

Villa / House for Sale to Pezzolo Valle Uzzone



200 square meters | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 3 | Rooms: 5

PEZZOLO VALLE UZZONE, on the border with Liguria, in a hamlet with an enchanting position and extraordinary views of the Alps, we offer a detached house on 4 sides, with courtyard and small garden of about 110 sqm.

Convenient access from the hamlet's communal road, parking in front of the house or in the garage which is part of the property.

On the ground floor we have a large eat-in kitchen with fireplace, a large living room, bathroom/laundry, 2 storage rooms.

On the upper floor, with access via an internal staircase, there are 4 bedrooms and a further bathroom.

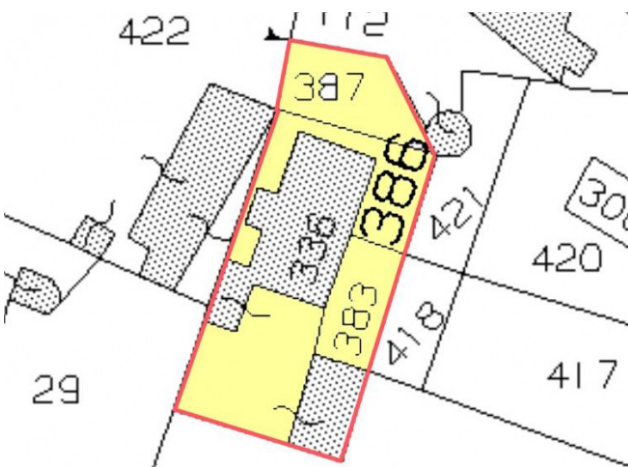
The property, with a stone structure that could be restored 'in view', dates back to the 1940s. It has been renovated over the years and the last renovation was about ten years ago.

New electrical, plumbing, heating. Underfloor heating connected to pellet stove.

Windows currently double glazed wood with wooden shutters but the property already has the latest generation of cobent glass to replace the existing ones. Roof in place.

Property details

Reference code: 5902	For Sale/For Rent: Sale
Type (Apartment, villa, etc): Villa / House	Region: Piemonte
Province: Cuneo	Municipality: Pezzolo Valle Uzzone
Price: € 135.000 negotiable	Total sqm: 200 square meters
Bedrooms: 3	Bathrooms: 1
Rooms: 5	State of conservation: Good
Floor type: On two levels	Total floors: 2
Central heating: Self regulating	Parking space: Covered
Building age: 1942	Current condition: Empty at time of deed
Available: Yes	Garden: Private, 100 square meters
Distance to sea: 50.000 meters	Kitchen: Habitable



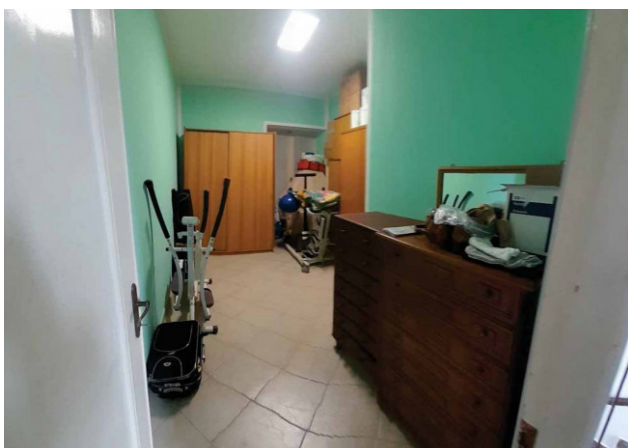
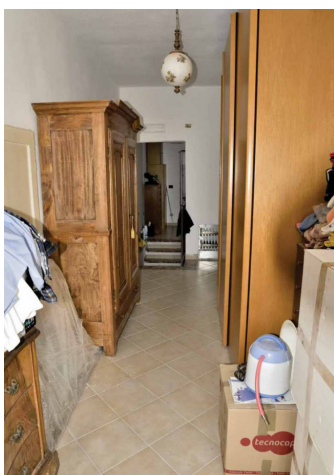
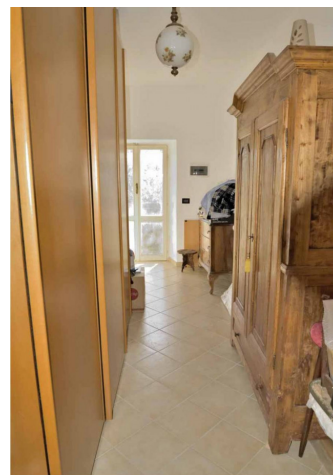
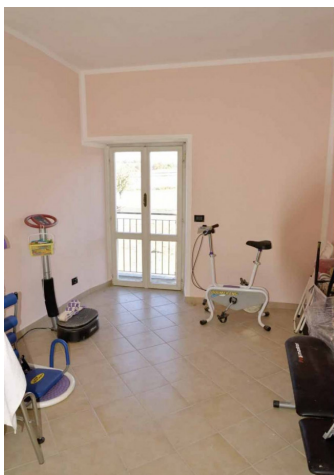
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

