

## Zone: Camponuovo



### 110 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5

Halfvrijstaand huis in het gehucht met gemeenschappelijke binnenplaats en ongeveer 2000 meter grond. Bewoonde context en in het midden van het groen, zeer aangenaam.

Het pand, onmiddellijk bewoonbaar als een tweede huis, bestaat uit een kelder, garage en wasruimte op de begane grond, toegang tot een bewoonbare keuken met houtkachel en een trap.

Boven is er een badkamer met ligbad, twee slaapkamers, waarvan een met een balkon en een andere mooie kamer met open haard en balkon. Licht, water aanwezig, verwarmingssysteem al voorbereid, mist alleen de stralende elementen en de methaanaansluiting die zich voor het huis bevindt. Gemeenschappelijke binnenplaats voor het huis en gazon / moestuin en klein bebost terrein op ongeveer 100 meter afstand.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 4884

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Roccavignale

**Zone:** Camponuovo

**Prijs:** € 45.000 vraagprijs

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

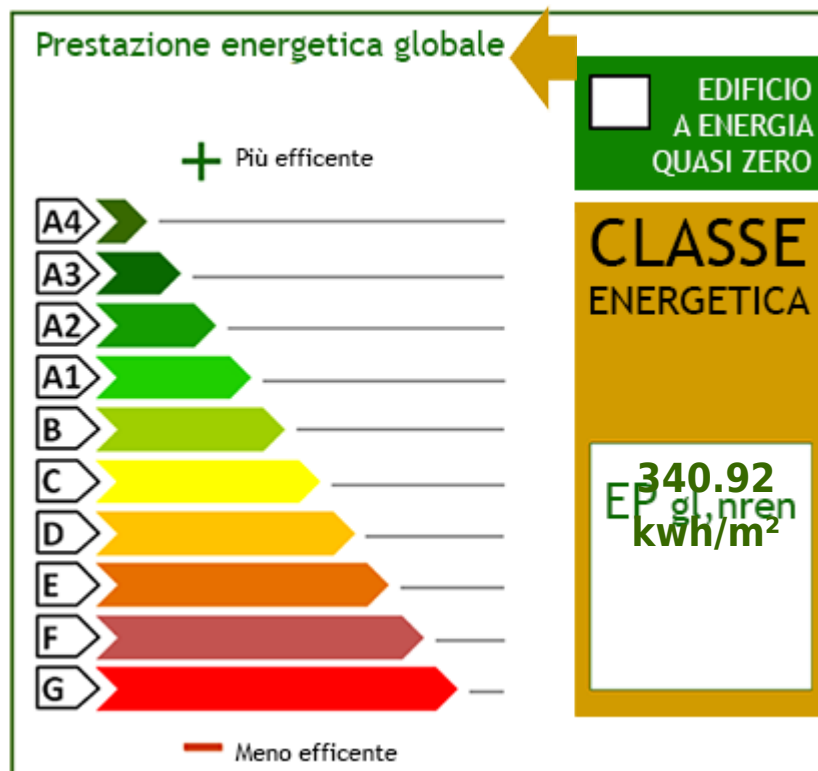
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

<b>Totale M2:</b> 110 m2	<b>Slaapkamers:</b> 2
<b>Badkamers:</b> 1	<b>Kamers:</b> 5
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Meerdere verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Open	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1976
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig	<b>Tuin:</b> Privé
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele

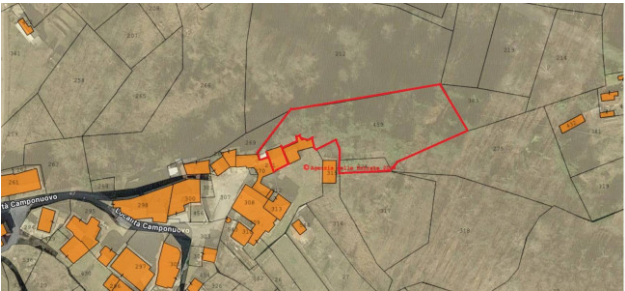
## Kenmerken

Kelder	Openhaard	Telefoon
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Speciale installaties	Gas: Niet gespecificeerd	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 2000 m <sup>2</sup>		









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093