

Farmhouse / Estate for Sale to Ponti



400 square meters | Bathrooms: 7 | Bedrooms: 7 | Rooms: 16

In a panoramic and easily accessible position we offer this independent property and with large terrain suitable for various uses. About 50 km from the Ligurian Sea and 15 from the city of Acqui Terme you reach it by municipal road that, climbing the hill, ends shortly after the property.

The location is lovely. Access from private parking near the flat area for horses and the 6 boxes.

The driveway then leads to the main property consisting of several buildings.

The first one you meet is "the Bottega" where the products of the farmhouse were sold (extracts of medicinal herbs/creams etc). On the floor below the workshop the former production workshop regularly tiled.

Then we go to the actual dwelling that consists of the manor house surrounded in part by an open porch, entrance on a bright hall with arches, a large living room that refers to a habitable kitchen, bedroom, bathroom. Also from this floor access to the upper floor with 2 very large bedrooms each with bathroom.

The finishes are good with Double Glass Wood Pvc Windows, Ceramic Floors, Insulated Roof.

Ascending on the terrace we have access to an additional part consisting of entrance and 2 rooms with bathroom (a room to date used as a living room with kitchen).

On the basement floor we have 2 other bedrooms each with bathroom, the boiler room, the laboratory/cantina.

Still on the floor below woodwork, 2 clearance rooms and cellar with stone vault.

Next to the main dwelling we find a beautiful stone paved terrace, now covered by tensostructure and suitable for the most disparate uses (eating outdoors, courses and lessons etc.). From here, with a stone ladder we reach the swimming-pool area.

After this first part, coming out of the property we have a rustic on 2 levels wonderfully renovated.

Still, in the upper ground of the property there is a rustic semi-deruler but present on the map that, if renovated and renovated, by way of having an additional housing area of 80/90 square meters in the super-panoramic area.

Water and electricity present, pit imhoff. Heating is with GPL thermoconvectors

Property details

Reference code: 5100	For Sale/For Rent: Sale
Type (Apartment, villa, etc): Farmhouse / Estate	Region: Piemonte
Province: Alessandria	Municipality: Ponti
Price: € 465.000 negotiable	Total sqm: 400 square meters
Bedrooms: 7	Bathrooms: 7
Rooms: 16	State of conservation: Great
Central heating: Self regulating	Parking space: Open
Building age: 1700	Current condition: Empty at time of deed
Available: Yes	Balconies: Present
Terrace: Present, 60 square meters	Garden: Private, 65.000 square meters
Kitchen: Habitable	

Features

Terrace: 50 m ²	Cellar: 25 m ²	Electrical system: Up to code
Jacuzzi	Shower	Aluminium frames
Blinds	Terrain type: Hilly	View
Water: Municipal	Sewerage: Imhoff septic	Gas: GPL
Roof	Light	External area
Garage	Flooring	Distance to sea
Distance to ski resorts	Distance to hospital	Water bath
Terrain: 65000 m ²		

Nearby

Railway station	Elementary school	Postal offices
-----------------	-------------------	----------------



