



240 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 15

Aan de rand van de prachtige stad Acqui Terme, op een verhoogde en dominante positie, maar toch gunstig gelegen voor voorzieningen, te koop een Art Nouveau herenhuis met omliggend land.

Toegang vanaf een eigen oprit afgesloten door een automatische poort die leidt naar het pand bestaande uit een gebouw voor garage en opslag, de prachtige tuin van ongeveer 2000 vierkante meter deels geschakeld en het hoofdhuis.

Komend vanaf de oprit opent zich meteen een prachtig terras met een tuin voor het huis, met beelden die de omgeving nog meer aanzien geven, een barbecue en een fontein: de ideale ruimte om buiten te eten. De Art Nouveau-villa staat op 3 niveaus met een stookruimte en berging op de begane grond, een garage die gemakkelijk drie auto's kan bevatten en de ingang naar het woongedeelte, met gepantserde deur. Toegang tot zowel het trappenhuis als de keuken, dankzij een openslaande deur direct op de tuin, wederom een eetkamer met open haard, moderne badkamer met douche, bijkeuken en wasruimte. Goed onderhouden kamers met terracotta of steengoed vloeren die steen nabootsen, plafonds met fresco's en stenen details.

Als we de stenen trap opgaan, die op zichzelf een meubelstuk is omdat het ook beschilderd is, komen we op de eerste verdieping, waar we nog een woonkamer vinden met een balkon, met de mogelijkheid om ook op dit niveau een keuken te creëren; nog garderobekamer, grote badkamer met douche en 2 slaapkamers waarvan één met eigen inloopkast. Vanuit een van de slaapkamers toegang tot het grote terras van bijna 100 vierkante meter, uiteraard ook bereikbaar vanuit de woonkamer. Een heerlijke omgeving om buiten te eten of te zonnebaden en ingericht met een stenen buitenkeuken, rolgordijnen en een luifel met zichtbare houten balken.

Nog steeds op de begane grond, nog een zolderappartement, maar perfect bewoonbaar, bestaande uit entree naar woonkamer met open haard, keuken met eiland, moderne badkamer met douche en twee slaapkamers, waarvan één op een mezzanine bereikbaar via een trap.

Vanuit de keuken toegang tot een gesloten en geïsoleerde veranda die aan de ene kant leidt naar de buitentuin, aan de andere kant naar een terras met barbecue, tafel om buiten te eten en een klein gebouw met opslagruimtes.

Een werkelijk uniek stuk met waardevolle details zoals stenen delen, fresco's, fontein en roosvensters. Houten kozijnen met dubbele beglazing met balustrades op de begane grond en horren, vloerverwarming op methaan voor de eerste twee verdiepingen en met radiatoren voor de zolderverdieping, met aparte ketels.

Externe verlichting door de hele tuin, waterregeling en privébron vanuit de watervoerende laag aangesloten op een irrigatiesysteem.

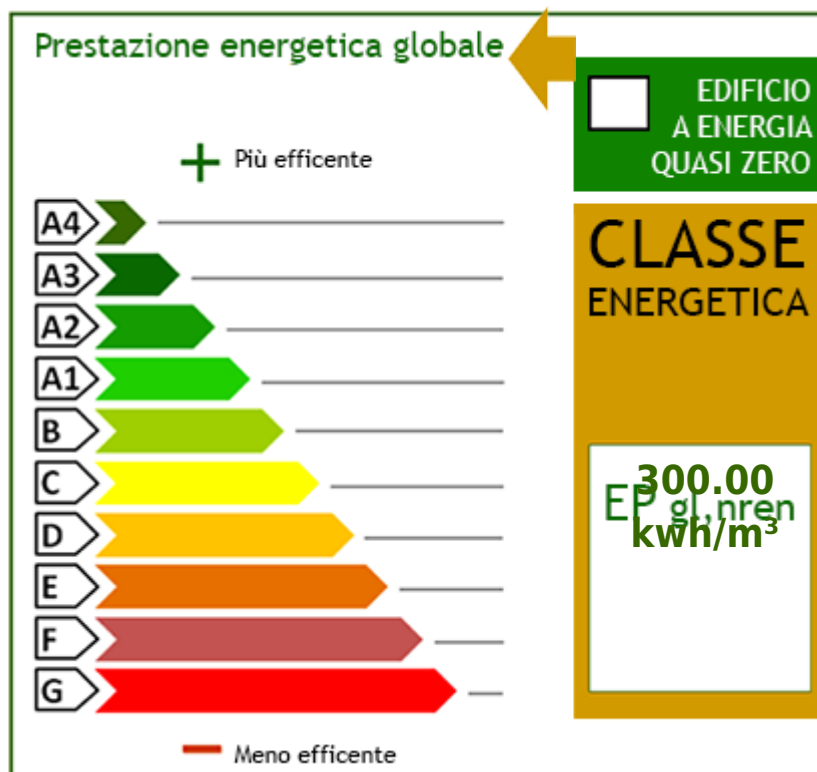
De hele structuur is geïsoleerd met een jas, zelfs het terras.
Anti-inbraaksysteem, gemeentelijk water, methaan, septic tank.
Een droom op een steenworp afstand van de stad.

