



550 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 15

Spigno Monferrato, op het platteland van Alto Monferrato: op 30 minuten van de zee en op een uur van de skipistes, een landgoed in een gehucht op korte afstand van het dorpscentrum, dat gemakkelijk te voet bereikbaar is.

Het ligt op een licht verhoogde locatie en biedt een zeer mooi uitzicht op het dorp en de toren; dankzij de ligging op het zuiden is het de hele dag zonnig.

Het landgoed bestaat uit verschillende gebouwen.

Het belangrijkste gebouw is het woonhuis, dat aan de zijkant een grote portiek met open dak heeft, een ruime garage voor 2 auto's, een extra schuur voor landbouwgereedschap, een zeer ruime garage, en een zomerkeuken op de begane grond voor het innemen van voedsel en maaltijden in de open lucht. Daarnaast is er ook het voormalige appartement met een keuken, een slaapkamer en een badkamer die van buitenaf toegankelijk is.

Op de eerste verdieping van het hoofdgebouw bevindt zich het eigenlijke woongedeelte met een gang die leidt naar een bijkeuken waar de verwarmingsketel staat, twee doorgangs-slaapkamers met badkamer, een enorme slaapkamer met balkon en raam, een extra, recent gerenoveerde badkamer, nog een slaapkamer en een woonkamer met keuken van 32 vierkante meter.

Van hieruit is er toegang tot een veranda die tot een extra appartement zou kunnen worden omgebouwd.

Het dak is volledig vernieuwd, zowel wat betreft de dakpannen als de balken; de poort is volledig vernieuwd, zowel voor voetgangers als voor voertuigen; er is een apart gebouw naast het huis met daaronder een voormalige stal en daarboven een schuur, en er zijn nog meer vrijstaande opslagruimtes met een kippenhok en een schuilplaats.

De afwerking is divers: het oude huis heeft een afwerking uit de jaren 50 en het gedeelte op de eerste verdieping heeft recentere

afwerkingen en installaties die dateren van de jaren 80 tot 2000.

Het huis is voorzien van gemeentelijk water, elektriciteit, verwarming met een LPG-ketel, een pelletkachel, een houtkachel en convectoren in het oude gedeelte.

Septische tank, gemeentelijk water, elektriciteit.

Woning met veel potentieel, heeft onderhoud nodig maar is absoluut in goede bouwkundige staat en met goede afwerking en kwaliteitsmaterialen in het hoofdappartement. Ook veel potentieel voor een B&B of kamerverhuur, gezien de grote oppervlakte en de ligging op korte afstand van de zee, de skipistes, het kuuroord Acqui Terme en de wijngebieden van Piemonte. Grond van ongeveer 26.000 m² bestaande uit akkerland en vlak grasland

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 4940	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Merana
Prijs: € 175.000 vraagprijs	Totale M2: 550 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 15	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 26.000 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele, 40 m2

Kenmerken

Terras: 10 m ²	Tv antenne: Automatisch	Veranda
Kast	Kelder: 40 m ²	Openhaard
Telefoon	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Niet gespecificeerd
Toegang	Uitzicht	Water: Niet gespecificeerd
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 26000 m ²		



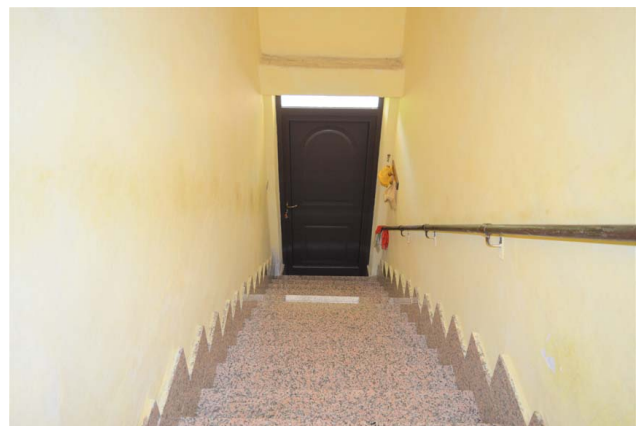
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





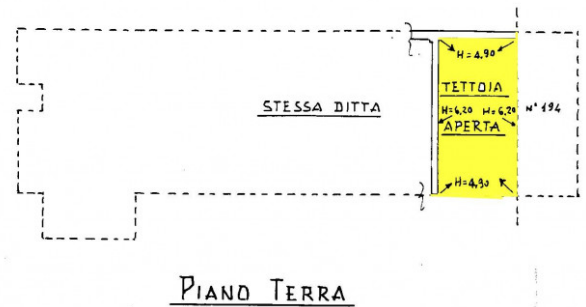
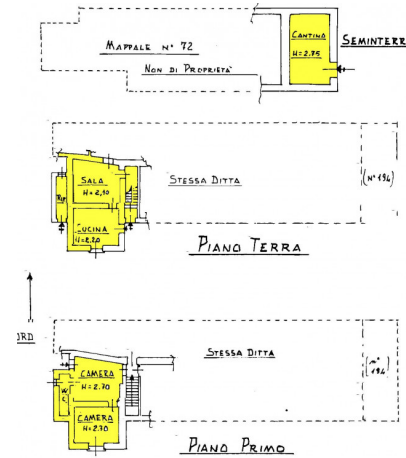
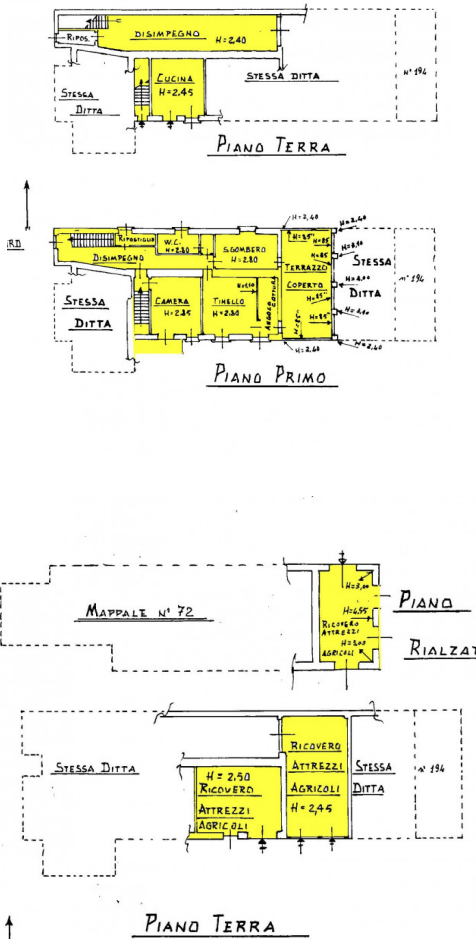
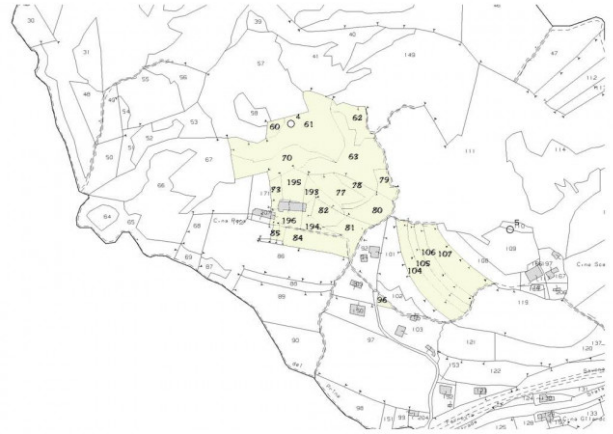
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093