



## 500 m2 | Badkamers: 6 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 20

ZIEN! OPPORTUNITeiten!

Spigno Monferrato, in de rust en natuur van de Basso Monferrato, 40 km van de Ligurische zee, in een bewoond gehucht maar met goede privacy bieden wij luxe woning. Toegang vanaf een geasfalteerde weg die direct naar de binnenplaats leidt. Hier vinden we ook een klein park met stenen omheining, nu gedeeltelijk verhard, dat een mooi zwembad zou kunnen worden.

Het complex als geheel is ideaal om naast het huis ook receptieve activiteiten te ontwikkelen.

--- Het eerste gebouw dat je tegenkomt is het oude stenen huis, dat volledig is gerenoveerd op een zeer zorgvuldige manier. Op de eerste verdieping, via een mooi en ruim terras met bakstenen dehor, is er toegang tot een groot woongedeelte met kitchenette, gezellige woonkamer en een grote slaapkamer aan de rechterkant en een grote slaapkamer aan de linkerkant met een royale privébadkamer met douche.

Aluminium ramen met dubbele beglazing, gedeeltelijk houten ramen met dubbele beglazing, nieuwe gelakte deuren, laminaat en gedeeltelijk grtvloeren, toegang tot de overloop die leidt naar het gedeelte eronder waar zich een kleine dienstbadkamer bevindt. Op de begane grond nog een grote badkamer met douche en toilet, een speelkamer met twee bedden en een zeer grote kamer op binnenplaatsniveau.

Alles mooi afgewerkt, met laminaat en pastelkleurige muren. Verwarmingssysteem met radiatoren op de begane grond (boiler ontbreekt). Elektrisch systeem onder de vloer, dak in uitstekende staat, nieuw gemaakt met gedeeltelijk zichtbare balken.

--- De 2e wooneenheid, hersteld van het voormalige agrarische gedeelte, heeft een ingang via een grote poort die leidt naar de gedeeltelijk omheinde binnenplaats aan de voorkant van het huis, garage die uitsteekt boven dezelfde binnenplaats en structuur die uit twee niveaus bestaat.

Hoofdingang op de begane grond met een badkamer, grote lichte slaapkamer door de twee grote ramen met eigen badkamer met douche en toilet, aan de linkerkant woongedeelte met nog een badkamer en nog een slaapkamer.

Een originele wenteltrap leidt naar de eerste verdieping waar we een grote woonkamer vinden met een plafond versierd met fijn stucwerk, een grote keuken, een enorme slaapkamer met een grote privébadkamer.

Vanuit de woonkamer en de keuken, evenals vanuit de slaapkamer, toegang tot het grote terras met uitzicht op de "Piana di Montaldo".

Nieuwe installaties, vloerverwarming, sfeerverlichting, gestucte lateien, witte aluminium ramen met dubbele beglazing binnen en houtgetint buiten.

