Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



180 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 4

Mooi pand dertig minuten van de zee in het midden van het groen, bestaande uit een villa op 2 niveaus met ongeveer 5000 vierkante meter grond. Op de begane grond toegang tot een grote keuken verbonden met de woonkamer met een stenen boog. Berging met aansluitingen voor de badkamer, en een grote badkamer met dubbel bad, douche-bubbelbad en toiletruimte. Vanuit de woonkamer leidt een houten zijtrap naar een slaapkamer op de eerste verdieping die een zeer suggestief intern terras creëert, met een grote opening van drie ramen die licht geven aan de onderliggende woonkamer. Nog steeds op de verdieping is er een service badkamer voor de slaapkamer en directe toegang vanaf de buitenkant via een trap aan de achterkant van het huis. Ook vanuit de woonkamer leidt een tweede trap naar een andere grote slaapkamer. Vanuit deze omgeving, blootgesteld houten dak en convector kachels om de kamer op volledige hoogte te verwarmen.
Perfecte afwerking. Nog steeds open arcade aan de achterkant van het huis.
Alles perfect gerestaureerd met hoogwaardige materialen, houten en stenen bekledingen, smaakvolle afwerkingen. Pvc gebeitst houten ramen met thermische onderbreking en dubbel glas. LPG-verwarming met gastank. Radiatoren. Planten van ongeveer tien jaar. Gootwater verzamelt goed. Toegang met onverharde weg van ongeveer 100 meter mooi

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 4671

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Liguria

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Provincie: Savona

Gemeente: Giusvalla

Prijs: € 190.000 vraagprijs

Totale M2: 180 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 4

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 2010

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé

Afstand tot de zee: 35 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras	Openhaard	Airconditioning
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Jacuzzi
Douche	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic
Groentetuin	Gas: GPL	Waterput
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 5000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale











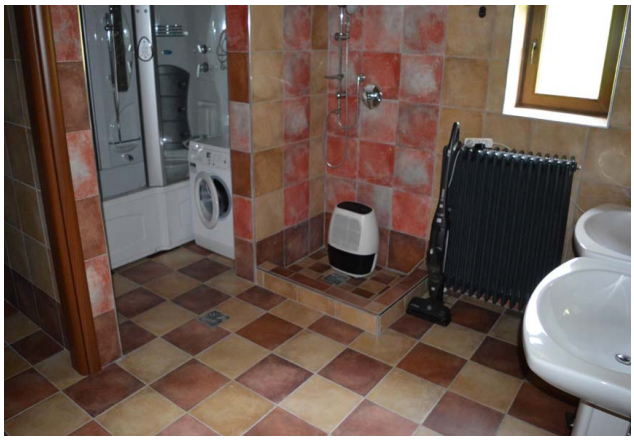






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













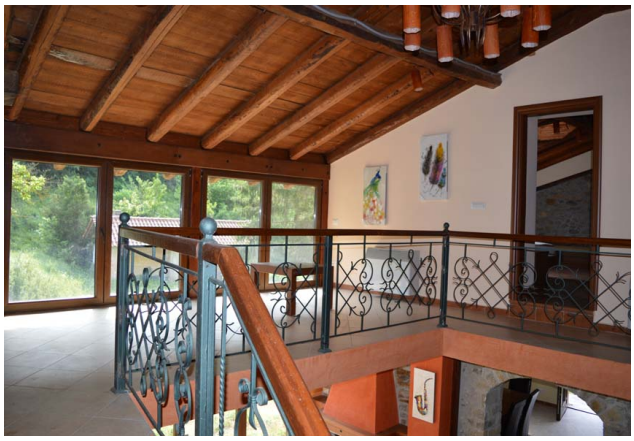




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093