



850 m2 | Badkamers: 5 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 18

Boerderij / woonboerderij reeds in gebruik als horecabedrijf op een zeer aangename, verhoogde en panoramische locatie met uitstekende ligging.

De boerderij is ruim bemeten en heeft een fijne afwerking, een structuur van Langa-steen en baksteen met werkelijk prachtige details. Zeer gemakkelijk te bereiken, toegang via een geasfalteerde gemeenteweg, toegang via een geëlektrificeerde poort naar een zeer ruime binnenplaats.

Er zijn 2 bouwwerken die we tegenkomen, de eerste is een gebouw van ongeveer 150/200 m2 op 2 niveaus plus een open veranda voor een voormalige schuur/werkschuilplaats.

Aan de voorzijde vinden we het woon/verblijfgedeelte.

Op de begane grond entree naar een kamer die aan de linkerkant leidt naar de woonkamer/keuken, slaapkamer en badkamer. aan de rechterkant gaan we in plaats daarvan naar een prachtige woonkamer met bakstenen gewelven, ook met aansluitingen voor de kitchenette.

Vanaf hier heeft u toegang tot de bovenverdieping waar zich 5 slaapkamers met elk een badkamer bevinden.

De afwerkingen zijn van verschillende typen, sommige recenter en andere ouder maar allemaal aangenaam en waardoor de woning direct bewoonbaar is.

Ramen deels in enkel glas hout en deels in AL dubbel glas.

Aan de rechterzijde van het eerder beschreven deel hebben we nog een grote voormalige stalkamer met daarbovenop een portiek waarin eventueel nog meer woonruimte gecreëerd zou kunnen worden.

Royale kelder in de kelder en circa 14.000 m2 omheind terrein rondom.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5071	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Spigno Monferrato
Prijs: € 289.000 vraagprijs	Totale M2: 850 m2
Slaapkamers: 6	Badkamers: 5
Kamers: 18	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig, 10 m2	Tuin: Privé, 14.000 m2
Afstand tot de zee: 40.000 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras: 50 m²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 40 m²	Openhaard	Telefoon
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair	Douche
Houten kozijnen	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Speciale installaties	Groentetuin	Gas: GPL
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 14000 m²		



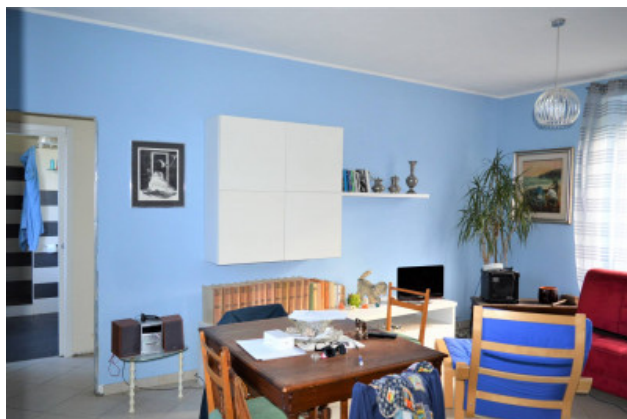
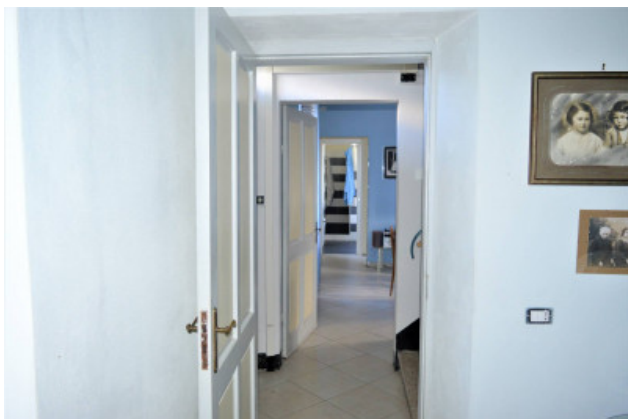
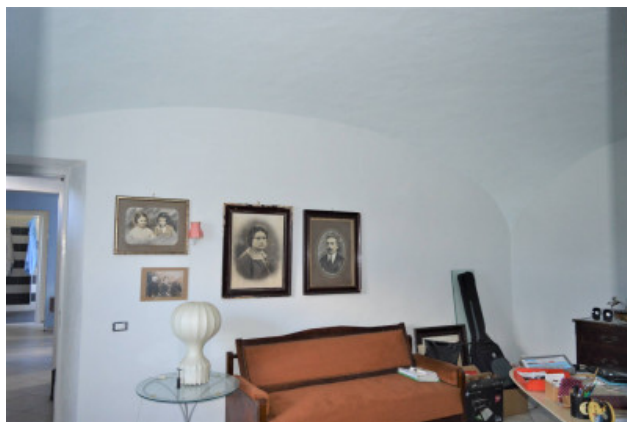
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



