Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



160 m2 | Kamers: 4

Langhe del Piemonte, In het open landschap, op een gunstige locatie om zowel de Ligurische kust op ongeveer 40 km afstand en de Alta Langa op ongeveer 20 km afstand te bereiken, en het kuuroord Acqui terme op ongeveer 30 km afstand, locatie licht verhoogd, met vrij uitzicht op de toren van S. Fermo di Merana en omgeven door groen bieden wij dit land Rustiek met bakstenen structuur en gerangschikt op 2 niveaus.
Het gebouw is goed bereikbaar via de gemeentelijke weg en het laatste stuk verharde privéweg.
Op de begane grond bevinden zich 4 bergingen en een open dak met daaronder een houtoven. Op de bovenverdieping is er een open ruimte van ongeveer 70 vierkante meter
De structuur is solide, baksteen en gedeeltelijk converteerbaar in een woonwijk.
De water- en elektriciteitsvoorzieningen zijn van het gebouw.
Het dak is in redelijke staat maar zeker te herzien in geval van verbouwing tot woning.
Het pand omvat ruim 4 hectare grond deels rond het gebouw en deels vrijstaand.
Ideaal voor transformatie tot een karakteristiek huis midden in het groen, een zeer geldige oplossing ook voor een tweede huis op 30 minuten van de zee en 40 minuten van de Asti-wijnbouwgebieden

Informatie over het huis

Referentie code: 5191	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Spigno Monferrato
Prijs: € 58.000 vraagprijs	**Totale M2**: 160 m2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Kamers: 4	**Staat van conservering**: Rustiek
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Gebouw leeftijd: 1960	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Tuin**: Privé, 40.000 m2

Kenmerken

Terrein type: Vlak	Water: Gemeentelijk	Dak
Licht	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 40000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093