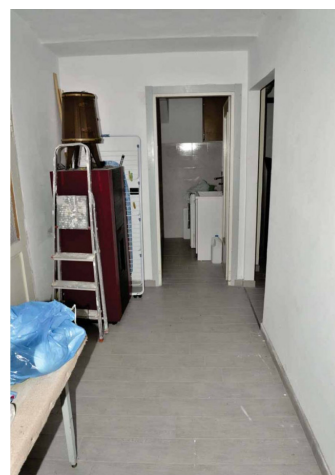
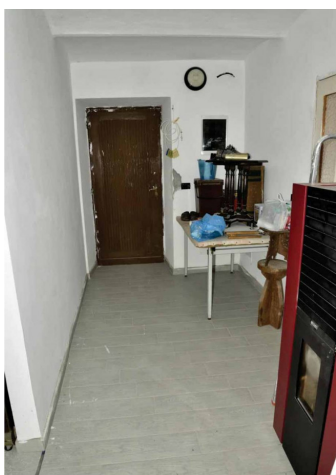
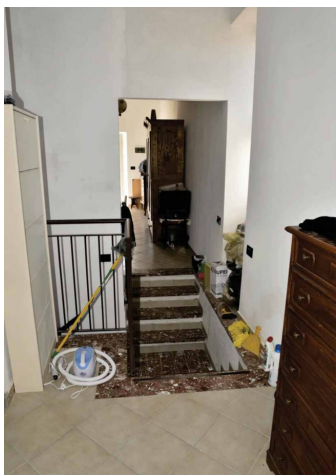
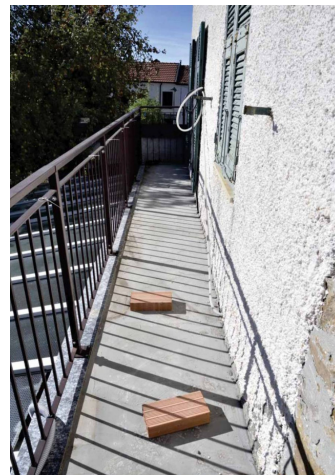
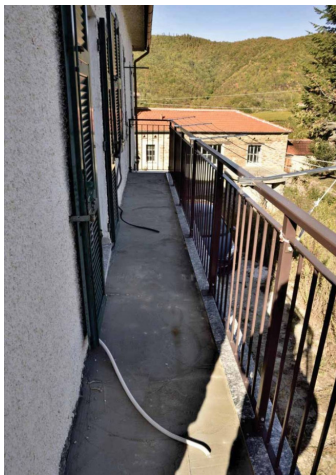
Immobiliare IPI

