Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Dogli



350 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 9 | Kamers: 15

Te koop in Mioglia, in het eerste achterland van de Ligurische kust, in een gezellig gehucht op 25 minuten van de zee: een halfvrijstaande twee-onder-een-kapwoning met garage, twee schuren en bijbehorend terrein.

In het hoofdgebouw is er op de begane grond een hal met een trap die naar de bovenverdiepingen leidt. Op dit niveau bevinden zich vier ruimtes die in het kadaster zijn aangemerkt als opslagruimtes en die worden gebruikt als zomerkeuken en overloop. Op de eerste verdieping, die niet alleen via de interne trap maar ook rechtstreeks van buitenaf toegankelijk is via een deur die toegang geeft tot de keuken, bevinden zich twee slaapkamers, een grote woonkamer, de keuken, de badkamer en een terras.

Op de bovenste verdieping is de indeling hetzelfde, met vier slaapkamers, waarvan één enorm groot, een badkamer en een balkon. Vanaf deze verdieping is er ook toegang tot een grote zolder.

De begane grond is het oudst, de afwerking dateert uit de jaren 60 en de staat is matig. De andere verdiepingen hebben recentere afwerkingen uit de jaren 90 met tegelvloeren en houten kozijnen met enkel glas.

De verwarming bestaat uit radiatoren die worden gevoed door een houtketel. De werking van de ketel moet worden gecontroleerd. De afvoer loopt naar het gemeentelijk riool, er is een aansluiting op het elektriciteitsnet en aardgas met een aansluiting bij de deur die niet is aangesloten.

Op de binnenplaats, die exclusief eigendom is, staan nog twee mooie gebouwen die vroeger werden gebruikt als schuren, stallen en

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

opslagplaatsen.

Het eerste gebouw is ongeveer 60 m² groot, verdeeld over twee verdiepingen, met een nieuw en zeer mooi houten dak.

Het tweede gebouw is ongeveer 80 m² groot, eveneens verdeeld over twee verdiepingen. Het is momenteel geclassificeerd als opslagruimte en bestond vroeger op de begane grond uit een stal en op de eerste verdieping uit een hooischuur. Ook dit pand heeft een nieuw houten dak met een werkelijk zeer mooi zichtbaar balkenwerk.

Deze gebouwen bieden het pand een groot potentieel, aangezien ze structureel geschikt zijn om te worden omgebouwd tot woonruimte, waardoor de ruimtes verder kunnen worden uitgebreid.

Een mooie oven en een extra opslagruimte maken de gebouwen op de binnenplaats compleet.

Alle panden zijn structureel zeer solide en in goede staat.

De exclusieve binnenplaats van ongeveer 500 m² kan worden afgesloten, aangezien er geen recht van overpad of erfdienstbaarheid bestaat.

Het pand is in feite te beschouwen als een vrijstaand huis, aangezien er geen gemeenschappelijke voorzieningen of passieve erfdienstbaarheden zijn, ideaal voor grote volumes, ook voor projecten zoals een gastenverblijf, B&B of iets dergelijks. De goede bouwkundige staat van de gebouwen, hoewel er wel wat aanpassingen aan het interieur nodig zijn om ze meer in lijn te brengen met moderne woonstandaarden, de ligging midden in de ongerepte natuur, de nabijheid van voorzieningen en de gemakkelijke toegang tot de stranden, voegen allemaal potentieel toe aan dit complex dat wordt verkocht voor een absoluut buitengewone prijs. Een kans die je niet mag missen.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5345	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Mioglia
Zone: Dogli	**Prijs**: € 50.000
Totale M2: 350 m2	**Slaapkamers**: 9
Badkamers: 2	**Kamers**: 15
Staat van conservering: Fatsoenlijk	**Verdiepingstype**: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Balkon: Aanwezig	**Terras**: Aanwezig
Tuin: Privé, 500 m2	**Afstand tot de zee**: 25 mtr
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Dubbele

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: In het dorp
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Methaan
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 500 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093















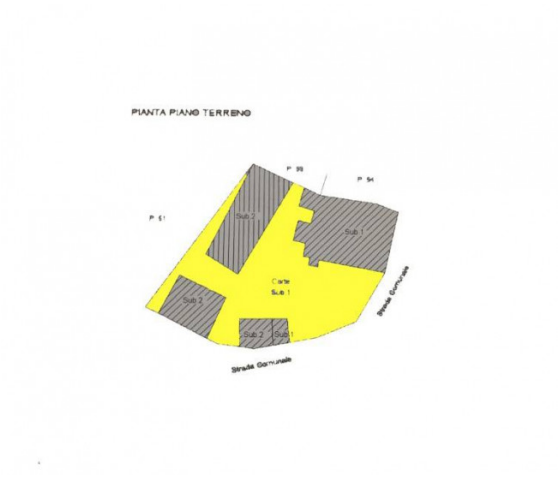


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

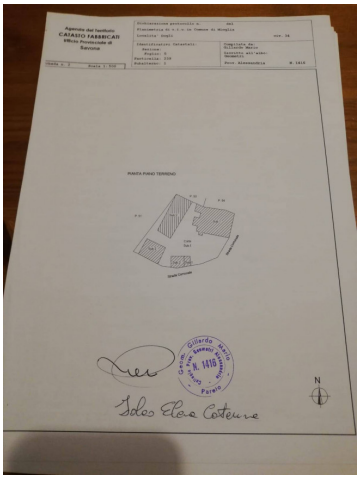


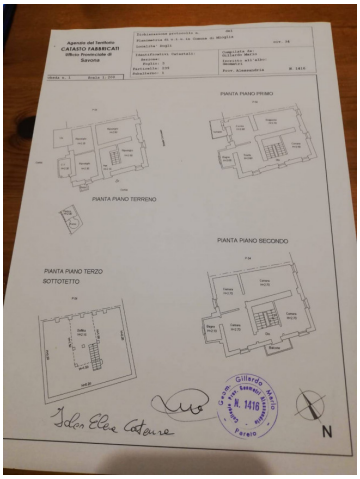


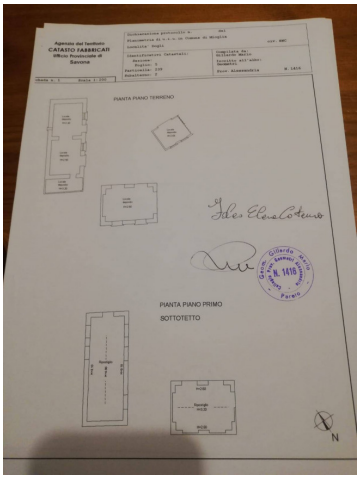












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093