Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Phone number 0195090590 Fax 019504378

Villa / House for Sale to Mombaruzzo



230 square meters | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 3 | Rooms: 5

On the rolling hills of Mombaruzzo, in the heart of Monferrato, surrounded by splendid certified vineyards, for sale a beautiful property consisting of a recently built villa, perfect and finished with style, a shed for agricultural use of 260 m2 and more than 2 hours of land mainly composed of from vineyards (about two hectares) and woods.
From the municipal road you go up slightly to a gentle plateau onto which the automatic gate opens for access to the property.
The agricultural part, located behind the house, is made up of this huge shed, suitable for agricultural vehicles, with three entrance doors for tractors. All in brick, recently built.

The Villa, on the other hand, is spread over two floors and is surrounded by a beautiful portico with lighting and awnings. On the ground floor we find the tavern/garage area which consists of a large room with access from an electric shutter, a storage room, the boiler room, a small bathroom with shower and a tavern equipped with a kitchenette with a huge and beautiful French door overlooking the garden. Terracotta floors, double glazed window frames, despite the fact that they are service rooms.
With a separate entrance, a beautiful marble staircase leads to the first floor, where we find the living area consisting of a living area with open lounge and kitchen and 2 balconies, a sleeping area with three bedrooms, one more modest and there are two good-sized rooms, recently finished bathroom with shower and balcony; still a closet.
Perfect finishes, terracotta and marble floors in the bathroom, double-glazed aluminum windows with mosquito nets, cooling system and anti-intrusion alarm; beautiful wooden doors, oil heating, but possibility of placing a fireplace or stove, municipal water with collection wells in the property, septic tank. The building is structurally perfect and is completely isolated. All around 23,789 m2 of land, mostly Barbera, Nebbiolo and Chardonnay vineyards, with the possibility of purchasing other vineyards.
Truly a property worth seeing!

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Phone number 0195090590 Fax 019504378

Property details

Reference code: 5864
For Sale/For Rent: Sale
Type (Apartment, villa, etc): Villa / House
Region: Piemonte
Province: Asti
Municipality: Mombaruzzo
Price: € 475.000 negotiable
Total sqm: 230 square meters
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Rooms: 5
State of conservation: Good
Floor type: On two levels
Total floors: 2
Central heating: Self regulating
Current condition: Empty at time of deed
Available: Yes
Balconies: Present
Garden: Private, 23.789 square meters
Kitchen: Habitable
Box: Double

Features

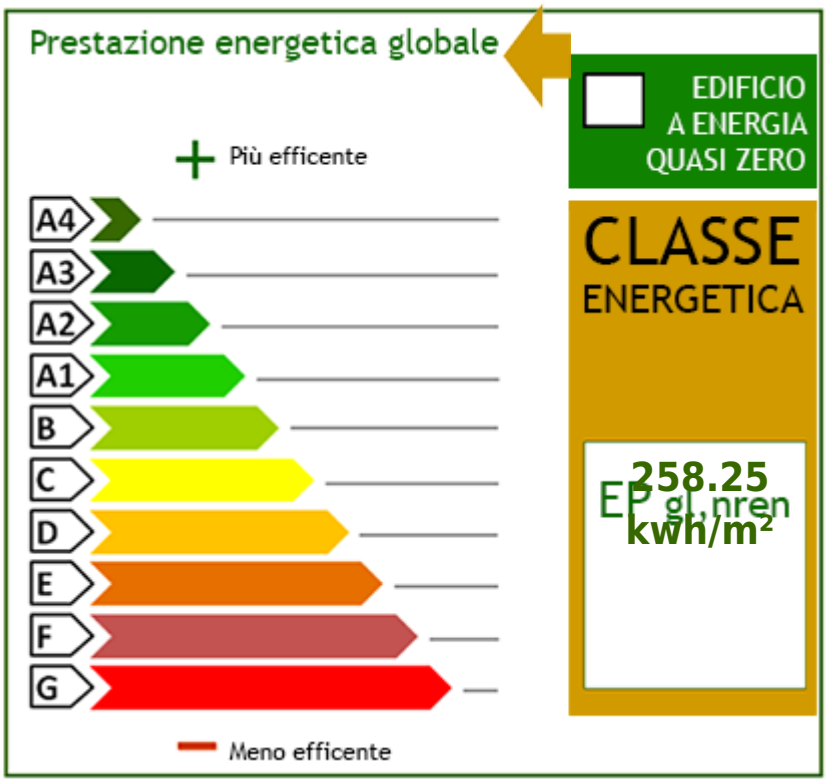
TV antenna: Autonomous	TV satellite: Autonomous	Closet
ADSL coverage	Cellar	Air conditioning
Electrical system: Up to code	Suspended sanitary	Shower
Aluminium frames	Blinds	Terrain type: Flat
Additional positions: In the countryside	Acces	View
Water: Municipal	Sewerage: Communal	Vegetable garden
Gas: Diesel fuel	Well	Roof
Light	External area	Parkingspace
Garage	Flooring	Distance to sea
Distance to ski resorts	Distance to hospital	Water bath
Terrain: 23789 m²	ideal for horses	

Nearby

Gyms	Spas	Soccerfields	Sport complexes
Tenniscourt	Cycle paths	Playgrounds	Public transport
Kindergarden	Elementary school	Middle school	High school
Bar	Postal offices	Commercial center	Municipal offices

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Phone number 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093