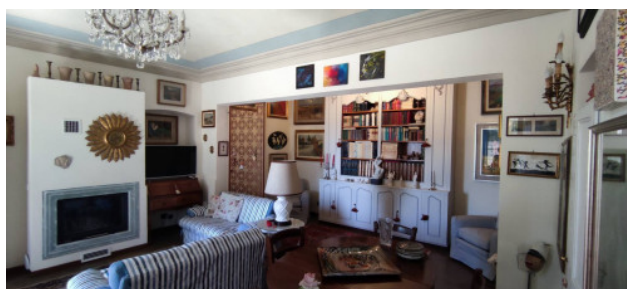
Informatie over het huis

Referentie code: 5504	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Acqui Terme
Prijs: € 800.000	Totale M2: 240 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 3
Kamers: 15	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig, 100 m2	Tuin: Privé, 9.000 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele

Kenmerken

Terras: 100 m²	Tv antenne: Automatisch	Veranda: 32 m²
Tv satelliet: Automatisch	Kast	Kelder: 14 m²
Openhaard	Airconditioning	Parket
Telefoon	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair
Douche	Houten kozijnen	Alarm
Luiken	Terrein type: Terras	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: Methaan	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 2000 m²	





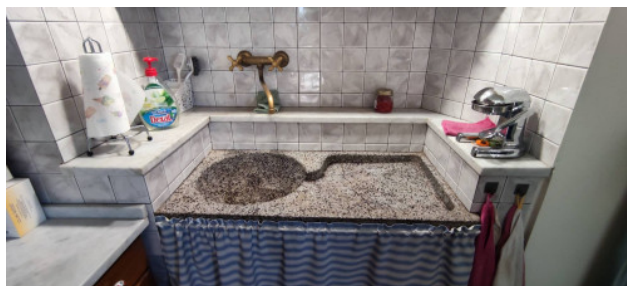
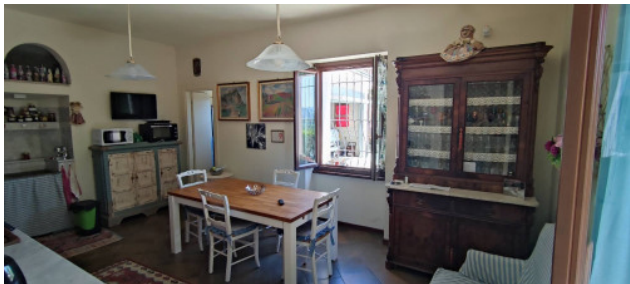
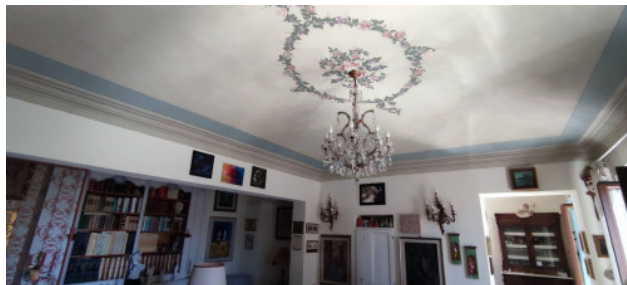
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

