnen. De nare kan in ongeveer 45 minuten worden bereikt en de skigebieden in iets meer dan een uur. Uitstekende gelegenheid voor wie in een oase van rust midden in de natuur wil wonen.

Informatie over het huis

Referentie code: 5553	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Castelletto Uzzone
Zone: Scaletta Uzzone	Prijs: € 220.000 vraagprijs
Totale M2: 200 m2	Slaapkamers: 3
Badkamers: 3	Kamers: 5
Staat van conservering: Top	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 30.000 m2
Afstand tot de zee: 45 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder: 15 m²
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: GPL
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 30000 m²	





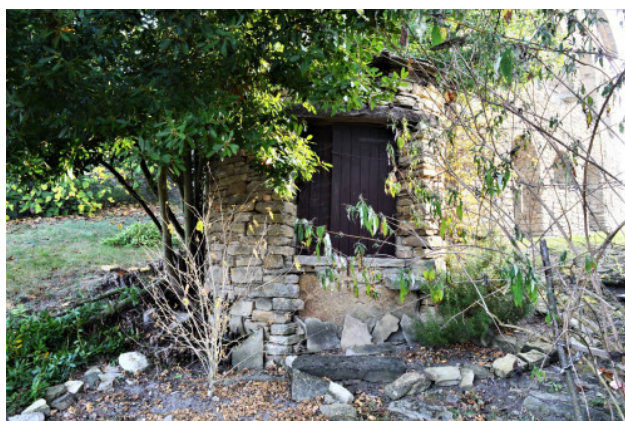
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

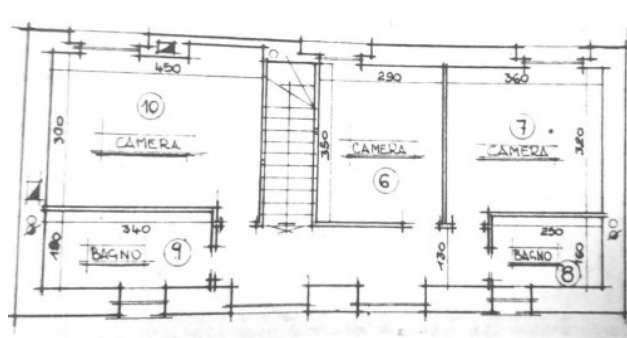
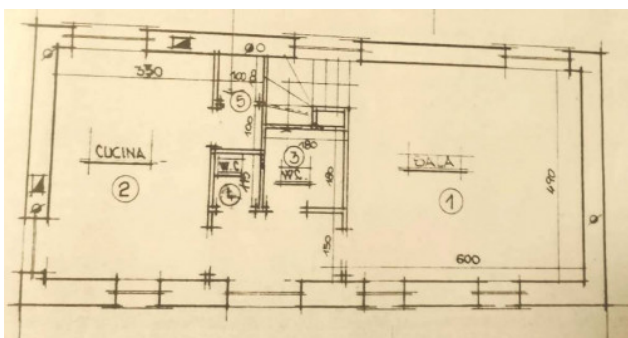
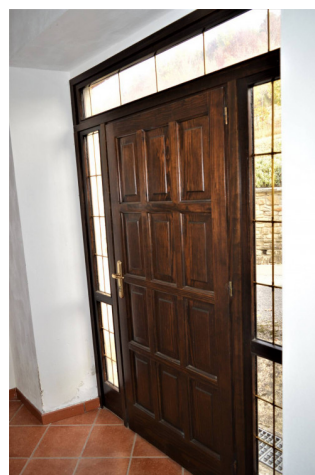
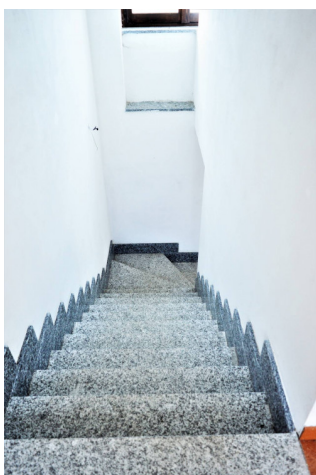
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



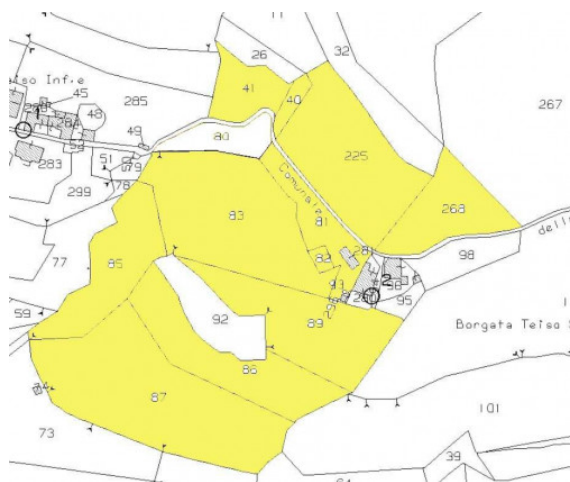
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093