

## Zone: Niosa



### **220 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 7**

Ligurische Langhe, de heuvels achter de Ligurische Zee, die kan worden bereikt in 30 minuten. Wij stellen een mooie en fijn gerenoveerde woning voor, in de groene heuvels van het achterland, in het gehucht Dego, op een unieke en hoger gelegen plek, ondergedompeld in de natuur, bereikbaar via geasfalteerde weg. De smaakvolle renovatie gebeurde met behoud van de plaatselijke charme en materialen.

De ligging op een heuvel biedt een prachtig en romantisch uitzicht op de omliggende heuvels vanaf het ronde, semi-permanente zwembad aan de voorkant van het huis.

Het huis, omgeven door 1.100 m<sup>2</sup> grond, bestaat uit 2 verdiepingen. Op de begane grond vinden we het woongedeelte met keuken met houtkachel, grote woonkamer met pelletkachel en in het gedeelte erachter, tegen de heuvel, een opslagruimte/berging met wasruimte en de garage.

Er is een centrale trap naar de eerste verdieping met 2 slaapkamers met zichtbare houten balken, nog een 3e logeerkamer of dressing met toegang tot een mooi geïsoleerd terras waar een buitenjacuzzi geplaatst zou kunnen worden, en een grote badkamer met ultramodern sanitair.

Houten ramen met dubbele beglazing. Keramische en houten vloeren. Radiatorverwarming met gas.p.l. toevoer.

Gemeentelijk water, imhoff tank, elektriciteit, dak aanwezig.

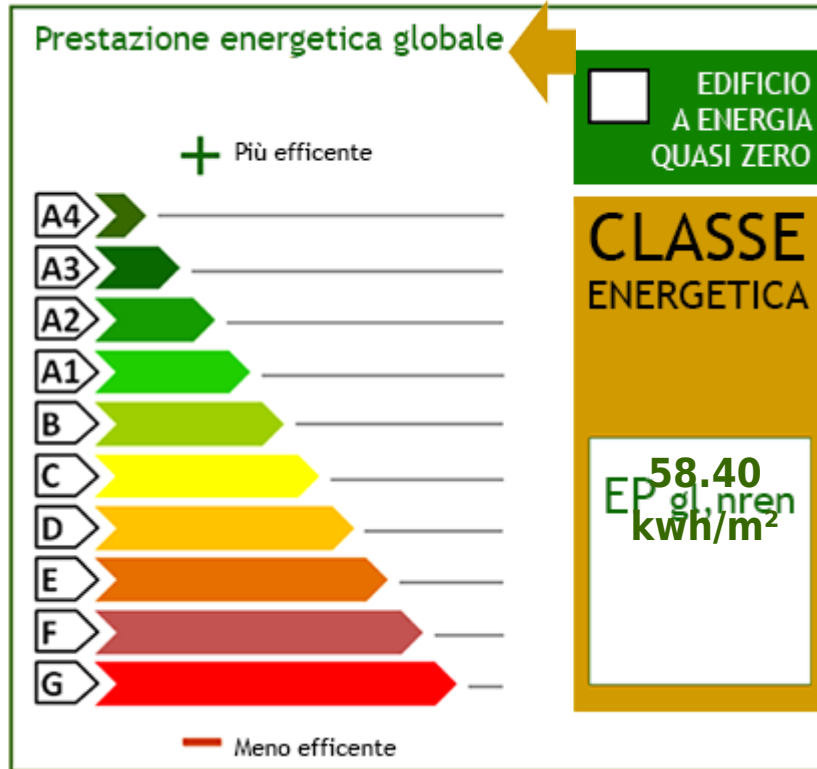
Mooi stuk perfect gerestaureerd tot nieuw, maar met behoud van de smaak en charme van de oude boerderij.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5354	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Dego
<b>Zone:</b> Niosa	<b>Prijs:</b> € 178.000
<b>Totale M2:</b> 220 m2	<b>Slaapkamers:</b> 3
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 7
<b>Staat van conservering:</b> Gerenoveerd	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Terras:</b> Aanwezig, 20 m2
<b>Tuin:</b> Privé, 1.100 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 40.000 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele

## Kenmerken

Terras: 20 m <sup>2</sup>	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Parket
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Jacuzzi	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Gas: Niet gespecificeerd	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 1100 m <sup>2</sup>		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

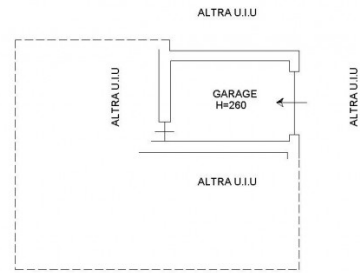
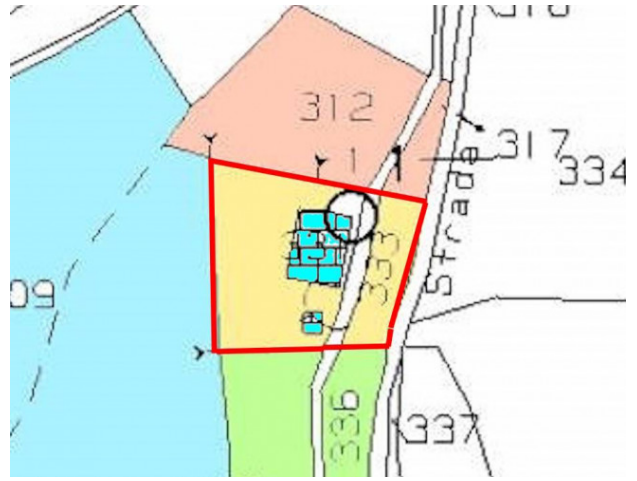




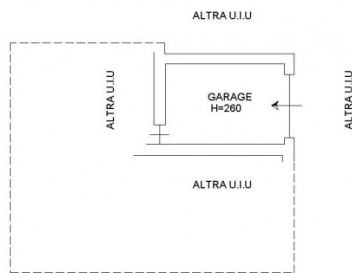




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



PIANO TERRA



PIANO TERRA

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093