



## 500 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Kuuroord Acqui Terme, te koop net buiten het centrum van de prachtige stad, referentiecentrum van de Monferrato Valbormida, imposante villa op de hoogten met uitzicht op de stad met een spectaculair panoramisch uitzicht. Het gebied is dunbevolkt en de kwaliteit van de gebouwen is hoog, de villa die te koop staat, is ingevoegd in een complex van land dat eigendom is van 33.000 vierkante meter grond in één lichaam met het huis, deels vlak en deels heuvelachtig maar allemaal ook te exploiteren vanuit een agrarisch oogpunt. Het complex van het huis is gestructureerd met een enkel woongedeelte in het kadaster, maar is in feite al verdeeld in twee afzonderlijke en dubbele eenheden. In totaal wordt het woongedeelte geschat op 350 vierkante meter en is verdeeld op de begane grond met twee open ruimtes met keukens en twee badkamers, een grote centrale trap in zeer mooi hout die leidt naar een hal op de eerste verdieping waar we hebben verdeeld in twee delen 4 persoonsbed en twee badkamers. Aan elke kant van het huis een klein terras.

De kwaliteit van de constructie en afwerking is zeer hoog, vloeren in kostbaar keramiek en hout, zeer mooie badkamers en een absoluut luxueuze badkamer met hydromassagebaden en douches van hoog niveau. De ramen in gebeitst eikenhout met dubbele beglazing, onafhankelijk methaan verwarmingssysteem met radiatoren. Alle voorzieningen zijn aanwezig, elektra, methaangas, telefoon, imhoffput lozen.

In aansluiting op het woongedeelte een groot magazijngedeelte van circa 150 vierkante meter thans in gebruik als motorwerkplaats. Dit deel is op volledige hoogte en zou, met de juiste autorisaties, kunnen worden gebruikt voor verdere huisvesting. Het hele complex is werkelijk van groot aanzien, zowel voor een hoogwaardige permanente bewoning als voor elke activiteit die verband houdt met receptie en gastvrijheid. De nabijheid van het centrum, de locatie en het panoramische uitzicht maken deze huisvestingsoplossing absoluut prestigieus.

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5178

**Te koop / Te huur:** Verkoop

|                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Herenhuis        | <b>Provincie:</b> Piemonte                             |
| <b>Provincie:</b> Alessandria                           | <b>Gemeente:</b> Acqui Terme                           |
| <b>Prijs:</b> € 370.000 vraagprijs                      | <b>Totale M2:</b> 500 m2                               |
| <b>Slaapkamers:</b> 4                                   | <b>Badkamers:</b> 4                                    |
| <b>Kamers:</b> 8                                        | <b>Staat van conservering:</b> Top                     |
| <b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen | <b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2                   |
| <b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend             | <b>Parkeerplaats:</b> Overdekt                         |
| <b>Gebouw leeftijd:</b> 2000                            | <b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte |
| <b>verkrijgbaar:</b> Ja                                 | <b>Balkon:</b> Aanwezig                                |
| <b>Terras:</b> Aanwezig                                 | <b>Tuin:</b> Privé, 33.000 m2                          |
| <b>Afstand tot de zee:</b> 60 mtr                       | <b>Keuken:</b> Woonkeuken                              |
| <b>Schuur:</b> Schuurtje, 150 m2                        |                                                        |

## Kenmerken

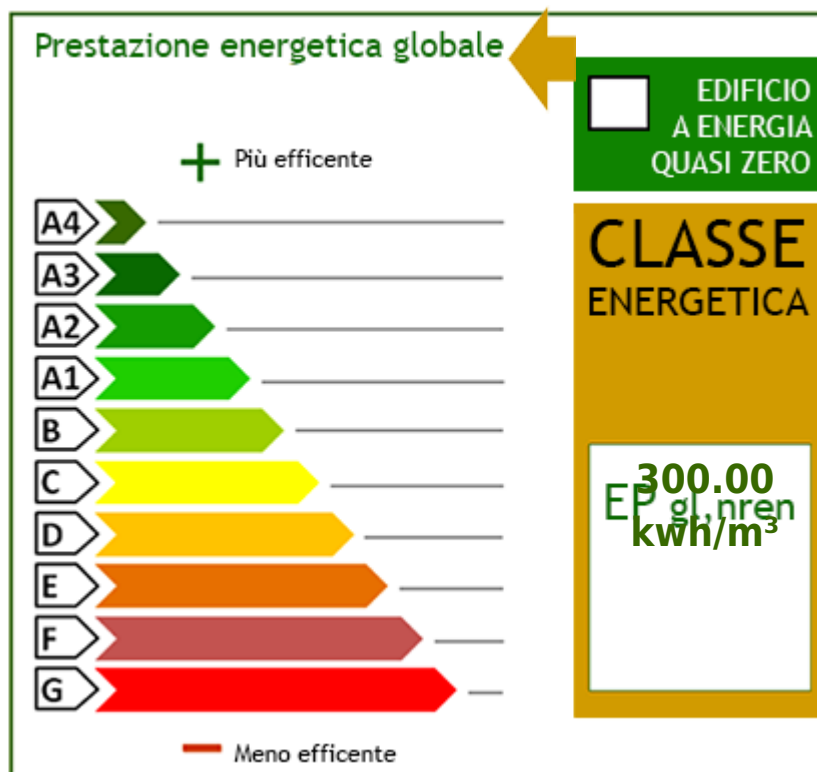
|                             |                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Terras                      | Tv antenne: Automatisch     | Kast                                    |
| Kelder                      | Openhaard                   | Airconditioning                         |
| Parket                      | Telefoon                    | Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm |
| Jacuzzi                     | Douche                      | Terras                                  |
| Houten kozijnen             | Alarm                       | Tv antenne: Automatisch                 |
| Luiken                      | Kast                        | Terrein type: Vlak                      |
| Kelder                      | Openhaard                   | Overige positie: Platteland             |
| Airconditioning             | Toegang                     | Parket                                  |
| Telefoon                    | Uitzicht                    | Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm |
| Water: Gemeentelijk         | Jacuzzi                     | Douche                                  |
| Riolering: Imhoff septic    | Houten kozijnen             | Groentetuin                             |
| Alarm                       | Luiken                      | Gas: Methaan                            |
| Waterput                    | Terrein type: Vlak          | Dak                                     |
| Licht                       | Overige positie: Platteland | Geschikt voor twee families             |
| Toegang                     | Buitengebied                | Uitzicht                                |
| Parkeerplaats               | Garage                      | Water: Gemeentelijk                     |
| Vloer                       | Riolering: Imhoff septic    | Afstand tot de zee                      |
| Groentetuin                 | Afstand tot ski resort      | Gas: Methaan                            |
| Afstand tot ziekenhuis      | Waterput                    | Bad                                     |
| Dak                         | Terrein: 33000 m²           | Licht                                   |
| Geschikt voor twee families | Buitengebied                | Parkeerplaats                           |
| Garage                      | Vloer                       | Afstand tot de zee                      |

