



650 m2 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 20

In het open landschap, op een zonnige en goed bereikbare locatie, bieden we deze boerderij met 60.000 m² grotendeels vlak land aan.

De toegangsweg naar de gebouwen wordt ook gebruikt door de eigenaar van een tweede huis verderop.

Het pand bestaat in principe uit 3 regelmatig gestapelde gebouwen.

1) het belangrijkste is het voormalige woongebouw, met een recentelijk gepleisterde stenen perimeterstructuur. Op de begane grond is er een hal die leidt naar de keuken, bijkeuken en nog 2 kamers. Op de eerste verdieping is er een berging en 3 kamers. Op de tweede verdieping is er een berging en nog eens 3 kamers. Op de kelder verdieping vinden we 3 kamers voor opslag, op de begane grond 4 kamers en op de bovenverdieping een voormalige schuur met kaal dak.

2) tweede gebouw, aan de overkant van de weg, aan de zijkant open schuur/overdekte loods van ca. 400 m². Staalconstructie.

3) derde gebouw, in een verhoogde en bevoorrechte positie ten opzichte van de vorige, onafhankelijk, het is bijna een ruïne volledig te renoveren, en met een totale oppervlakte geschat op ca. 100 m².

Bron/waterreservoir, beerput, elektriciteit. Openbaar water op 3/400 m

Door zijn kenmerken (oppervlakte van de gebouwen en vlak land) is het zowel geschikt als receptieve activiteit met land (agritoeisme) als voor landbouw- en/of fokkerijactiviteiten.

Land 60.000 m²

Informatie over het huis

Referentie code: 5277

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 210.000 vraagprijs

Totale M2: 650 m2

Slaapkamers: 8

Kamers: 20

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Centrale verwarming: Aanwezig

Gebouw leeftijd: 1930

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 60.000 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder: 30 m²

Terrein type: Vlak

Toegang

Water: Privé/Put

Riolering: Beerput

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Waterput

Dak

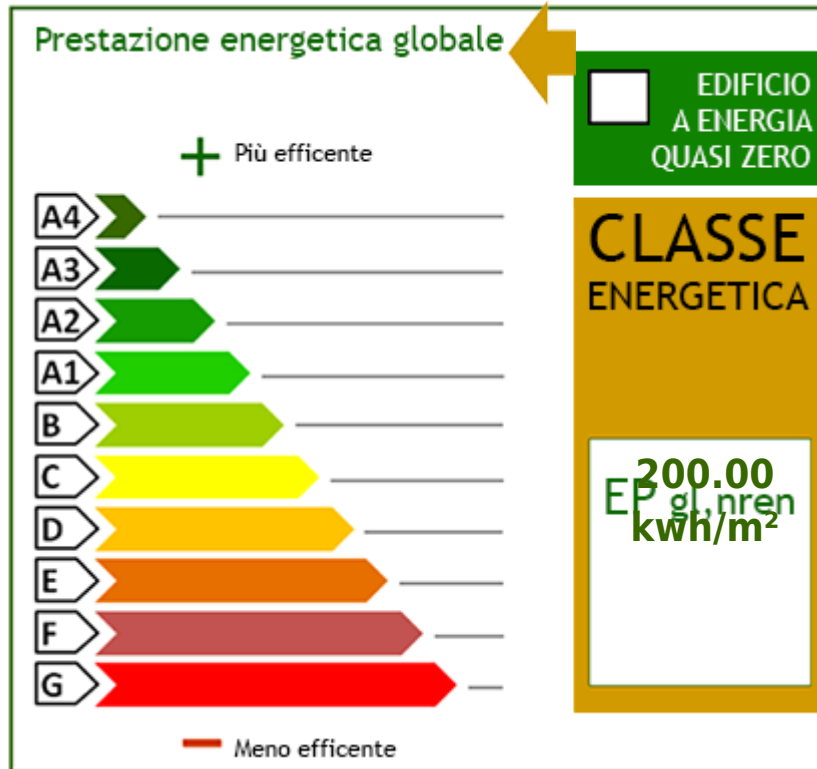
Buitengebied

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 60000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



