



2.286 m2 | Badkamers: 8 | Slaapkamers: 13 | Kamers: 30

Nederlands Olandese

Te koop in het hart van de lagere Monferrato, een prachtige historische residentie erkend door het Ministerie van Cultureel Erfgoed en Activiteiten, bestaande uit een herenhuis, een pretoriaans huis en een conciërgewoning, evenals terrassen, een tuin en een klein stuk grond. Toegang vanaf de oprijlaan die leidt naar een privépoort die wordt overzien door het praetorium en de hoofdwooning.

De oorsprong van de laatste gaat terug tot de vijftiende en zestiende eeuw, daarna uitgebreid in 1462. De gemeenschappelijke toegang leidt naar een Italiaanse tuin die rust op een groot terras ondersteund door oude steunmuren, ontworpen in de eerste helft van de twintigste eeuw vanuit Turijn, Giuseppe Roda, een van de beroemdste landschapsontwerpers in de Piemonte en Lombardische gebieden van die periode. Het huis is tot in elk detail gerestaureerd, van de cassetteplafonds uit de zeventiende en achttiende eeuw tot de fresco's, de kathedraalramen en de originele historische vloeren. Momenteel zijn er 5 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en open haard (14 haarden in totaal), enorme keuken, drie eetkamers, biljartkamer, wasruimte, bogen, fijne details, zoals het terras met loggia, koelbox, alarm met sensoren en kluis.

Alles is verbonden met het huis van de conciërge door een veiligheidsdeur, die zich op drie niveaus bevindt voor een totaal van 210 vierkante meter.

Aan de overkant van de binnenplaats en de citroenboomgaard, waar zich ook een bron met bronwater bevindt, vinden we een immens gebouw van meer dan 600 vierkante meter: het praetorium

Structureel perfect, in baksteen, het interieur is onafgewerkt, behalve de prachtige Infernot die langs de kelder loopt. 4 verdiepingen bovengronds in plaats van bestaande uit grote woonkamers met verschillende toegangen, interne trap en liftopstelling. Zichtbare houten balken en zichtbare bakstenen. De eigenschap wordt voltooid door 10663 m² grond in de omgeving met hout en een deel van de wijngaard.

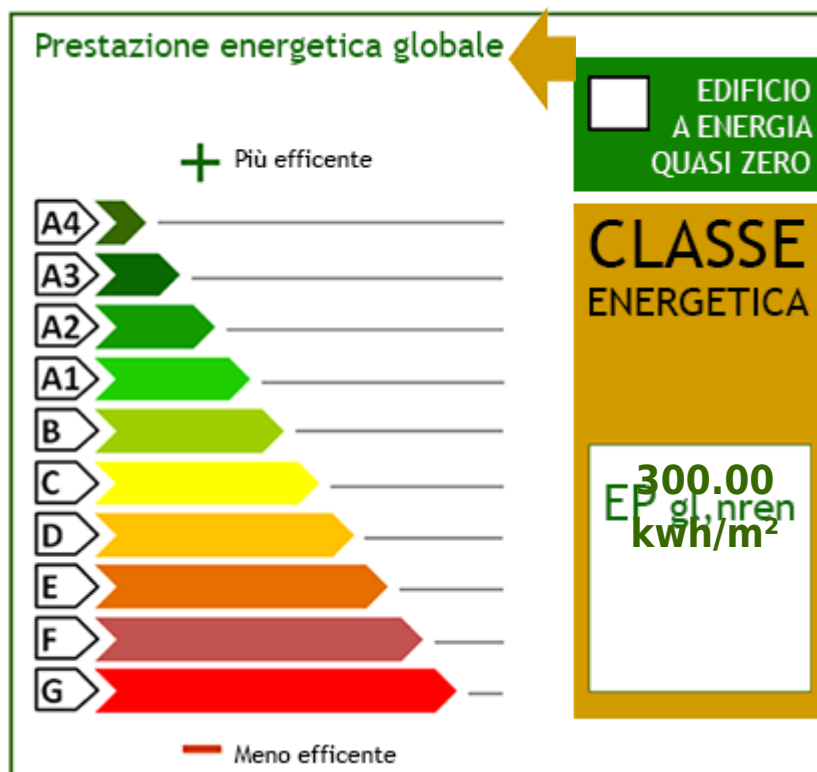
Een sprookjesachtige residentie in een ongelooflijke omgeving

Informatie over het huis

Referentie code: 5333	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Mombello Monferrato
Prijs: Prijs op aanvraag	Totale M2: 2.286 m2
Slaapkamers: 13	Badkamers: 8
Kamers: 30	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1000
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 10.663 m2	Keuken: In zicht
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Veranda
Kast	Kelder	Openhaard
Parket	Zwevend sanitair	Jacuzzi
Douche	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Kluis	Luiken	Terrein type: Helling
Overige positie: In het dorp	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: Methaan	Waterput
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Garage	Bad	Terrein: 10663 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093