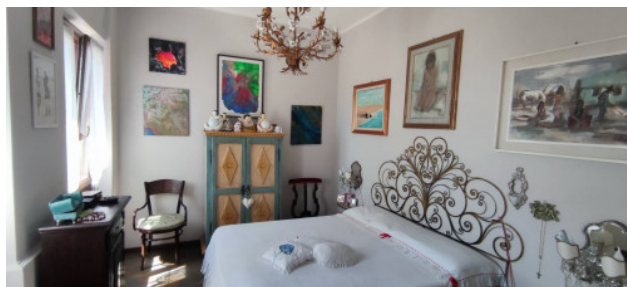
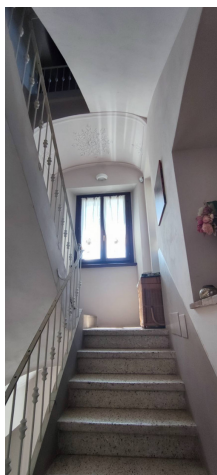
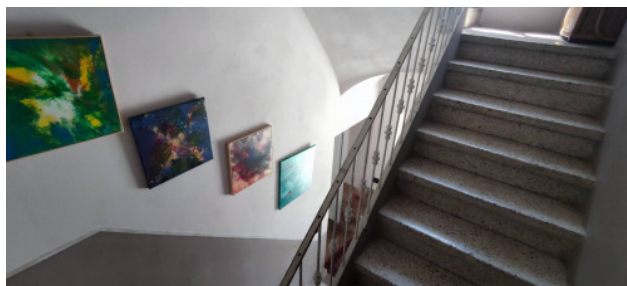
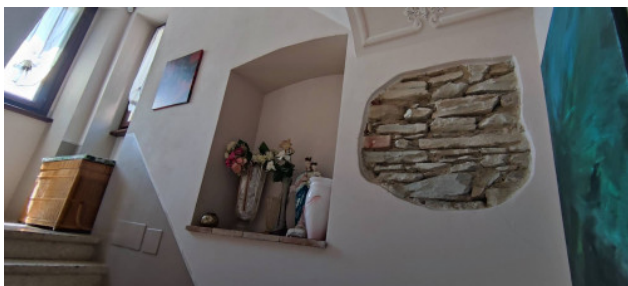
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

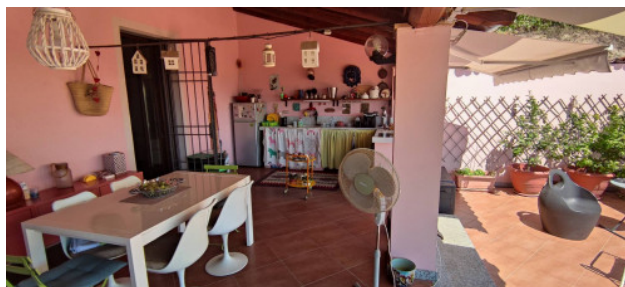
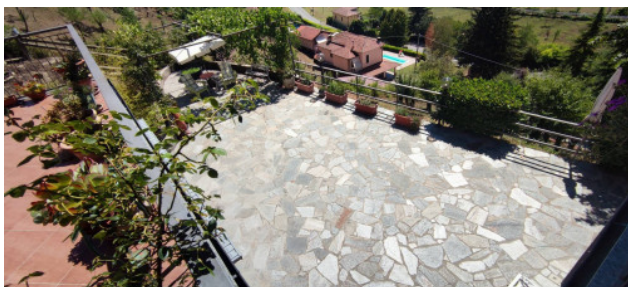
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



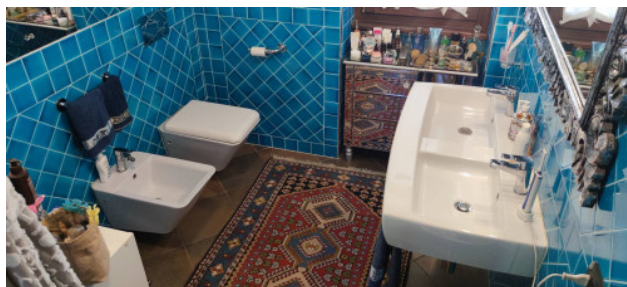
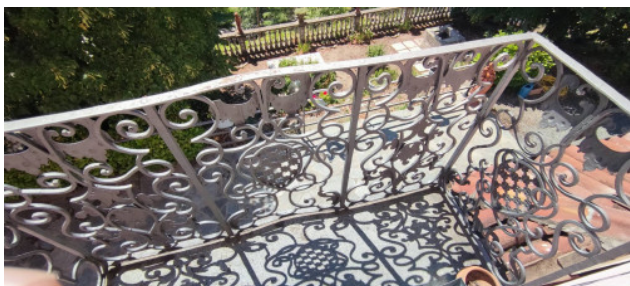
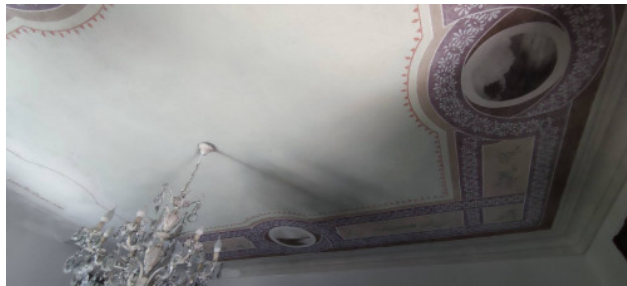
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Sclavi, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



