Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



400 m2 | Badkamers: 7 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 12

Historische villa uit het midden van de 19e eeuw in het hart van het achterland van Savona, op 30 minuten van de zee en 1 uur van de skipistes, vlakbij het unescogebied van de Langhe en Monferrato. De eigenaren hebben het pand vakkundig gerenoveerd door er een typisch door een familie gerund Relais B&B en restaurant van te maken. Het leidmotief van de vakkundige restauratie, die enkele jaren geleden begon, was om het artistieke en culturele erfgoed van het verleden te kunnen verbinden en behouden met dat van de moderne tijd zonder het te ontsieren. De belangrijke fresco's, de fascinerende cementtegelvloeren, de marmeren en oude stenen trappen en de modernste woontechnologieën gewijd aan comfort en energiebesparing gaan in perfecte symbiose samen in het gebouw, zoals domotica, isolatie van gevels en daken, fotovoltaïsche en nog veel meer. meer. Belangrijke en dure investeringen, sterk gewenst door het pand, die het pand energieklasse B hebben opgeleverd. Het huis op een dominante positie vanaf de top van de heuvel, fungeert bijna als een uitkijkpunt voor het prachtige land van ruim 8800 vierkante meter. gedeeltelijk bebouwbaar, waar zich het prachtige zwembad bevindt, het bijgebouw voor recepties en de enorme privéparkeerplaats. Het woonoppervlak is ruim 400 vierkante meter. verdeeld over 3 niveaus, bestaat het uit een entree naar de frontoffice/ontvangstruimte, 8 slaapkamers, 7 badkamers, 2 lounges, een grote super uitgeruste keuken en vele andere ondersteunende technische ruimtes. Niet zomaar een vastgoeddeal maar een echt keerpunt, hier investeren betekent wonen, werken en genieten in perfecte harmonie laten samensmelten. Een nieuwe manier om LEVEN op te vatten. Mogelijkheid om alleen de muren of zelfs de zeer succesvolle Guest House-zaak te kopen.

Informatie over het huis

Referentie code: 5058	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Cairo Montenotte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

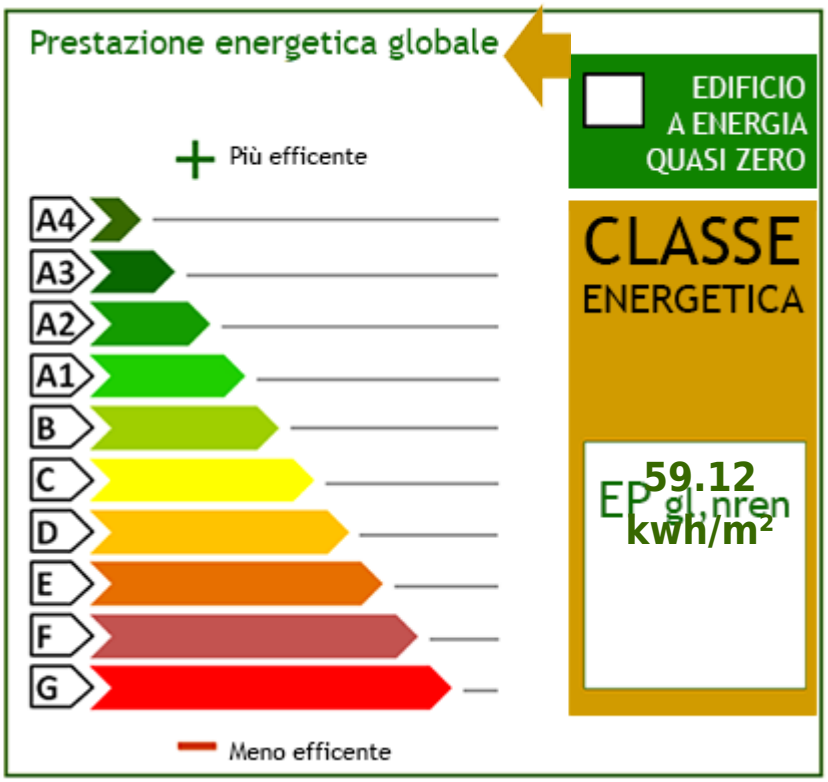
Prijs: € 480.000 vraagprijs	**Totale M2**: 400 m2
Slaapkamers: 8	**Badkamers**: 7
Kamers: 12	**Staat van conservering**: Gerenoveerd
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Parkeerplaats**: Open
Gebouw leeftijd: 1800	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig
Tuin: Privé, 8.800 m2	**Keuken**: Woonkeuken

