



300 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 12

Nieuwe totale beschrijving

Denice, Langhe van de hoge Monferrato, op slechts een paar minuten rijden van het kuuroord Acqui Terme en het grondgebied van de grote wijnen van Asti, gelegen halverwege de heuvel met optimale blootstelling en een panoramisch uitzicht over de vallei beneden, stellen wij een prachtig vrijstaand huis voor met een groot bebost park dat onmiddellijk bewoond kan worden.

Het huis is verdeeld in twee aparte eenheden, die elk onafhankelijk van elkaar zijn, zowel wat betreft de ingangen als de nutsvoorzieningen. Onderdeel van het pand is ook een ander gebouw voor gebruik als garage en magazijn, gelegen aan de voorkant van de binnenplaats.

Het eerste huis is verdeeld over twee verdiepingen met op de begane grond een zeer grote woonkamer met een prachtige open haard en een groot kookgedeelte, de ruimte is echt groot en potentieel geschikt voor verschillende doeleinden. Op de begane grond is ook een badkamer met douche. Op de bovenverdieping, die bereikbaar is via een mooie interne trap, hebben we een hal, twee grote slaapkamers en een grote en mooie badkamer met een groot verzonken bad. Langs de hele voorkant van het huis loopt een prachtig terras met uitzicht op de binnenplaats, dat zowel direct vanuit de kamers als via een buitentrapp vanaf de binnenplaats te bereiken is. De afwerking van dit huis is indicatief uit de jaren 90 met installaties uit die tijd, vloeren deels in keramiek en deels, op de eerste verdieping in de slaapkamers, in een bijzonder parket. De ramen zijn van hout met dubbele beglazing, de deuren en luiken zijn ook van hout.

De verwarming wordt verzorgd door een autonoom methaansysteem met radiatoren.

Het tweede huis is verdeeld over twee verdiepingen, op de begane grond met een ingang naar de keuken, aan de zijkant van de keuken een mooie bijkeuken die bijna net zo groot is als een slaapkamer, een badkamer met douche en een mooie woonkamer met open haard. De keuken heeft ook een directe uitgang naar de achterkant van het huis. Ook op de begane grond een badkamer met douche en buiten een grote kelder en berging. De afwerkingen zijn uit de jaren 1990, de ramen en deuren zijn van hout en de vloeren zijn van keramiek.

Op de bovenverdieping, die bereikbaar is via een buitentrapp, hebben we drie mooie slaapkamers en een badkamer met douche. Op deze verdieping zijn er twee terrassen, een aan de voorkant van de binnenplaats waar twee slaapkamers op uitkijken en een aan de achterkant voor de andere slaapkamer. Deze laatste is erg groot, kijkt uit over het terrein van het huis en is ideaal voor wie buiten wil

eten. De afwerking is vergelijkbaar met die op de begane grond met houten ramen met dubbele beglazing, houten luiken en deuren, keramische vloeren.

Het verwarmingssysteem is autonoom met radiatoren die werken op methaan.

Er is nog een gebouw van twee verdiepingen in het pand voor gebruik als garage en magazijn op de begane grond en een kelder in de kelder. De ingang is met een kanteldeur en heeft een mooie veranda aan de zijkant. Het ligt tegenover het woonhuis aan de andere kant van de binnenplaats, is betegeld en van recente constructie. Ideaal voor vele doeleinden, desgewenst voor een mooie taverne.

Het huis wordt bediend door gemeentelijke waterleiding en elektriciteit, er is ook een eigen waterput, het land is in totaal ongeveer 1.800 vierkante meter in een deel binnenplaats en in een deel gazon met hoge bomen.

Het pand is werkelijk prachtig, gelegen op een prachtige locatie, geniet van veel privacy, maar tegelijkertijd dicht bij voorzieningen die te voet bereikbaar zijn met een wandeling, het woongedeelte is zeer groot en kan zeer goed worden gebruikt voor B & B of kamers te huur, en direct bewoonbaar, hoewel uiteraard aanpasbaar en verbeterbaar, in een bevoorrechte omgeving van waaruit u de Ligurische zee in minder dan een uur bereikt, het kuuroord Acqui Terme in 15 minuten en de gebieden van de grote wijnen van Asti (Nizza Monferrato en Canelli) in minder dan 30 minuten.

