



650 m2 | Badkamers: 4 | Kamers: 15

Ligurisch achterland van de kust van Savona, 25 minuten van de zee, in de historische kern van de stad, op een verhoogde positie, groot patriciërshuis in de context van het mooiste deel van de stad. Het huis is halfvrijstaand, maar in feite onafhankelijk omdat het geen erfdienstbaarheden heeft en geen gemeenschap heeft met andere eigendommen. Het hoofdgebouw is opgebouwd uit 4 verdiepingen, kelder, begane grond, eerste verdieping en zolderverdieping (wordt niet meegeteld in de oppervlakteberekening). Dan zijn er nog enkele inbouwapparatuur, 2 andere eigendommen en een garage.

Gebouw 1

Kelderverdieping met 2 kelders en opslagruimtes.

Begane grond, entree, trappenhuis voor toegang tot de overige verdiepingen, keuken, 4 kamers waarvan één enorm, kast en berging, badkamer, balkon.

Eerste verdieping, 6 kamers plus 2 badkamers

Zolderverdieping, zeer hoog mogelijk, een enorme zolder, zeer mooi, 5 kamers plus trappenhuis.

Gebouw 2

Trappenhuis op de begane grond, wasruimte, groot terras en garage.

Perfect gerenoveerd appartement op de eerste verdieping met badkamer, woongedeelte en slaapkamer. Alles nieuw, vloeren, armaturen, verwarming. Perfect bewoonbaar.

Gebouw 3

Kelder met 3 kamers en badkamer. Grote woonkamer voor evenementen of lunches met vrienden, keuken, kelder en badkamer. Goed en perfect bruikbaar.

Het hoofdhuis is voorzien van verwarming, elektriciteit, water, gas, telefoon. Tegelvloeren, eenvoudige glazen houten ramen, gemeentelijke riolering.

Groot tuinpark dat onderhouden moet worden, maar mooi en bruikbaar is. Verhoogde ligging prachtig uitzicht.

Ideaal voor bed en breakfast of iets dergelijks.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 2894

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Dego

Prijs: € 120.000 vraagprijs

Totale M2: 650 m2

Badkamers: 4

Kamers: 15

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 4

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 1.000 m2

Schuur: Enkele, 15 m2

Kenmerken

Terras

Kelder

Openhaard

Telefoon

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: In het dorp

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Gas: Methaan

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 1000 m²



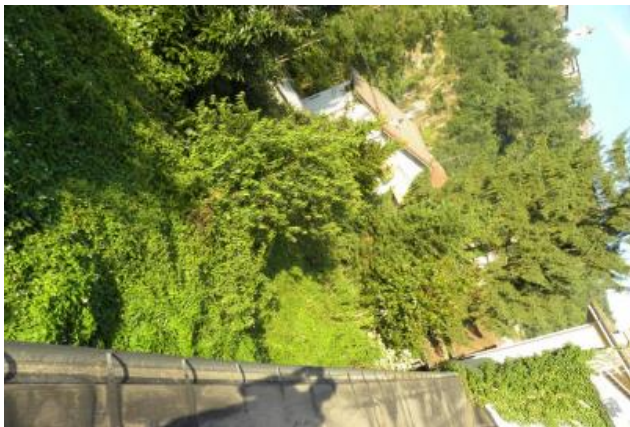
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093

