Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



180 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Het huis van de stilte

Ondergedompeld in stilte staat het huis op de prachtige Ligurische Calanchi. Overdag kijk je uit over de heuvels (7 hectare grond) en kom je alleen bossen en velden tegen. s Avonds kun je niet ver van het huis damherten zien passeren. s Nachts komen er vuurvliegjes op bezoek (de lucht is erg schoon). La Casa del Silenzio is een meditatieve plek: in de herfst en winter kun je ontspannen voor de twee open haarden in het huis; in de lente en zomer kun je rust vinden onder de grote veranda omringd door rozen, of in de hangmatten tussen de bomen op het terrein, of onder het tuinhuisje iets verderop, richting de moestuin. Het is de ideale plek om bij te komen, alleen of met je beste vrienden.

Laten we eens in detail kijken hoe het huis eruit ziet.

De locatie is Piana Crixia, in het parkgebied. Het huis is omgeven door 7 hectare grond (bos en velden). Het klimaat is koel en er is altijd een zacht briesje, zelfs in hartje zomer. Een onverharde weg, begaanbaar door elke auto, maakt het mogelijk om de rijksweg te bereiken in 2 minuten, waardoor verbindingen met grote steden (2,5 uur van Milaan, 2 uur van Turijn) en de zee (40 minuten van Savona) gemakkelijk zijn. De totale oppervlakte is 180 vierkante meter voor het woongedeelte, waar ongeveer 60 vierkante meter van een zeer mooi bijgebouw vlakbij het hoofdgebouw bij opgeteld moet worden. Op de eerste verdieping is er een grote woonkamer in pietra piasentina met een open haard, van waaruit er toegang is tot de mooie keuken in hout en marmer met zijn gootsteen ook in marmer. Op dezelfde verdieping is er een ante badkamer met een grote kastanjehouten garderobekast en een badkamer met douche en wasmachine. De tweede verdieping, die bereikbaar is via een wengéhouten trap, is volledig in gespijkerd parket. Hier vind je twee gastenkamers, een bergruimte en een gastenbadkamer, evenals de hoofdslaapkamer met open haard en kastanjehouten inbouwkasten, van waaruit je toegang hebt tot de hoofdbadkamer. De tegels in de badkamers zijn van Vietri-keramiek. De binnendeuren zijn allemaal van kastanjehout. De hoofd- en secundaire deuren, die uitkomen op een prachtige veranda, zijn splintervrij. De ramen zijn voorzien van dubbel glas. Achter het huis staat een tuinhuisje. Het huis wordt gecompleteerd door een schuurtje van 60 m² met licht en water, zoals hierboven beschreven. Er is een alarm dat ook via de telefoon kan worden beheerd en de gasverwarming,

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

met een verbruiksfles, kan ook via de telefoon worden beheerd. Buiten is er een irrigatiesysteem voor de planten rond het huis en voor de moestuin, die ook is voorbereid op het kasdek.

Informatie over het huis

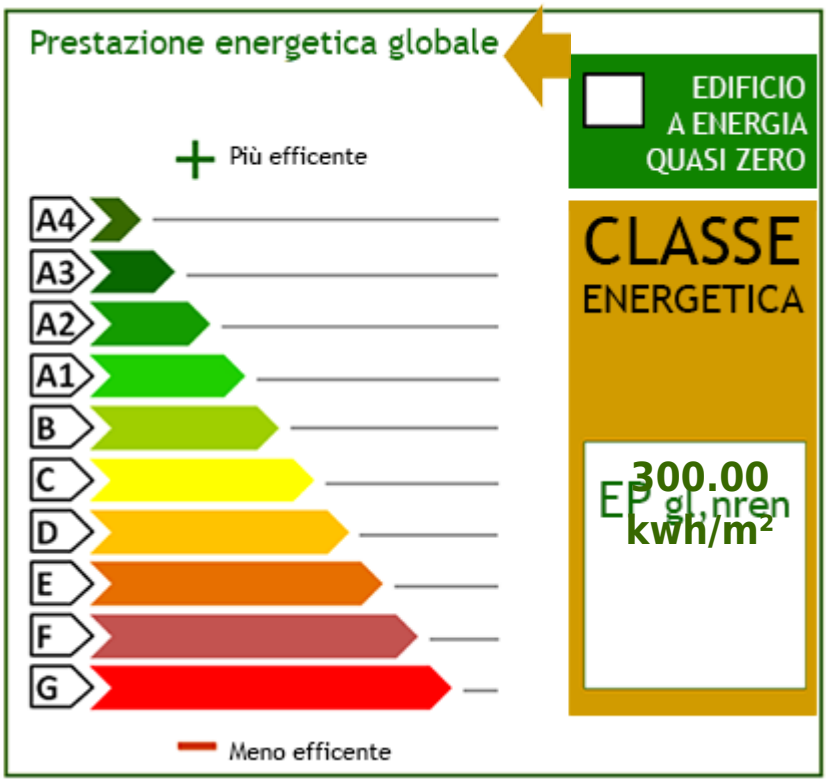
Referentie code: 5238	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Piana Crixia
Prijs: € 270.000	**Totale M2**: 180 m2
Slaapkamers: 3	**Badkamers**: 3
Kamers: 5	**Staat van conservering**: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Tuin**: Privé, 70.000 m2
Afstand tot de zee: 32.000 mtr	**Keuken**: Woonkeuken

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder: 60 m²
Openhaard	Parket	Telefoon
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Alluminium kozijnen
Alarm	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin
Gas: GPL	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 70000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093















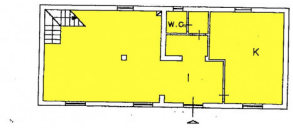


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

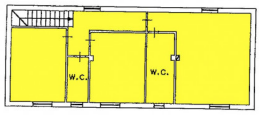






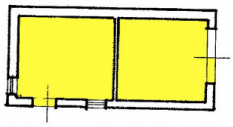
Hm= 2,70 m.

Pianta Piano Terra

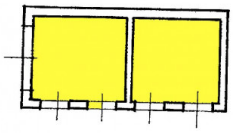


Hm= 2,70 m.

Pianta Piano Primo



PIANO TERRA
H= 2.55



PIANO PRIMO
H= 2.50

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093