Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 9

Op een steenworp afstand van de stad Caïro Montenotte, op 20 minuten van de zee en op een steenworp afstand van de Langhe, prachtige boerderij omgeven door groen met ongeveer 5000 vierkante meter bouwgrond. Toegang vanaf een korte en goed onderhouden lokale weg, die rechtstreeks naar het pand leidt, dat bestaat uit een voormalig woongedeelte, een hooischuur en opslagruimten. Het gebouw is volledig uit steen opgetrokken en bestaat uit twee niveaus, die beide toegang hebben vanaf de begane grond en de lijn van de helling van de heuvel volgen. Aan de ene kant vinden we het voormalige woongedeelte met toegang tot het woongedeelte, bestaande uit een keuken met open haard en originele marmeren wastafel, woonkamer met houtkachel, hoofdslaapkamer, kleine badkamer met jaren 80 afwerking en nog een slaap-/studeerkamer. Vloeren deels in terracotta, deels in marmer, plafonds met zichtbare houten balken, enkel glas in houten ramen, originele details die goed bewaard zijn gebleven. Grenzend aan de entree van de woning bevindt zich de schuur van circa 30 m2 met een, aan de onderkant zichtbaar dak en een prachtige boog eronder, waardoor een veranda ontstaat aan de zuidkant van het pand. Vanaf deze zijde, toegang tot vertrekken voor agrarisch gebruik: grote stal, houtschuur, kelder en twee ruimtes in gebruik als konijnenhok en kippenhok. Ook hier originele details, gewelfd plafond en afwisseling van natuurstenen en bakstenen die, met het oog op een conservatieve renovatie, het pand een grote potentie geven. Benijdenswaardige ligging met de hele dag blootstelling aan de zon, geconsolideerd en semi-vlak land met prachtig uitzicht op de vallei. Water, elektriciteit en bronwater (boven het huis). Mogelijkheid om ander aangrenzend land aan te kopen

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5039

Te koop / Te huur: Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cairo Montenotte

Prijs: € 139.000 vraagprijs

Totale M2: 250 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 9

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Aanwezig

Parkeerplaats: Open

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 10.000 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput	Groentetuin
Gas: Niet gespecificeerd	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Bad	Terrein: 5000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093