



500 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 15

alosso, langhe asti gebied beschermd door UNESCO als werelderfgoed, in het landbouwgebied Langhe, midden op het grondgebied van de Moscato wijnwijnngaarden, te koop een prachtig landgoed bestaande uit woongebouwen, gebouwen voor voormalig agrarisch gebruik en voormalige wijngaard land.

Het landcomplex is ongeveer 40.000 vierkante meter geclassificeerd als bouwland, weiden en wijngaarden die echter zijn geëxplanteerd. Er zijn twee gebouwen, een is het woonhuis inclusief kelders, stallen en schuur en de andere gelegen op de binnenplaats voor het huis, is een open schuur en magazijngebouw, gestructureerd over twee verdiepingen.

Huis bewoond op drie verdiepingen van ongeveer 160 vierkante meter per verdieping, in de kelder grote kelder typisch voor de boerderijen van het gebied met nog steeds de vaten en apparatuur, begane grond met een woongedeelte bestaande uit inkomhal, trappenhuis, keuken, hal en nog twee kamers, waarvan één met directe toegang van buitenaf. Eveneens op de begane grond een voormalige stal. Op de eerste verdieping badkamer en drie slaapkamers. Zolder.

De interieurs zijn al geruime tijd verlaten en slecht bewaard gebleven, dus een volledige revisie moet worden voorzien om ze bewoonbaar te maken met de huidige huisvestingsnormen. De volumes zijn indrukwekkend en het gebouw is fascinerend, passend gerenoveerd zou het een buitengewone residentie kunnen worden die ook kan worden gebruikt als B&B of zelfs als agrotourisme.

Het tweede gebouw, volledig opgetrokken uit baksteen, is een structuur van ongeveer 80 vierkante meter met een open plattegrond aan de zijkanen die werd gebruikt als opslagplaats en magazijn, maar die voor andere doeleinden kon worden omgebouwd door een belangrijk volume te recupereren.

De gronden zijn geschikt om te worden verbouwd als wijngaarden zoals ze oorspronkelijk waren en zijn heuvelachtig en vlak.

Er is gemeentelijke water- en elektriciteitsaansluiting en er is een bron van bronwater die continu rijkelijk stroomt.

De eenvoudige glazen houten ramen en de vloeren in prachtige cementtegels die hersteld konden worden.

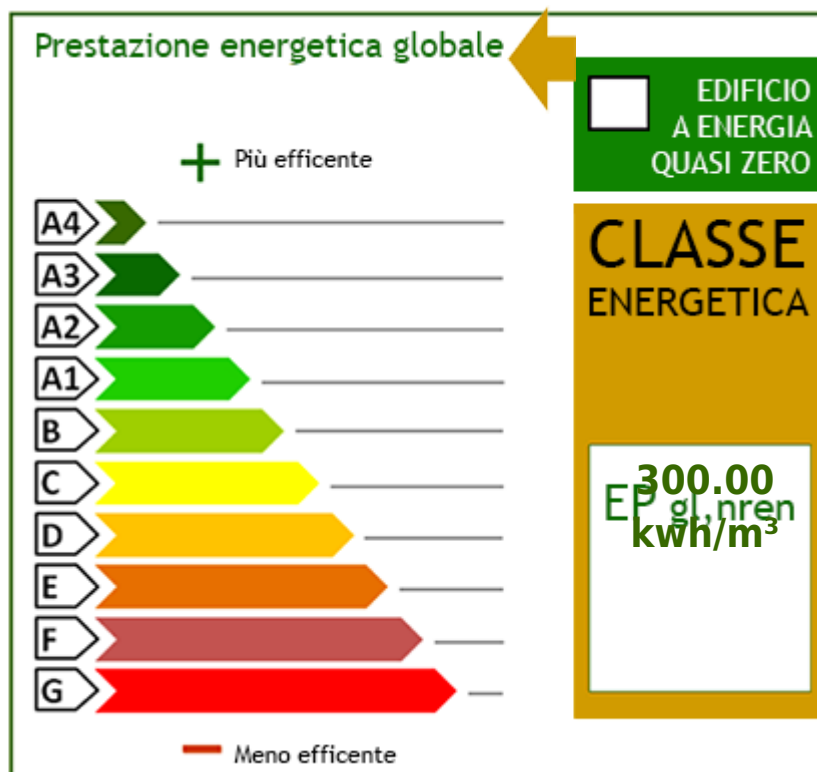
Het pand wordt alleen verkocht in zijn geheel van gebouwen en grond, maar als er alleen een specifieke interesse zou zijn voor het deel van de gebouwen, inclusief een perceel van ongeveer 6000 vierkante meter eromheen, zou de hypothese van een mogelijke spin-off worden geëvalueerd .

Informatie over het huis

Referentie code: 5541	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Calosso
Prijs: € 190.000 vraagprijs	Totale M2: 500 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 15	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Aanwezig	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 39.630 m2
Afstand tot de zee: 90 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Drievoudige	

Kenmerken

Kast	Kelder: 62 m ²	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Beerput	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 39630 m ²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093