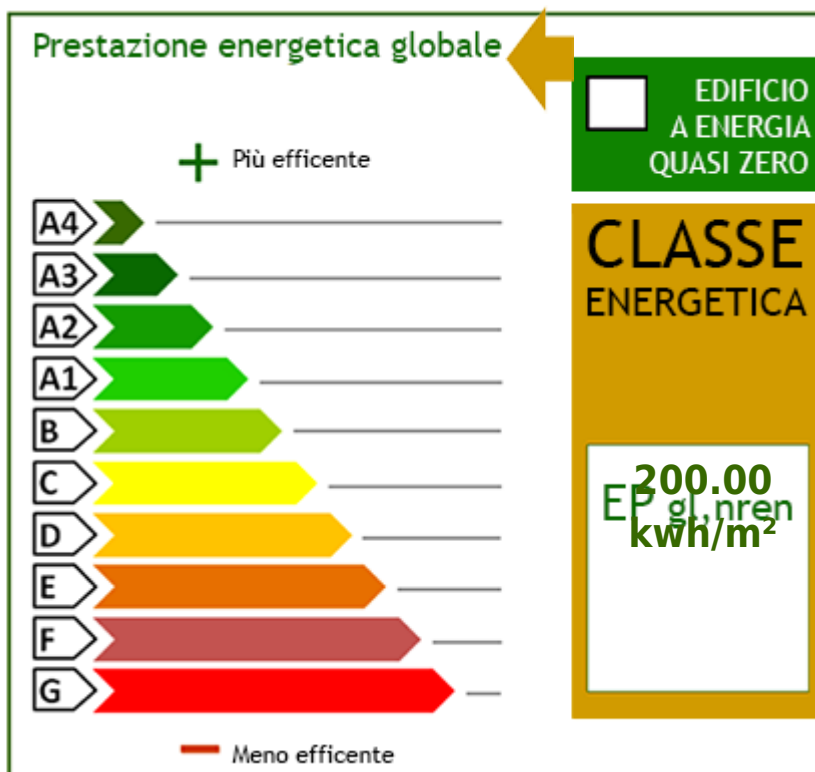
Vloerverwarming en houtkachels voor het tussenseizoen. Lamellair geïsoleerd dak met ongeveer 27 cm isolatie, de omtrek van het huis is geïsoleerd met een laag van ongeveer 15 cm. Meer dan 10000 vierkante meter grond.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5243	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Herenhuis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Spigno Monferrato
<b>Prijs:</b> € 415.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 500 m2
<b>Slaapkamers:</b> 7	<b>Badkamers:</b> 6
<b>Kamers:</b> 20	<b>Staat van conservering:</b> Top
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 2012	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Terras:</b> Aanwezig, 80 m2	<b>Tuin:</b> Privé, 10.000 m2
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele, 30 m2

## Kenmerken

Terras: 100 m <sup>2</sup>	Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 10000 m <sup>2</sup>	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

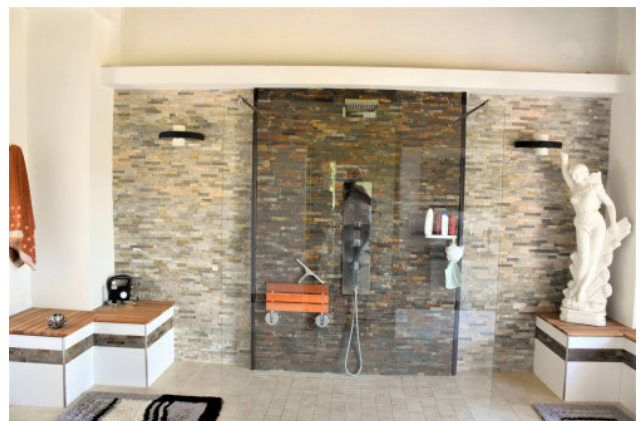
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

