



250 m² | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

Langhe albesi, gebieden beschermd door UNESCO als werelderfgoed. Prachtige woning te koop in Cortemilia in het hart van de Langhe. Uniek door zijn ligging en uitzicht, op slechts enkele minuten van het centrum, dat van bovenaf domineert en een adembenemend panorama biedt. Toegang vanaf een gemeenschappelijke weg die privé wordt voor slechts enkele meters (ongeveer tien) achter het huis. Het geheel bestaat uit het oude SEMI-INDEPENDENT landhuis twee gebouwen gebruikt als opslag/gereedschapopslag, de schuur en ongeveer 3000 m² grond, die desgewenst vergroot kan worden met de verkoop van nog meer m². Gemeenschappelijk met het eigendom van de burens, de grensmuur met de schuur en de kleine privé toegangsweg. Het woongedeelte bestaat uit twee niveaus met een ingang op de trap die aan de ene kant leidt naar de keuken, die op zijn beurt verbonden is met een wasruimte, en aan de andere kant naar de woonkamer, terwijl we tegenover de deur naar de mezzanine een hal vinden die gebruikt wordt als bijkeuken en een badkamer. Op dit niveau zijn er marmeren/granieten vloeren, houten kozijnen met enkel glas en houten binnendeuren, een badkamer met bad en afwerkingen uit 1980, maar alles perfect onderhouden. Via de trap komt men bij het slaappedeelte dat bestaat uit twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een enorm terras van meer dan 40 m² dat voornamelijk uitkijkt op de binnenplaats en de achterliggende vallei. Vanuit de andere kamer heeft men daarentegen intern toegang tot de aangrenzende schuur, die ook extern bereikbaar is via een ladder; deze laatste is opgelost in een enkele kamer van ongeveer 30 m² met een balkon, waaronder zich een schuur van gelijke afmetingen bevindt. Ook op dit niveau bevinden zich gruisvloeren en afwerkingen uit de jaren 70/80. Naast de hoofdingang is er nog een gebouw met een schuur, opslagruimte en houtschuur die langs de hele zijkant van het huis lopen en weer leiden naar twee mooie kelders; aan de kant van de weg in plaats daarvan een reeks kippenhokken en dierenverblijven voor een totaal van ongeveer 75 m². Gemeenschappelijk water, elektriciteit, kachelverwarming en gas per cilinder. Septische tank

Het geheel wordt gecompleteerd door een prachtig stuk grond dat gedeeltelijk beplant is met hazelnoten van 3000 m², maar als u wilt kunt u ook meer kopen.

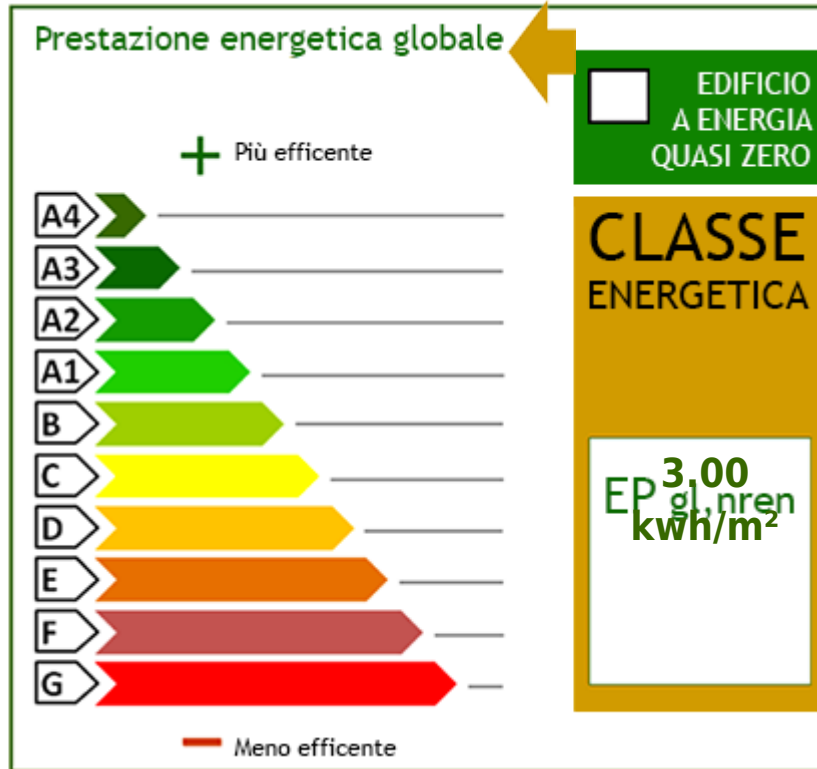
Werkelijk uniek door ligging en uitzicht

Informatie over het huis

| | |
|--|--|
| Referentie code: 5292 | Te koop / Te huur: Verkoop |
| Type (Appartement, villa, etc): Landgoed - Halfvrijstaand | Provincie: Piemonte |
| Provincie: Cuneo | Gemeente: Cortemilia |
| Prijs: € 90.000 vraagprijs | Totale M2: 250 m2 |
| Slaapkamers: 3 | Badkamers: 1 |
| Kamers: 6 | Staat van conservering: Fatsoenlijk |
| Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen | Totaal aantal verdiepingen: 2 |
| Centrale verwarming: Aanwezig | Parkeerplaats: Open |
| Gebouw leeftijd: 1950 | Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte |
| verkrijgbaar: Ja | Balkon: Aanwezig |
| Terras: Aanwezig, 40 m2 | Tuin: Privé, 3.000 m2 |
| Keuken: Woonkeuken | Schuur: Enkele |

Kenmerken

| | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Terras: 40 m ² | Kast | Kelder |
| Houten kozijnen | Terras: 40 m ² | Luiken |
| Kast | Kelder | Terrein type: Vlak |
| Houten kozijnen | Overige positie: Platteland | Luiken |
| Toegang | Terrein type: Vlak | Uitzicht |
| Overige positie: Platteland | Water: Gemeentelijk | Toegang |
| Riolering: Beerput | Uitzicht | Groentetuin |
| Water: Gemeentelijk | Gas: Niet gespecificeerd | Dak |
| Riolering: Beerput | Licht | Groentetuin |
| Buitengebied | Parkeerplaats | Gas: Niet gespecificeerd |
| Garage | Dak | Vloer |
| Licht | Buitengebied | Afstand tot de zee |
| Parkeerplaats | Afstand tot ski resort | Garage |
| Afstand tot ziekenhuis | Vloer | Bad |
| Afstand tot de zee | Terrein: 3002 m ² | Afstand tot ski resort |
| Afstand tot ziekenhuis | Bad | Terrein: 3002 m ² |







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

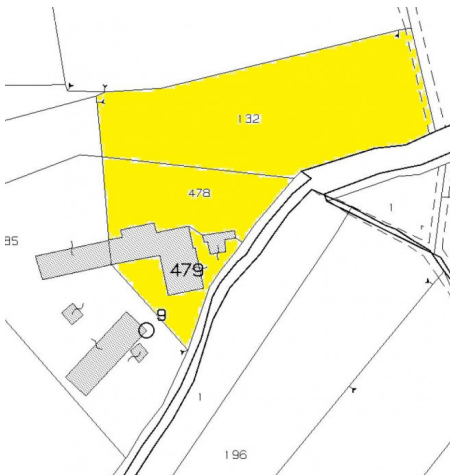
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093