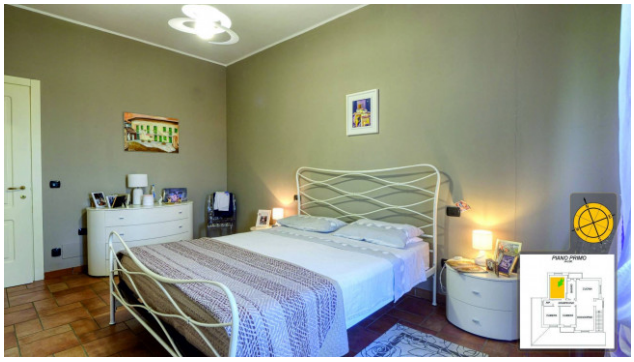












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093



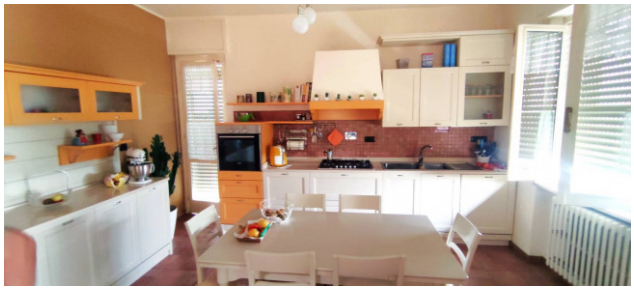








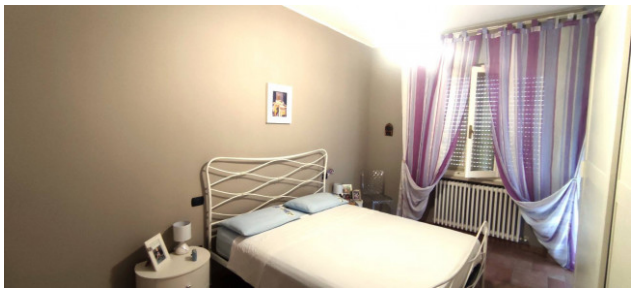






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

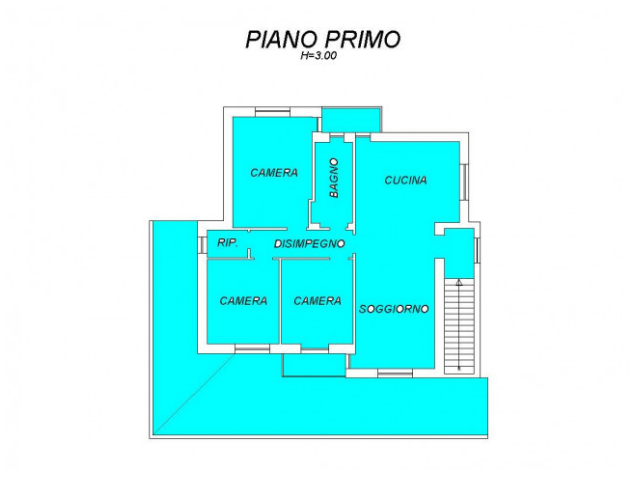




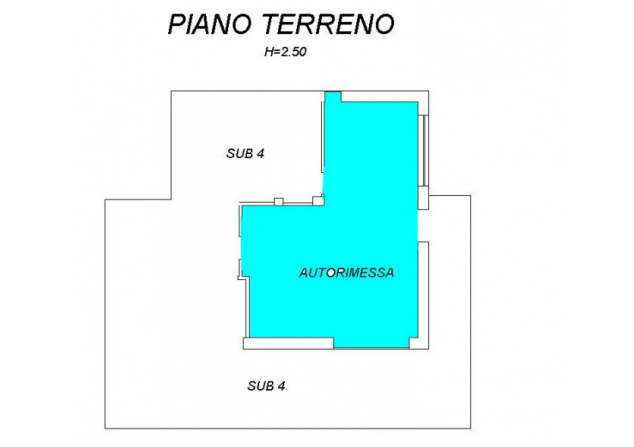






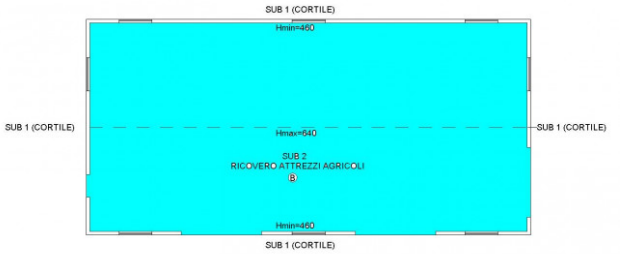


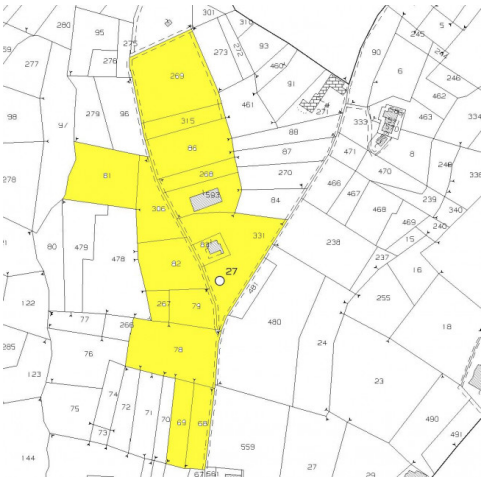




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093