Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



600 m2 | Kamers: 25

Cortemilia, Langhe del Piemonte, grote typische boerderij op een dominante positie en in een aangename omgeving, dichtbij de UNESCO-landen, alles in de context van een klein gehucht.
Toegang vanaf gemeenteweg naar binnenplaats.
De onafhankelijke gebouwen zijn volledig authentiek en in originele Langa-steen.
Als we het pand in 3 delen verdelen, vinden we:
-- 1e gebouw aan de veldzijde (tegenover de toegangsweg) 4 kamers met panoramisch terras, houten planken, externe houtoven, 3 kelders beneden, waarvan 1 met stenen gewelf, beneden en vrijstaand van het plaatselijke opslaggebouw en droger
-- 2e gebouw op binnenplaatsniveau met 3 kamers en terras, plankenvloeren. Nog een gebouw aan de valleizijde met 2 grote kamers, onder de graanschuur en stallen en kippenhokkelder.
--3e gebouw in de kelder met 3 kamers gerangschikt in een halve cirkel die een prachtige binnenplaats creëren, ook in de kelder 2 kamers voor magazijn en opslag, evenals stal en kelder, voormalige schuur. Op de bovenverdieping 2 kamers en op het niveau van de binnenplaats 3 andere kamers.
Water en elektriciteit zeer dichtbij, telefoon moet worden gecontroleerd, alle andere systemen moeten worden gedaan (gas, septic tank of rioolaansluiting).
Bij een ingrijpende verbouwing kan het iets unieks worden, details zoals de trap, de vensterbanken, de architraven van de stenen deuren en ramen zijn werkelijk uniek.
Allemaal met kadastrale categorie F/2.

Certificaten

Energie label:
.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

Referentie code: 2694

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Cortemilia

Prijs: € 180.000 vraagprijs

Totale M2: 600 m2

Kamers: 25

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 20.000 m2

Kenmerken

Kelder	Openhaard	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Niet gespecificeerd
Toegang	Uitzicht	Water: Ja
Riolering: Niet gespecificeerd	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Parkeerplaats
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 20000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093