Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Phone number 0195090590 Fax 019504378

Country House (rustic) for Sale to Montechiaro d'Acqui Zone: Gaggioni



180 square meters | Bedrooms: 4 | Rooms: 8

In an extraordinary position for panoramic views and privacy, in a unique natural setting, we propose this property with access from a dirt road.

The land on which the building stands, is about 9,500 m2, most of which is exploitable and flat. This building is registred as "ruin", so it has to be completely renewed (with a building permit of course).

The volume allows for the recovery of about 150 m2 of living space, considering the typical architecture of the area, the building would absolutely deserve a conservative and quality renovation.

Water about 50 m away and electricity about 100/150 m away.

Property details

Reference code: 5782

For Sale/For Rent: Sale

Type (Apartment, villa, etc): Country House (rustic)

Region: Piemonte

Province: Alessandria

Municipality: Montechiaro d'Acqui

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Phone number 0195090590 Fax 019504378

Zone: Gaggioni

Price: € 55.000 negotiable

Total sqm: 180 square meters

Bedrooms: 4

Rooms: 8

State of conservation: To be restructured

Floor type: On two levels

Total floors: 2

Building age: 1800

Current condition: Empty at time of deed

Available: Yes

Garden: Private, 9.500 square meters

Distance to sea: 50.000 meters

Features

View

Terrain: 9500 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale





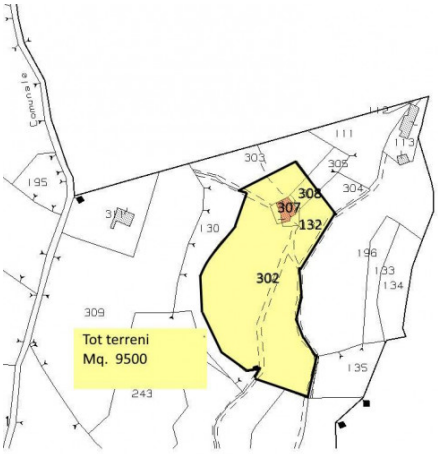












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
V.A.T. 01083550093