



450 m2 | Badkamers: 7 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 10

Boven Langhe in Piemonte, in het typische gebied van hazelnootboomgaarden grenzend aan het wijnbouwgebied van Alba, onroerend goed op een panoramische locatie op het zuiden met 13 hectare grond. Het bestaat uit een nieuw te bouwen gebouw en een groep rustieke huizen die moeten worden gerestaureerd.

Het deel van het nieuwe gebouw, ontworpen als een boerderij, bestaat uit een grote woonkamer, keuken, bijkeuken en badkamers op de begane grond, 7 slaapkamers / appartementen met service op de eerste verdieping.

Het dak is van hout en lamellair, traced installaties, vloerverwarming gelegd (zelfs in het overdekte terras) balken in lamellair. Voorbereid liftcompartiment.

In de kelder zijn er andere kamers met garage, wasplaats, berging.

Er zit water in de hoeveelheid veer, maar moet worden aangesloten op het gemeentelijke netwerk.

Fotovoltaïsch systeem.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 4912

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Niella Belbo

Prijs: € 650.000

Totale M2: 450 m2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Slaapkamers: 7

Badkamers: 7

Kamers: 10

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 130.000 m2

Schuur: Viervoudige

Kenmerken

Terras	Kast	Openhaard
Telefoon	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Alarm	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang
Uitzicht	Water: Privé/Put	Riolering: Imhoff septic
Speciale installaties	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 130000 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



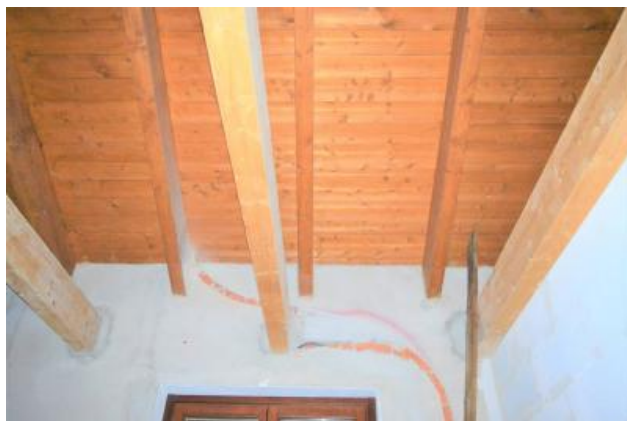
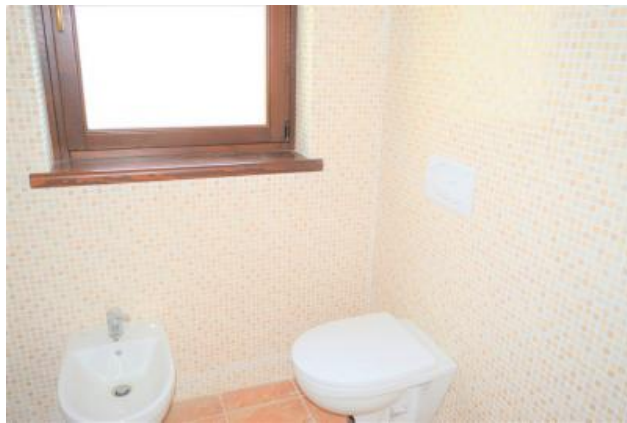
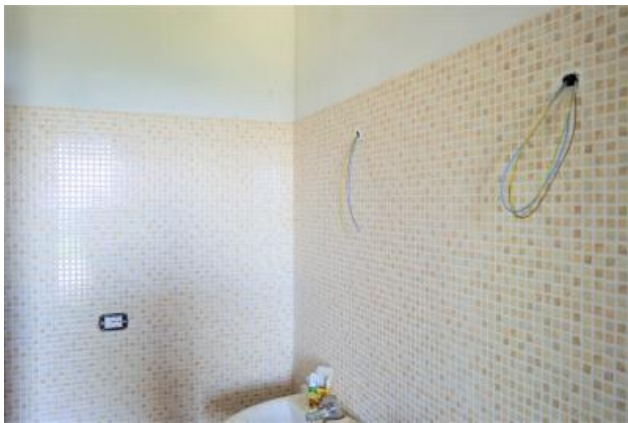
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093