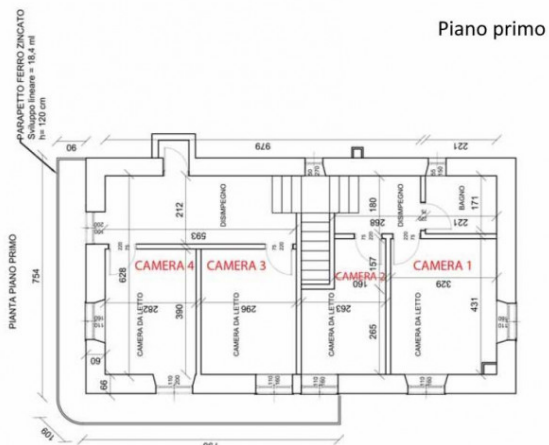
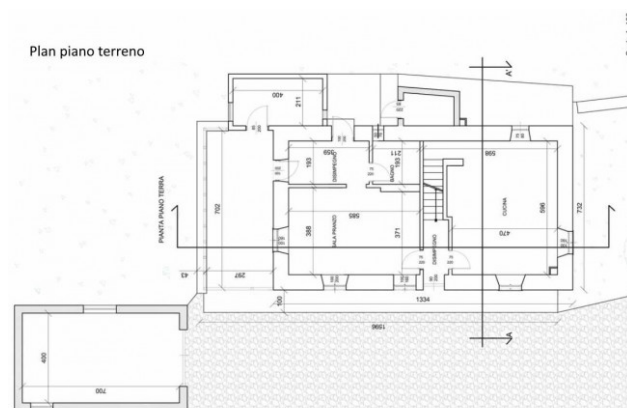
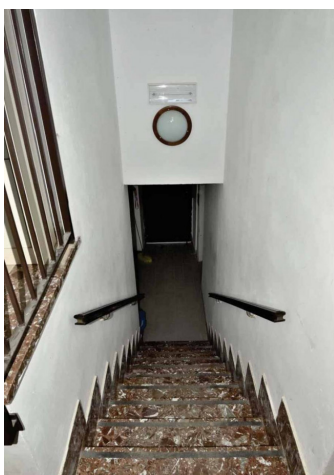
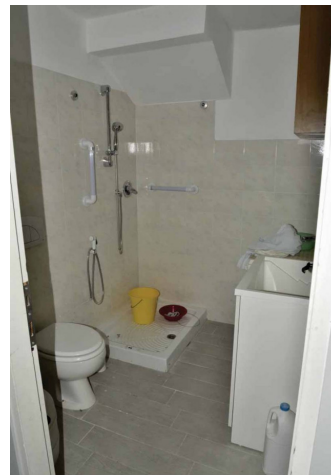
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

V.A.T. 01083550093







DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto Franco Danilo n. 100070 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) LOROFIN operante nel settore IMPIANTI SANITARI GAS con sede in Via Volta n. 45 Comune SEVERINO (Prov.) NO 348082431 part. IVA 0376700017

X Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 580) della Camera C.I.A.A. di Torino N. 318298

X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Torino N. 1029328

esecutore dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO AERAZIONE GAS GPL

SOLO PARTE INTERNO TUBERAZIONE ESTERNO DELLO LOCO ESISTENTE

Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

V.A.T. 01083550093

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINATO DANILLO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IDROFIN
operante nel settore IMPIANTO TERMIDRATICI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SESTO
(Prov.) TO tel. 3498082431 part. IVA 0376200017
iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.C.I.A.A. di TORINO N. 318238
iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di TORINO N. 1023278
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO A RAZIONE GAS ACQUA CALDA E FREDDA SANITARIO
Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINATO DANILLO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IDROFIN
operante nel settore IMPIANTO TERMIDRATICI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SESTO
(Prov.) TO tel. 3498082431 part. IVA 0376200017
iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.C.I.A.A. di TORINO N. 318238
iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di TORINO N. 1023278
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON PANNELLI RADIANTI
Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

V.A.T. 01083550093