



## 250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

Langhe albesi, gebieden beschermd door UNESCO als werelderfgoed. Prachtige woning te koop in Cortemilia in het hart van de Langhe. Uniek door zijn ligging en uitzicht, op slechts enkele minuten van het centrum, dat van bovenaf domineert en een adembenemend panorama biedt. Toegang vanaf een gemeenschappelijke weg die privé wordt voor slechts enkele meters (ongeveer tien) achter het huis. Het geheel bestaat uit het oude SEMI-INDEPENDENT landhuis twee gebouwen gebruikt als opslag/gereedschapopslag, de schuur en ongeveer 3000 m<sup>2</sup> grond, die desgewenst vergroot kan worden met de verkoop van nog meer m<sup>2</sup>. Gemeenschappelijk met het eigendom van de burens, de grensmuur met de schuur en de kleine privé toegangsweg. Het woongedeelte bestaat uit twee niveaus met een ingang op de trap die aan de ene kant leidt naar de keuken, die op zijn beurt verbonden is met een wasruimte, en aan de andere kant naar de woonkamer, terwijl we tegenover de deur naar de mezzanine een hal vinden die gebruikt wordt als bijkeuken en een badkamer. Op dit niveau zijn er marmeren/granieten vloeren, houten kozijnen met enkel glas en houten binnendeuren, een badkamer met bad en afwerkingen uit 1980, maar alles perfect onderhouden. Via de trap komt men bij het slaappedeelte dat bestaat uit twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een enorm terras van meer dan 40 m<sup>2</sup> dat voornamelijk uitkijkt op de binnenplaats en de achterliggende vallei. Vanuit de andere kamer heeft men daarentegen intern toegang tot de aangrenzende schuur, die ook extern bereikbaar is via een ladder; deze laatste is opgelost in een enkele kamer van ongeveer 30 m<sup>2</sup> met een balkon, waaronder zich een schuur van gelijke afmetingen bevindt. Ook op dit niveau bevinden zich gruisvloeren en afwerkingen uit de jaren 70/80. Naast de hoofdingang is er nog een gebouw met een schuur, opslagruimte en houtschuur die langs de hele zijkant van het huis lopen en weer leiden naar twee mooie kelders; aan de kant van de weg in plaats daarvan een reeks kippenhokken en dierenverblijven voor een totaal van ongeveer 75 m<sup>2</sup>. Gemeenschappelijk water, elektriciteit, kachelverwarming en gas per cilinder. Septische tank

Het geheel wordt gecompleteerd door een prachtig stuk grond dat gedeeltelijk beplant is met hazelnoten van 3000 m<sup>2</sup>, maar als u wilt kunt u ook meer kopen.

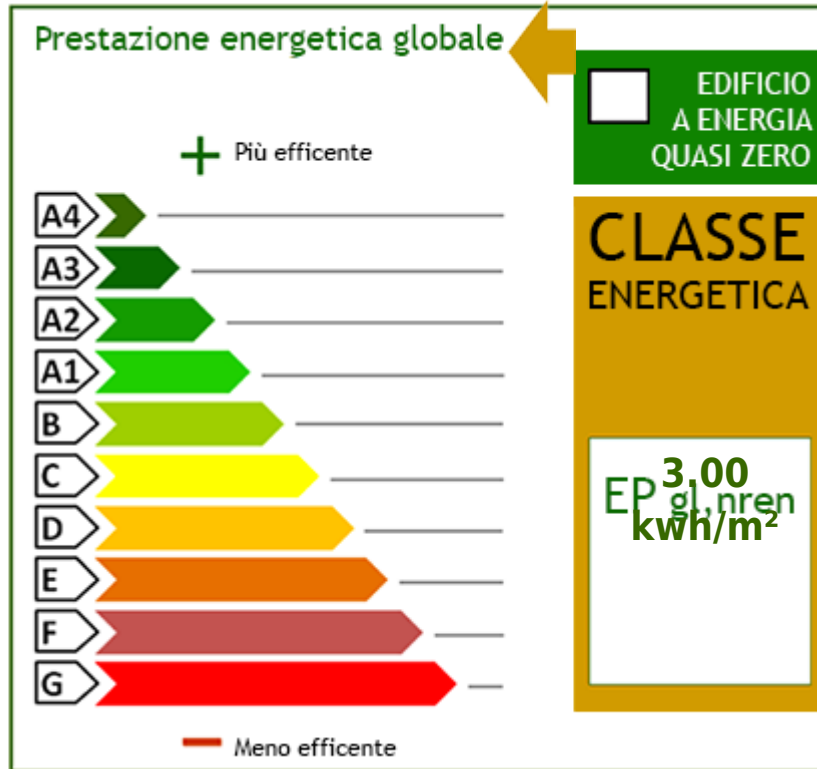
Werkelijk uniek door ligging en uitzicht

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5292	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed - Halfvrijstaand	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Cuneo	<b>Gemeente:</b> Cortemilia
<b>Prijs:</b> € 90.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 250 m2
<b>Slaapkamers:</b> 3	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 6	<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig	<b>Parkeerplaats:</b> Open
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1950	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Terras:</b> Aanwezig, 40 m2	<b>Tuin:</b> Privé, 3.000 m2
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele

## Kenmerken

Terras: 40 m <sup>2</sup>	Kast	Kelder
Houten kozijnen	Terras: 40 m <sup>2</sup>	Luiken
Kast	Kelder	Terrein type: Vlak
Houten kozijnen	Overige positie: Platteland	Luiken
Toegang	Terrein type: Vlak	Uitzicht
Overige positie: Platteland	Water: Gemeentelijk	Toegang
Riolering: Beerput	Uitzicht	Groentetuin
Water: Gemeentelijk	Gas: Niet gespecificeerd	Dak
Riolering: Beerput	Licht	Groentetuin
Buitengebied	Parkeerplaats	Gas: Niet gespecificeerd
Garage	Dak	Vloer
Licht	Buitengebied	Afstand tot de zee
Parkeerplaats	Afstand tot ski resort	Garage
Afstand tot ziekenhuis	Vloer	Bad
Afstand tot de zee	Terrein: 3002 m <sup>2</sup>	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 3002 m <sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093