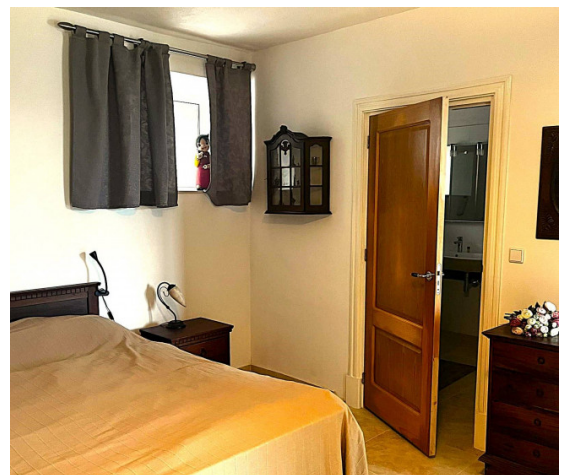
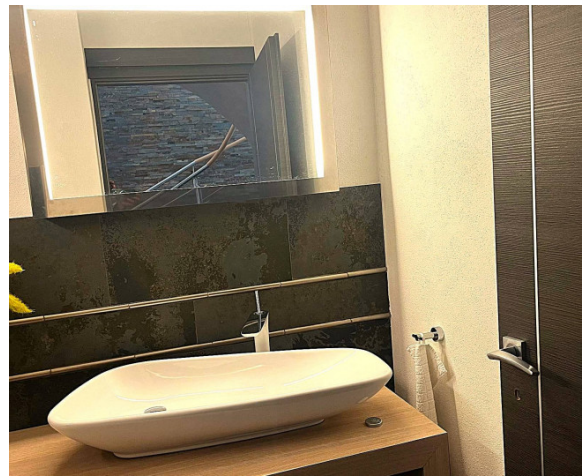
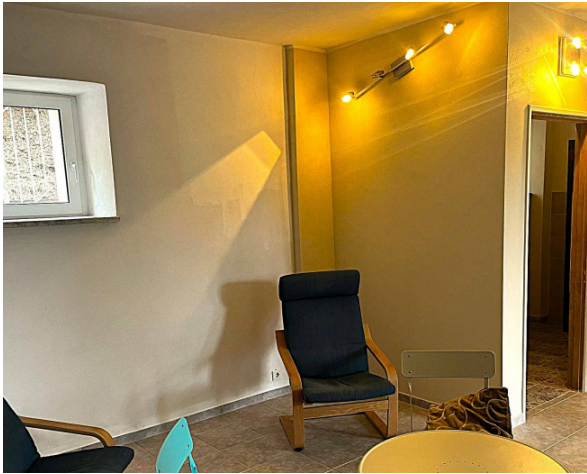
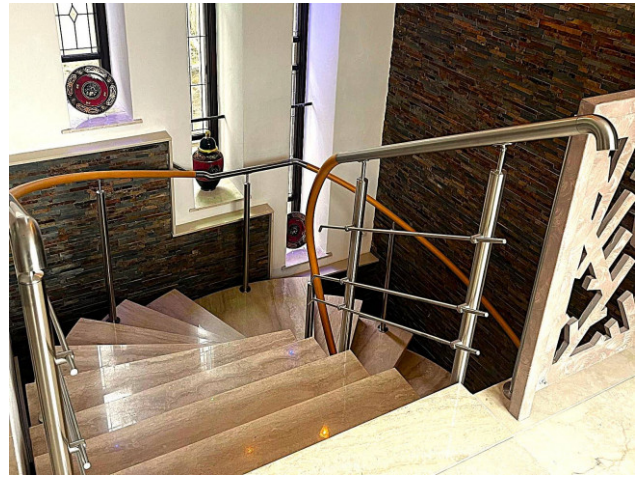
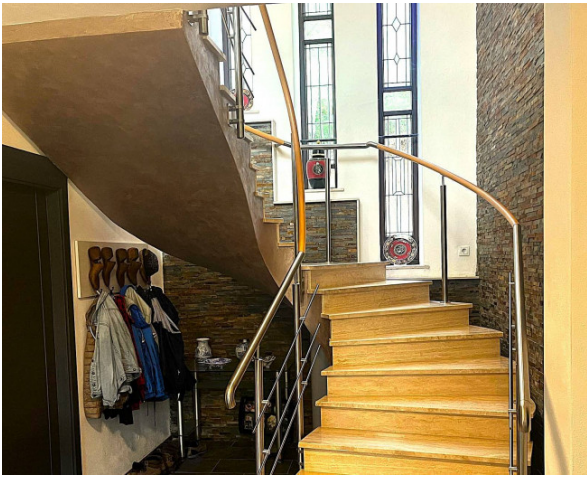
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







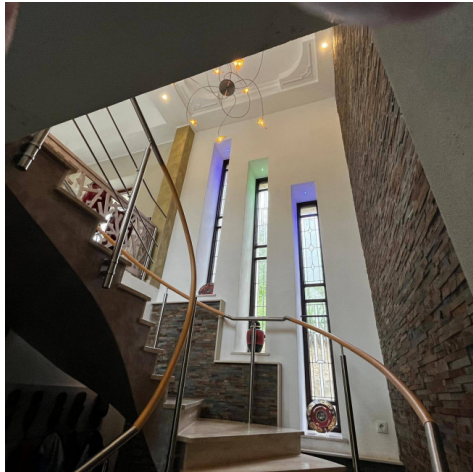
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