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Veranda	Tv satteliet: Automatisch
Kast	Kelder	Openhaard
Parket	Telefoon	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Zwevend sanitair	Douche	Houten kozijnen
Alarm	Luiken	Terrein type: Niet gespecificeerd
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Uitzicht
Water: Niet gespecificeerd	Riolering: Gemeentelijk	Speciale installaties
Groentetuin	Gas: Methaan	Zwembad
Zonnepanelen	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Bad	Terrein: 8800 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



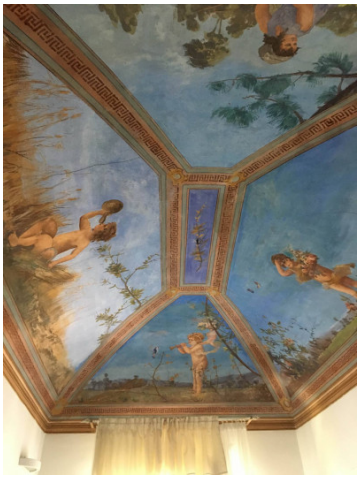










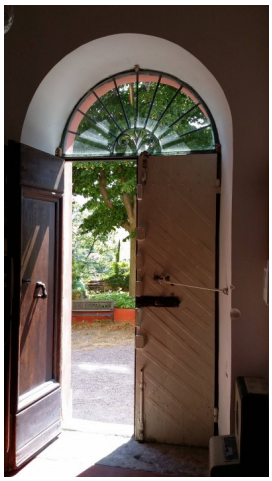




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

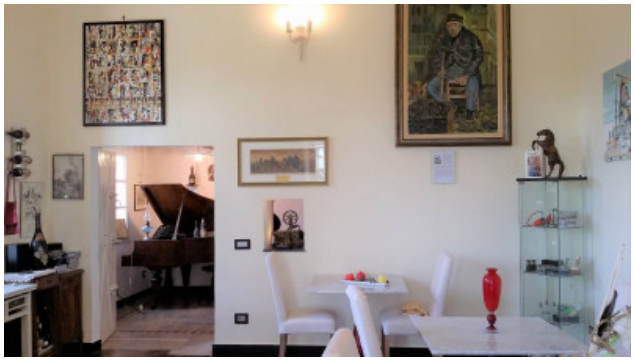










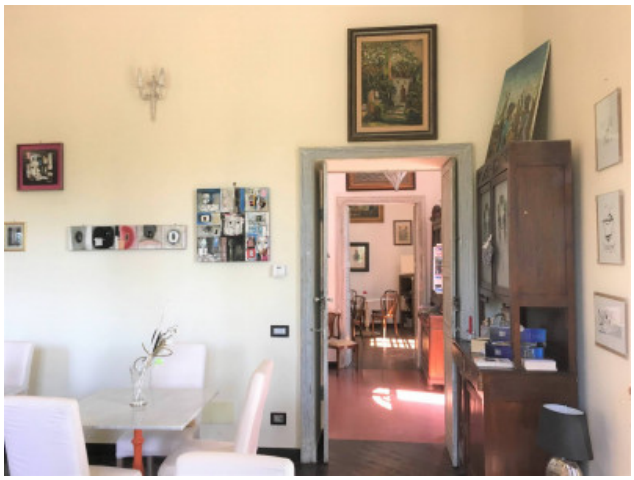


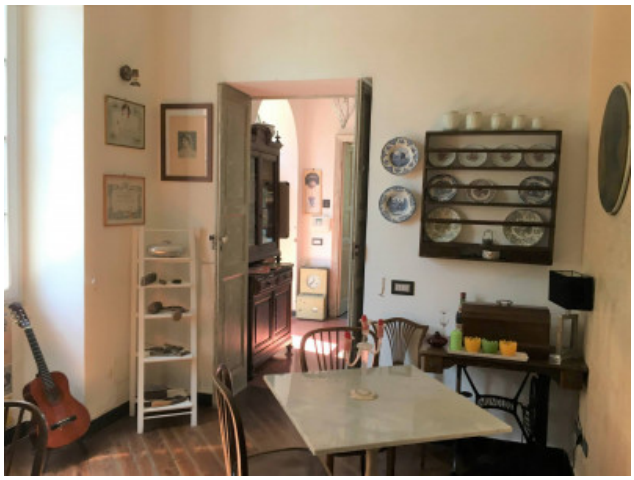




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093