



140 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Op een betoverende locatie, in de groene heuvels van het Ligurische achterland, op 30 km van de Ligurische kust, bieden wij dit interessante eigendom aan, bestaande uit 2 afzonderlijke, onafhankelijke gebouwen, omgeven door een prachtig, zacht glooiend weideland.

Toegang via eigen weg en onverharde weg in de laatste 50 m.

Het eerste pand bestaat uit 2 kamers op de begane grond en een toilet, trap naar de eerste verdieping met nog 2 kamers, een kitchenette en een balkon.

De afwerkingen zijn uit de jaren 1960, de nutsvoorzieningen zijn aangesloten (water en elektriciteit) en er is een septic tank die niet recent is. Het dak is in goede staat.

Het tweede gebouw heeft op de begane grond 2 opslagruimten, van goede grootte, ooit een pakhuis en een kelder. Tevens trapopgang naar de eerste verdieping met 4 kamers. Er is geen badkamer aanwezig in deze tweede eenheid. Oude terracotta vloeren, houten platen. Ook hier is het dak op zijn plaats.

Het geheel wordt gecompleteerd door een veranda van 16 m² en een mooie stenen waterput. 5500 vierkante meter omliggende grond.

Informatie over het huis

Referentie code: 5426

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Liguria

Provincia: Savona

Gemeente: Giusvalla

Prijs: € 120.000 vraagprijs

Totale M2: 140 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Kamers: 8

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Centrale verwarming: Aanwezig

Gebouw leeftijd: 1950

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 4 m2

Tuin: Privé, 5.500 m2

Kenmerken

Kelder: 30 m²

Terrein type: Heuvelig

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

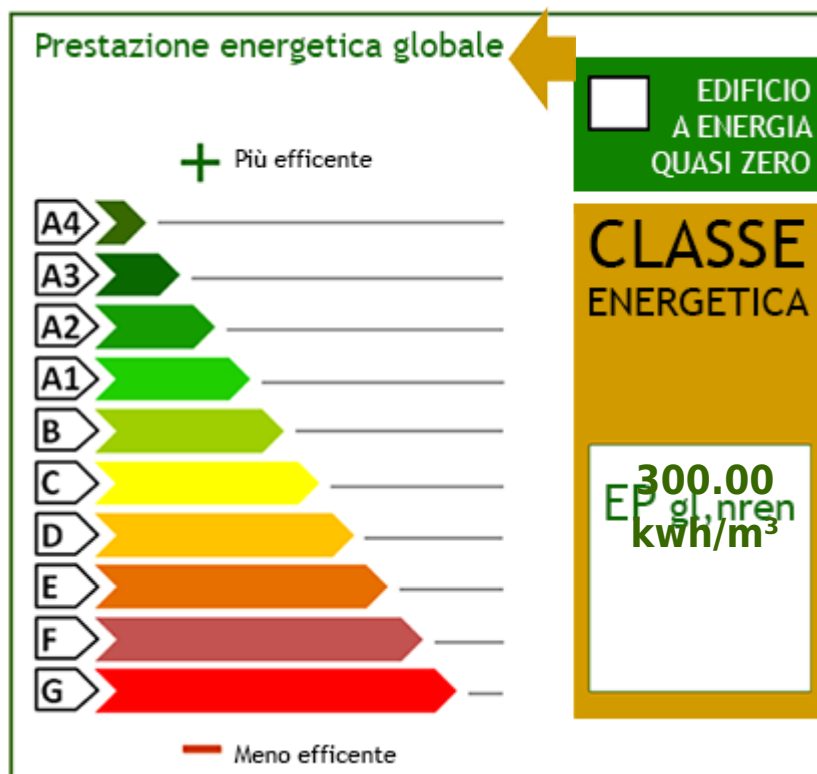
Dak

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 5500 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

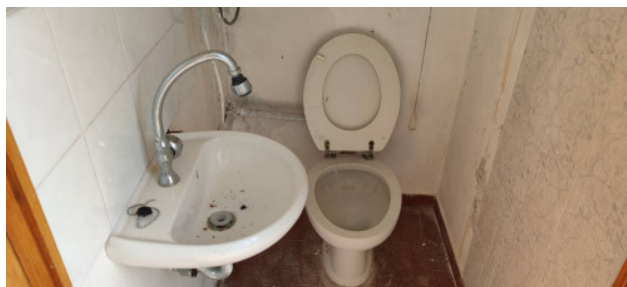
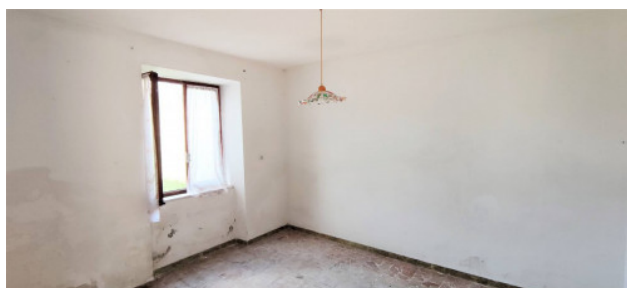
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093