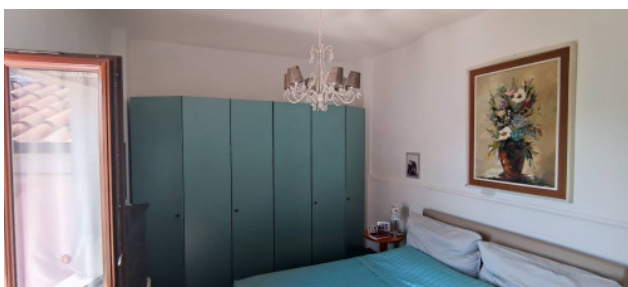
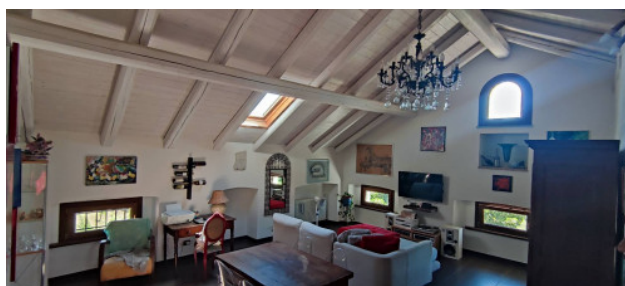
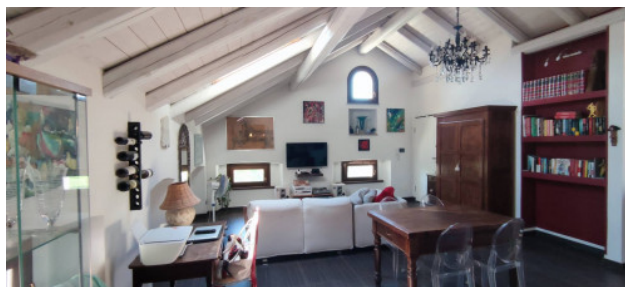
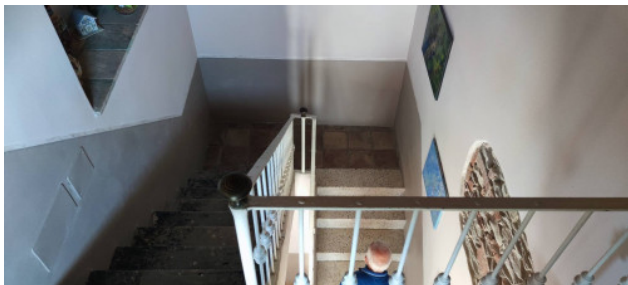
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

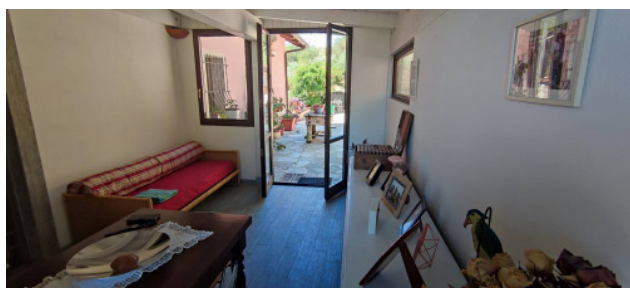
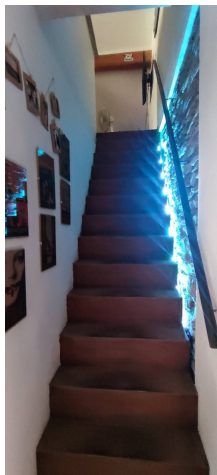
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093