Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Todocco



200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 10

Complex van gebouwen in mooi en karakteristiek bewoond gehucht van Pezzolo Valle Uzzone.
De structuren bevinden zich op de grens tussen Piemonte en Ligurië, aan de Alta Langa, ondergedompeld in het unieke landschap van deze plaatsen.
De toegang is via de gemeentelijke weg die naar de huizen leidt, op een binnenplaats die hem ondanks zijn bewoning wat privacy biedt.
Aangekomen vinden we het eerste woongedeelte dat bestaat uit een woonkamer en een woonkamer op de begane grond. Op de bovenste verdieping met toegang vanaf een interne trap, net als de buurman (om te controleren of het verkoopt), vinden we 2 slaapkamers en een onlangs vernieuwde badkamer.
Daarnaast vinden we een tweede kleiner woongedeelte bestaande uit 2 kamers (keuken en slaapkamer) op de schuur op de bovenste verdieping en aan de achterkant lokale evacuatie.
Nog steeds met uitzicht op de binnenplaats is er een houtopslag en altijd een voormalige stal van ongeveer 60 vierkante meter met een voormalige schuur erboven.
De behuizingsdelen zijn direct bruikbaar en bewoonbaar als 2e huis, uiteraard, voor meer comfort (er is geen verwarming, de ramen zijn in enkel glas hout enz.) Het zou een renovatie nodig hebben.
Het kan toch een mooi minidorp worden als het voldoende wordt geherstructureerd, aangezien de context erg aangenaam is en de gebouwen allemaal in Langa-steen staan, zelfs als ze gedeeltelijk zijn gepleisterd.
Land in aanvulling op de binnenplaats nog te bepalen

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

Referentie code: 5089

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Pezzolo Valle Uzzone

Zone: Todocco

Prijs: € 60.000 vraagprijs

Totale M2: 200 m2

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Kamers: 10

Staat van conservering: Opruimbeurt nodig

Gebouw leeftijd: 1930

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 10 m2

Tuin: Privé, 2.000 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff sepctic	Gas: Niet gespecificeerd	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 2000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093









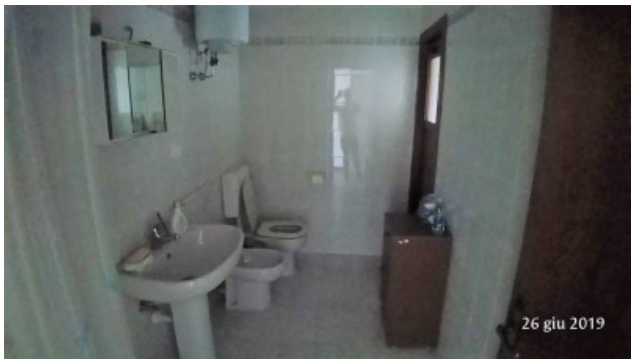








Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093