



## 200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

De heuvels van Savona, Osiglia op 700 m boven zeeniveau, genesteld tussen de Ligurische bergen met zijn prachtige meer: dit karakteristieke dorpje met een sterke toeristische aantrekkingskracht biedt een stukje ongerepte natuur, wandelingen door groene heuvels, zwemmen in het meer en kano- of roeimogelijkheden. In deze omgeving bieden wij een prachtige woonoplossing aan, bestaande uit een mooi huisje dat direct aan de bron van het meer is gebouwd.

Het pand bestaat uit twee afzonderlijke appartementen op de begane grond en de eerste verdieping. Er is ook een ruime zolder en een kelder waar de verwarmingsketel staat, en rondom het gebouw ligt een mooie, volledig omheinde tuin.

De toegang tot de begane grond is via een poort die uitkomt in een hal waar we de voordeur van het appartement op de begane grond en het trappenhuis naar de eerste verdieping vinden.

Het appartement op de begane grond heeft een mooie keuken, een woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Op dit niveau bevindt zich ook de garage, die momenteel als opslagruimte wordt gebruikt maar die tot een derde slaapkamer zou kunnen worden omgebouwd. De afwerking dateert uit de jaren zeventig, met vloeren van terrazzotegels, houten kozijnen met enkel glas en rolluiken. De staat is goed, het appartement is direct bewoonbaar, hoewel de afwerking verbeterd en naar eigen smaak aangepast kan worden.

Op de eerste verdieping bevindt zich het andere appartement met een entree die uitkomt op een gang, vanwaar men toegang heeft tot een keukenhoek, een woonkamer, drie slaapkamers, een badkamer en twee grote terrassen. De vloeren zijn van marmer, de badkamer is betegeld, de ramen zijn van hout met enkel glas, maar mooi.

Het hele gebouw is in goede staat met een betonnen dak en intacte muren. De stoepen en terrassen kunnen worden verbeterd, maar zijn in redelijke staat. Aansluiting op het elektriciteitsnet, gemeentelijk water, aansluiting op het gasnet, gemeentelijke riolering. Het huis heeft een verwarmingsinstallatie met radiatoren die worden gevoed door een gasketel, maar deze is al heel lang niet meer gebruikt en moet daarom op werking worden gecontroleerd.

De tuin rondom het huis is ongeveer 200 m<sup>2</sup> groot, vlak, goed onderhouden en met een prachtige kersenboom.

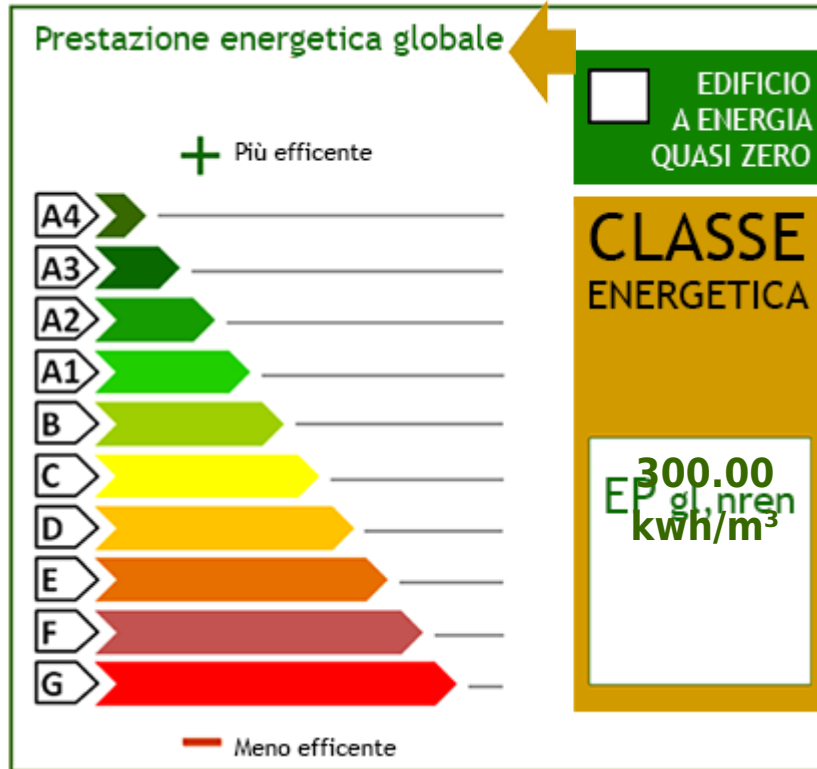
Een prachtige kans, zowel voor vakantiehuizen met potentieel voor seizoensverhuur als voor bewoning door bijvoorbeeld twee gezinnen.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 3010	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Osiglia
<b>Prijs:</b> € 115.000	<b>Totale M2:</b> 200 m2
<b>Slaapkamers:</b> 5	<b>Badkamers:</b> 2
<b>Kamers:</b> 10	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Open
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig	<b>Terras:</b> Aanwezig
<b>Tuin:</b> Privé, 200 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 50 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele

## Kenmerken

Terras	Kelder	Openhaard
Telefoon	Douche	Houten kozijnen
Rolluiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Methaan
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 100 m <sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

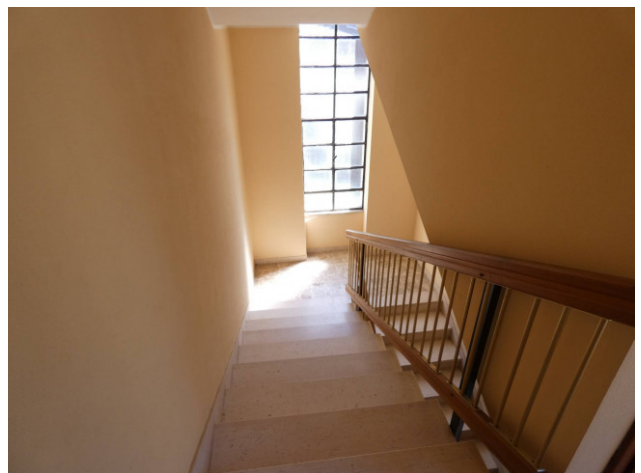
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093