Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Phone number 0195090590 Fax 019504378

Villa / House for Sale to Vicoforte



380 square meters | Bathrooms: 6 | Bedrooms: 10 | Rooms: 20

In collaboration with Candela Immobiliare: In the quiet and green town of Vicoforte, in the Collarei area, we offer for sale a prestigious detached villa, recently renovated in 2022 and surrounded by a large private park of 28,000 square meters.
This one-of-a-kind property is spread over multiple levels and offers generous living space, ideal for two families or for those seeking large living spaces surrounded by nature.
Property composition: The villa comprises two large, mirrored apartments of 190 m2 each, as well as ancillary rooms on the ground floor.

Ground Floor: large accessory rooms, ideal as a tavern, warehouse or hobby area, complete with laundry room and cellar.
First Floor (190 m2): Entrance onto large living room, eat-in kitchen, closet, 5 bedrooms, 3 bathrooms, walk-in closets, balconies and terraces.
Second floor (190 m2): Entrance hall, bright living room, kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, walk-in closets and two storage rooms, balconies and terraces.
Exteriors and Land: The real jewel of the property is the immense outdoor space: 28,000 m2 of land (approximately 7.5 Piedmontese days), which guarantees total privacy, the possibility of cultivating crops or space for riding/animal breeding.

Efficiency and Comfort: The property underwent a major renovation in 2022. The pellet heating and hot water system ensures excellent energy efficiency and low running costs.

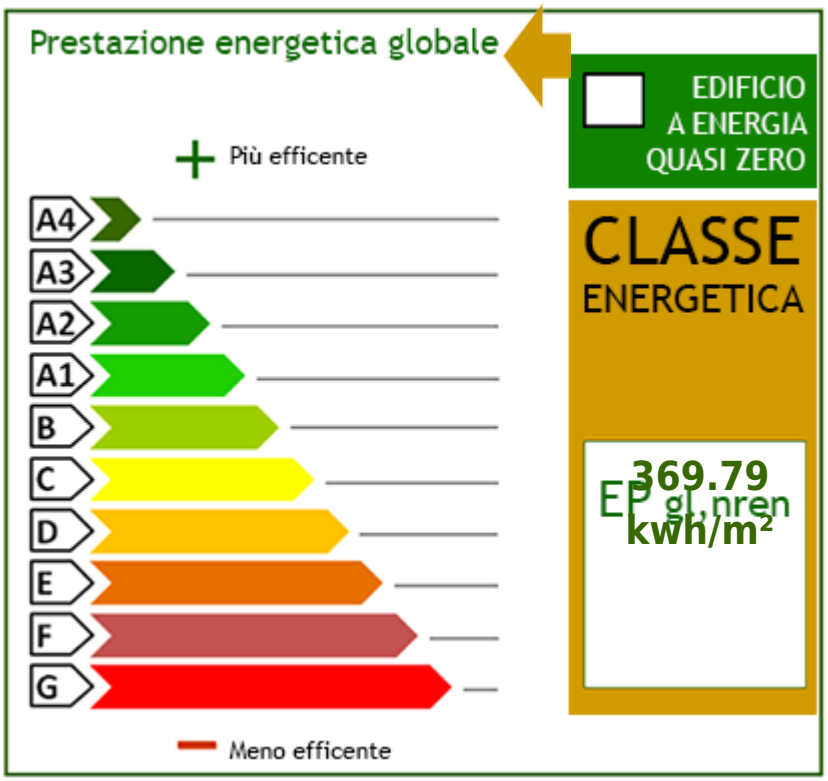
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Phone number 0195090590 Fax 019504378

This property represents a rare opportunity for those seeking a move-in, semi-detached villa with modern finishes and an exclusive natural setting.

Property details

Reference code: 6059
For Sale/For Rent: Sale
Type (Apartment, villa, etc): Villa / House
Region: Piemonte
Province: Cuneo
Municipality: Vicoforte
Price: € 590.000 negotiable
Total sqm: 380 square meters
Bedrooms: 10
Bathrooms: 6
Rooms: 20
State of conservation: Renovated
Floor type: On two levels
Total floors: 2
Central heating: Self regulating
Building age: 1966
Current condition: Empty at time of deed
Available: Yes
Balconies: Present
Terrace: Present
Garden: Private, 28.000 square meters
Kitchen: Habitable
Box: Shed



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

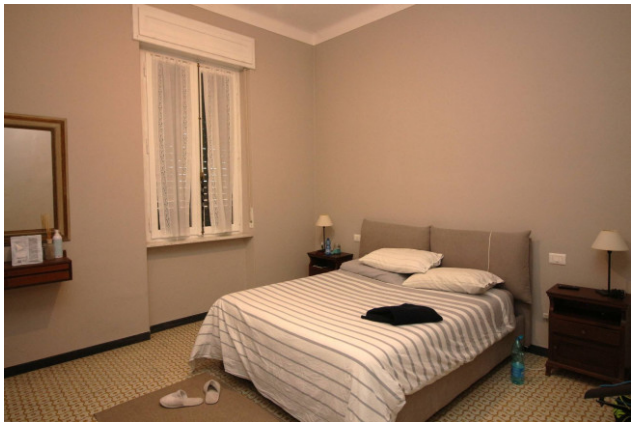
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093