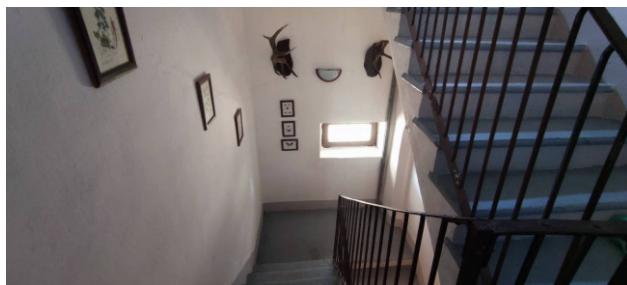
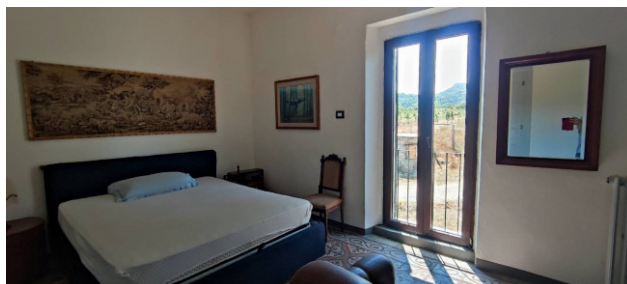
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

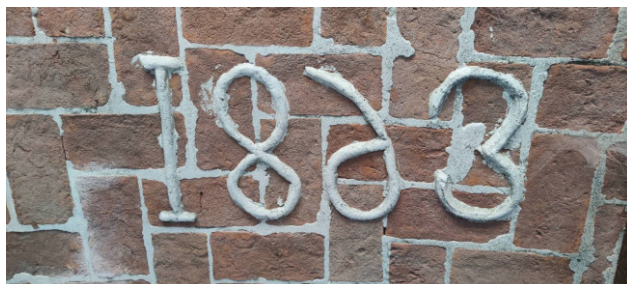
Immobiliare IPI

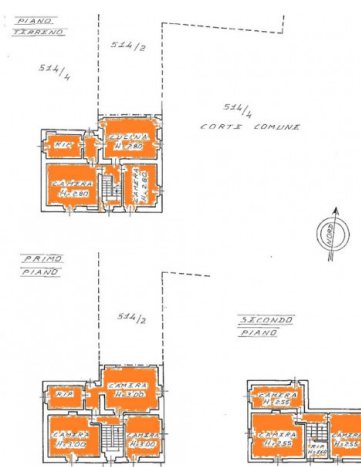
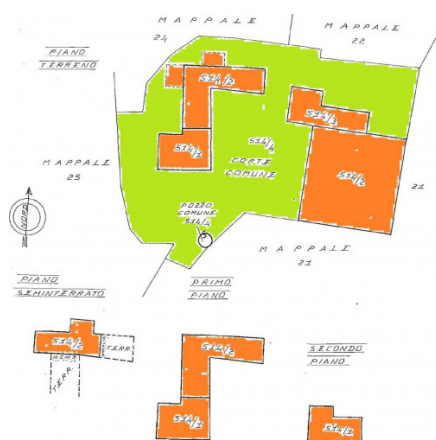
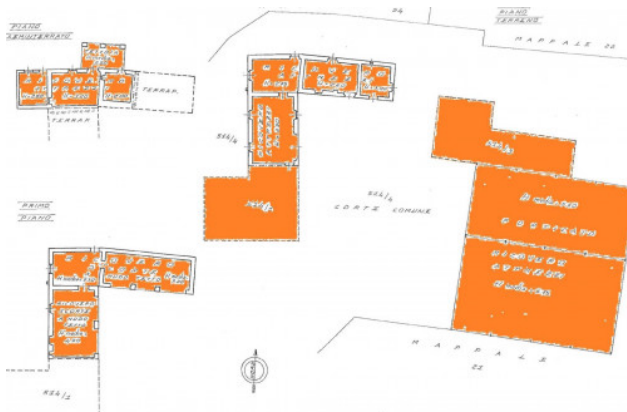
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093