



550 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 16

Mooie boerderij in Roccaverano, Asti Langhe, heuvels van Monferrato, in het Moscato-gebied en de geweldige wijnen van het Asti-gebied, aan de kant van een glooiende heuvel in het midden van het groen van het ongerepte landschap van de wijngaarden en hazelnootboomgaarden, stellen wij dit voor grote structuur voormalige casina agrarische in absoluut originele staat. De positie is dominant halverwege met een buitengewoon uitzicht over het dorp Monastero Bormida en de vallei beneden, de structuur is volledig in traditionele Langa-steen, zeer goed bewaard gebleven, solide en goed bewerkt. Sommige externe delen zijn gepleisterd, andere in zichtbare steen. Het gebouw is verdeeld in verschillende verdiepingen, kelder, begane grond en eerste verdieping en ingevoegd in het externe deel van een kleine fractie van 3 gebouwen die nu in gebruik zijn als tweede woning. Het gehele gebouwencomplex is aan 4 zijden vrij en kan worden omheind met de bijbehorende grond van circa 5000 vierkante meter.

Behuizingsdelen worden afgewisseld met delen die bestemd waren voor landbouwwerkzaamheden, stalling, stalling van dieren en materieelopslag.

In de kelder Stallen, kelders, magazijnen en opruimingsruimten, de plafonds zijn allemaal gewelfd in traditionele massieve bakstenen die op verschillende manieren zijn bewerkt, de structuur van een oude pers is nog steeds aanwezig.

De hele verdieping wordt geschat op ongeveer 200 vierkante meter.

Op de begane grond het woongedeelte en andere voormalige woonruimten die nu voor andere doeleinden worden gebruikt. Keuken, slaapkamers, hallen voor in totaal zes kamers. Aan de voorzijde van het woongedeelte dat geleed is met een L-vormige plattegrond, een heel terras dat over de gehele voorzijde loopt met een prachtig uitzicht over de valleien met op de achtergrond de Alpen. In dit gebied zijn de vloeren in oude terracotta tegels en in sommige kamers in graniet. Fascinerend is de zeer oude keuken met een zeer grote en functionerende oven binnenin met een sluitdeur in gietstaal van buitengewoon vakmanschap. In bijna alle omgevingen staan houten wandkasten met een traditionele smaak van de ambachtelijke traditie van het platteland.

Eveneens op de begane grond zijn er nog vier andere kamers voor magazijn, opslag, veranda, etc.

De totale afmetingen van de begane grond worden geschat op circa 280 vierkante meter

Eerste verdieping met voormalige schuur met openingen aan de voorzijde ter grootte van circa 50 vierkante meter.

Het totaal van het gebouw wordt geschat op ongeveer 530 vierkante meter.

De toegangsweg is gemeentelijk en geheel verhard, er is de aansluiting op de elektra, het water wordt verzorgd door een bronput maar

de aansluiting op het aquaduct ligt aan de rand van het huis. Er is geen badkamer maar alleen een toilet buiten op het terras. Het pand is een zeldzame kans om een traditioneel gebouw te bemachtigen dat nooit is vervuild door ingrijpende en verwoestende renovaties. Intact in zijn structurele en constructieve originaliteit en in alle details. Het land is bijna vlak, allemaal gazon en grenzend aan het bos. Echte kans.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5543

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Roccaverano

Prijs: € 160.000

Totale M2: 550 m2

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Kamers: 16

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 3

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 5.000 m2

Afstand tot de zee: 60 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Viervoudige

Kenmerken

Terras

Kast

Kelder

Openhaard

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Privé/Put

Riolering: Beerput

Groentetuin

Waterput

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 5000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093