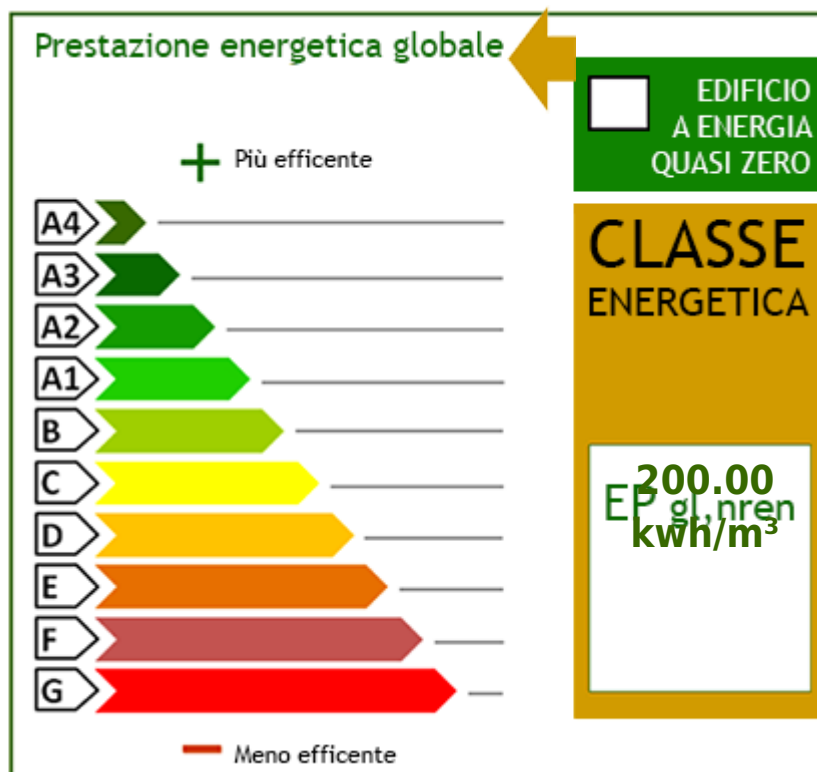
Terrein ca. 1.800 m².

Informatie over het huis

Referentie code: 4669	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Denice
Prijs: € 140.000 vraagprijs	Totale M2: 300 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 4
Kamers: 12	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 1.800 m2
Afstand tot de zee: 5 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele, 30 m2	

Kenmerken

Terras: 40 m ²	Kast	Kelder
Openhaard	Parket	Telefoon
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: Methaan
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 1200 m ²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



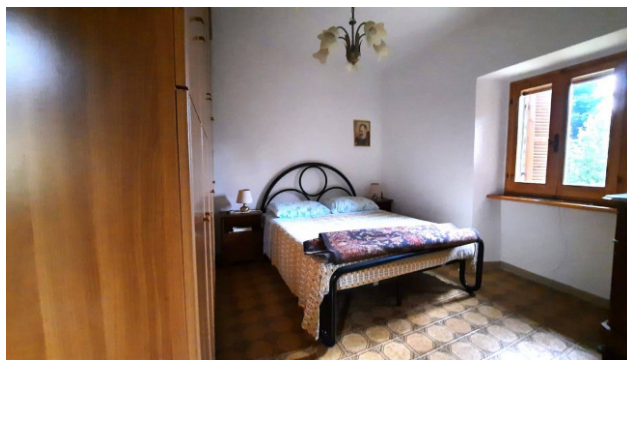
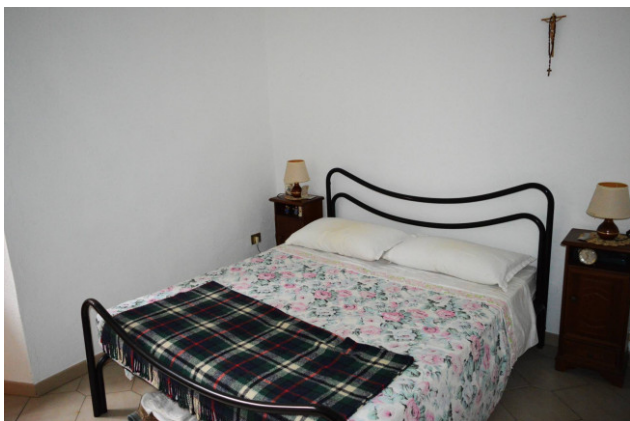
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