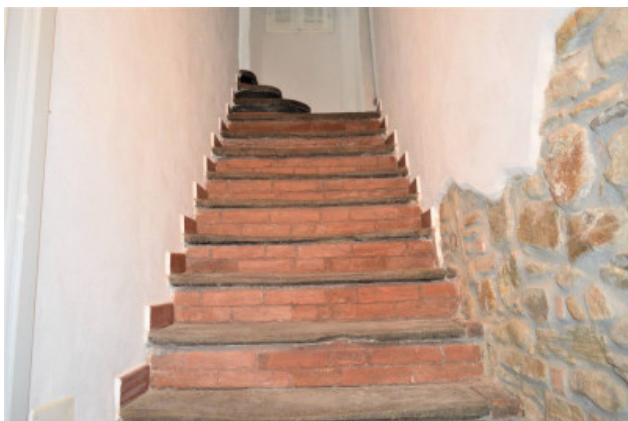
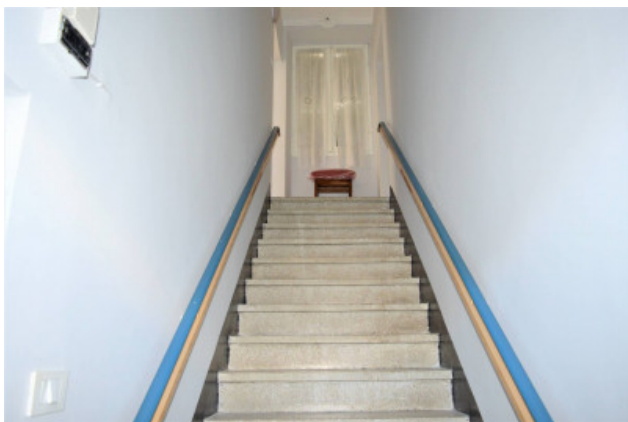
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

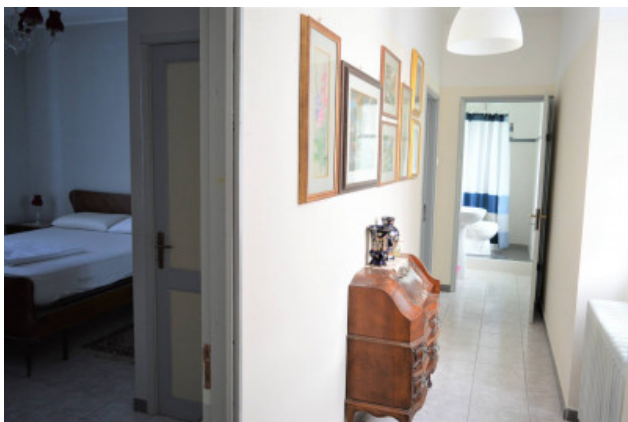
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

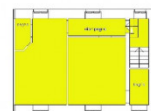




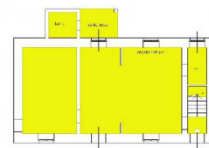
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



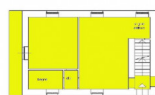
PIANO PRIMO - h. 2,90



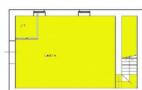
PIANO TERRA - h. 2,90



PIANO PRIMO - h. 2,90



PIANO TERRA - h. 2,90



PIANO TERRA SOTTOCOTTECA - h. 2,90



- PIANO TERRA -



- PIANO PRIMO -



Distacco su Fabbicato ad uso Abitativo

- PIANO TERRA -



- PIANO TERRA -

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093