



**80 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4**

INCLUSIEF ALLE KANT-EN-KLARE PRIJS, BELASTINGEN, NOTARIS EN BEMIDDELINGSKOSTEN.

In Spigno Monferrato bieden wij een kleine, vrijstaande woning aan in een gehucht. De woning is onbewoonbaar zonder renovatie. Het huis heeft een eigen toegangsweg van ongeveer vijftig meter, waarlangs de buurman recht van overpad heeft. Op de begane grond bevinden zich een oven en een waterput. Er is ook een hal met een centrale trap, rechts de keuken en links een extra ruimte die momenteel als garage wordt gebruikt. Een trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich twee slaapkamers en een klein terras bevinden. Een toilet met toilet, bidet en wastafel staat niet in het kadaster vermeld. Tegelvloeren, houten deuren en ramen met enkel glas. Het perceel is 30.000 vierkante meter groot, maar is niet bebouwd. Elektriciteit, leidingwater en water uit een eigen bron, een oven en een kippenhok in een klein bijgebouw naast het huis. Een ander stenen gebouw, op ongeveer 100 meter van het huis maar aan de weg, is in goede staat. Het was vroeger een pakhuis en schuur met twee verdiepingen, van ongeveer 40 vierkante meter per verdieping. Het pand kan worden gebruikt of verbouwd tot een gastenverblijf. De daken zijn in goede staat, maar het interieur behoeft renovatie, inclusief de structurele elementen (er zijn enkele scheuren). Voor permanente bewoning zijn interne renovaties noodzakelijk. Het totale grondoppervlak van circa 3 hectare is verdeeld over verschillende percelen die niet direct aan het gebouw grenzen.

**Informatie over het huis**

**Referentie code:** 2329

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Spigno Monferrato

**Prijs:** € 17.000

**Totale M2:** 80 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

**Kamers:** 4

**Staat van conservering:** Fatsoenlijk

**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**Balkon:** Aanwezig

**Tuin:** Privé

**Afstand tot de zee:** 50 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Enkele

## Kenmerken

Terras

Kast

Kelder

Openhaard

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

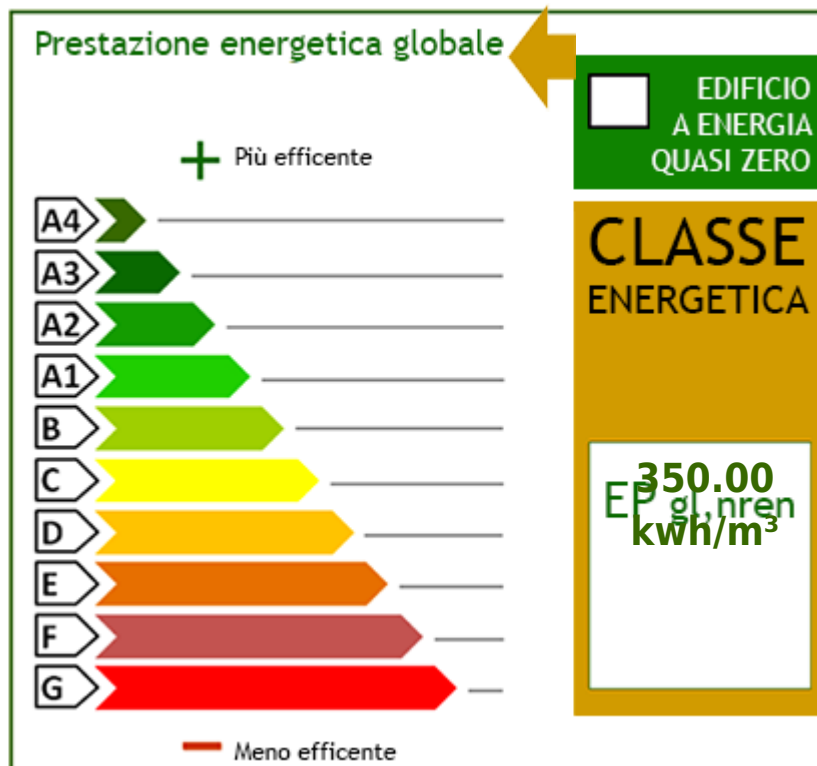
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 30000 m<sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