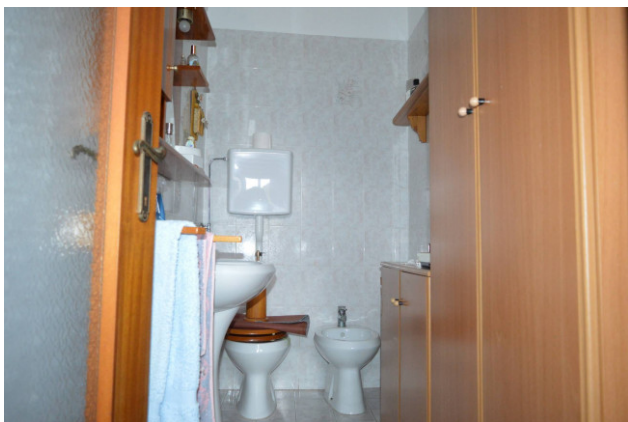
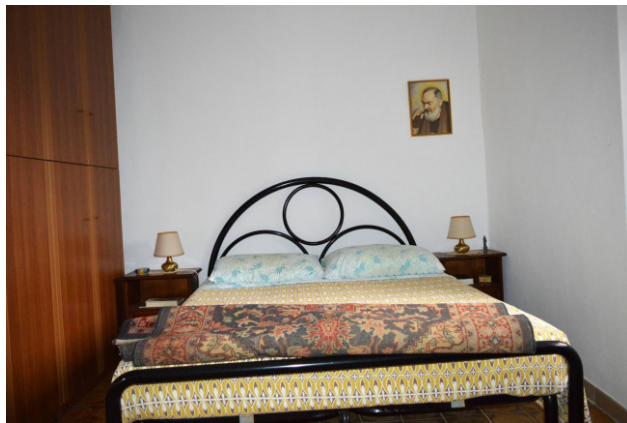
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



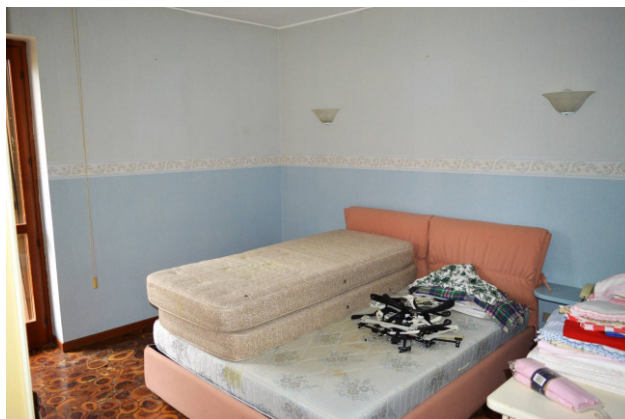
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Schena, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



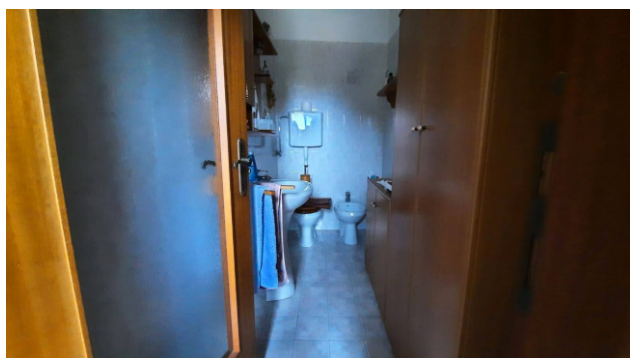
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



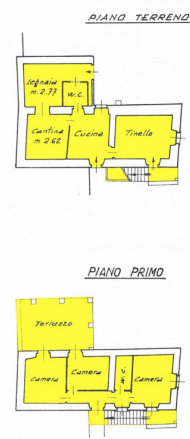
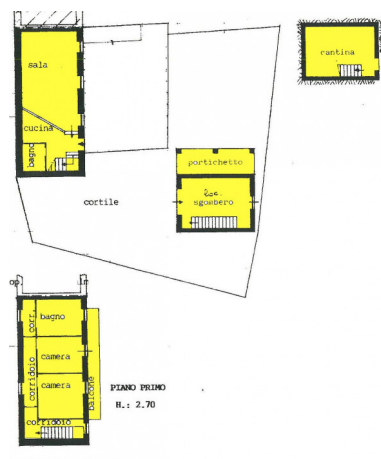
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093