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 33000 m<sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Franza, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



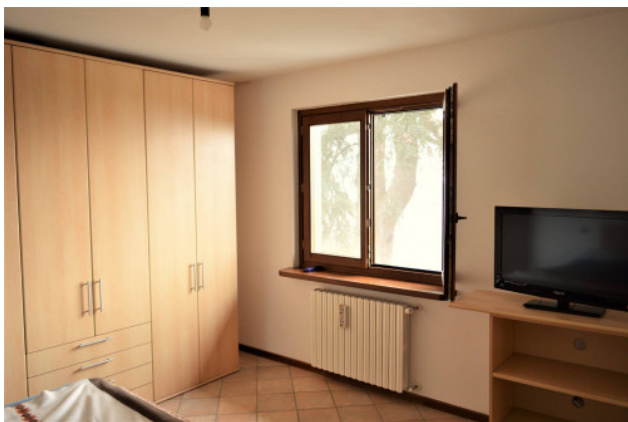
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

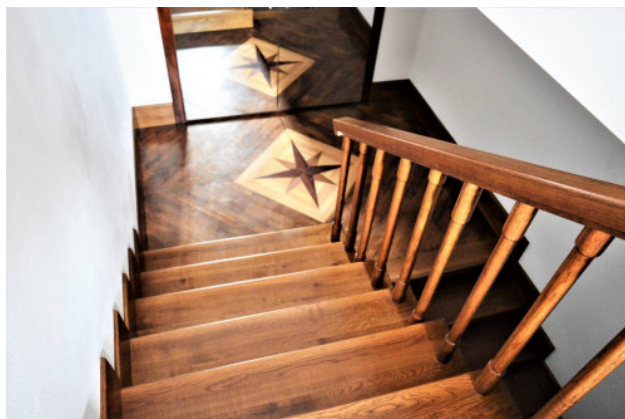
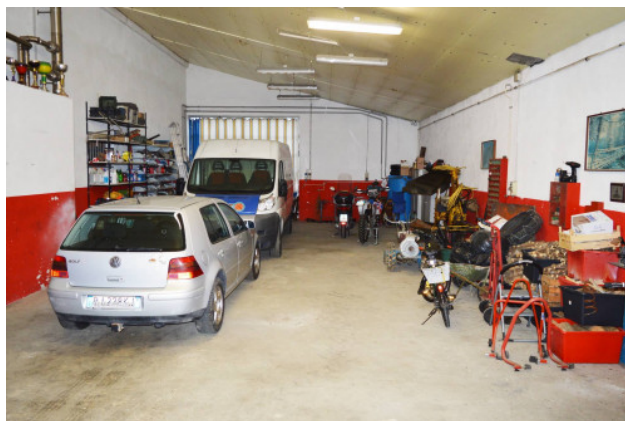
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 BTW nr 01083550093



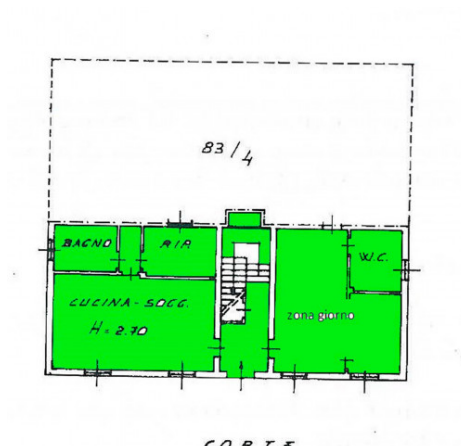
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

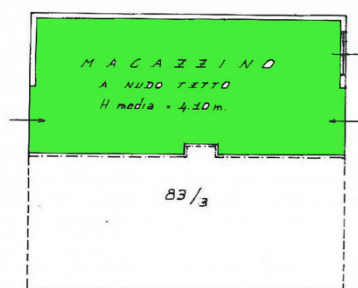
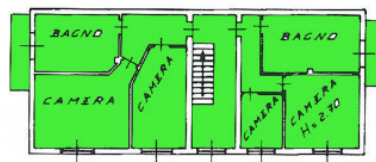
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



PRIMO PIANO



*CORTI*  
( 83 / 3 )



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093