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
V.A.T. 01083550093

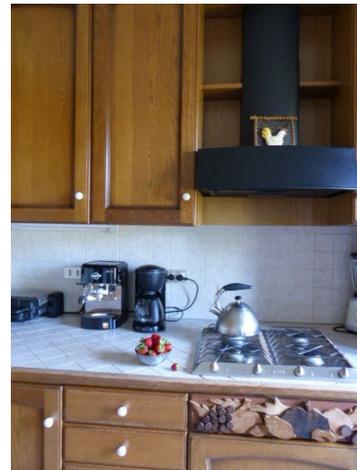


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
V.A.T. 01083550093

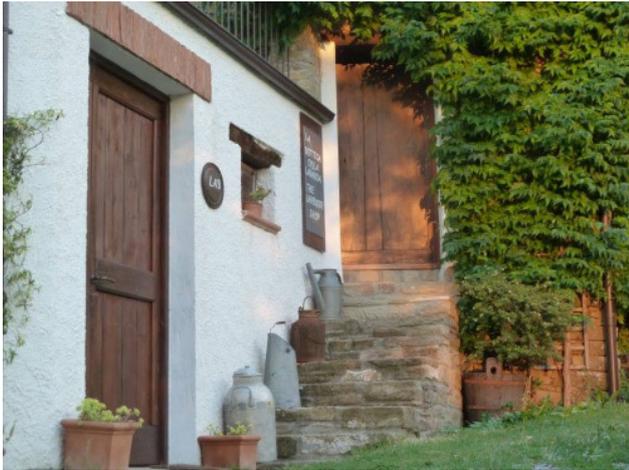


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
V.A.T. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
V.A.T. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
V.A.T. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
V.A.T. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
V.A.T. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
V.A.T. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 V.A.T. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

V.A.T. 01083550093



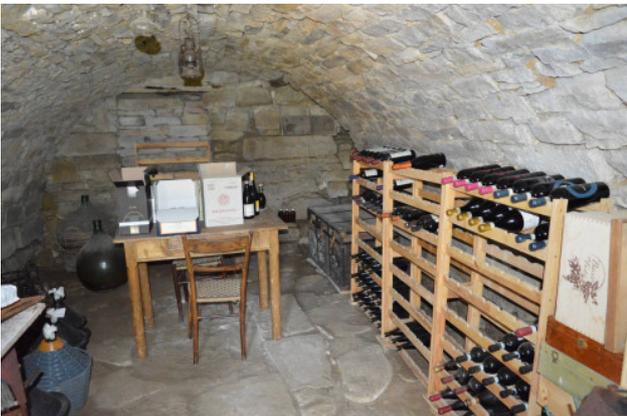
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378

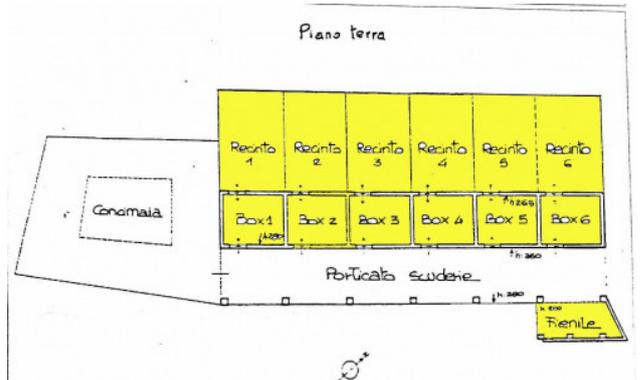
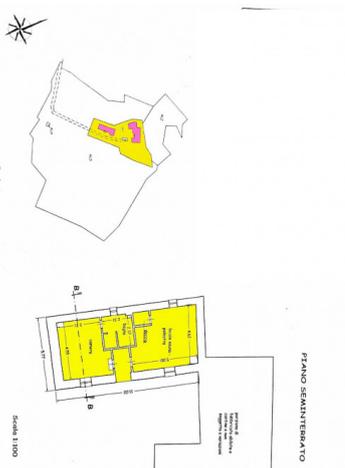
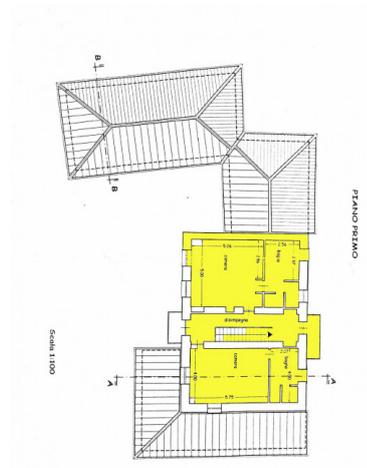
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

V.A.T. 01083550093



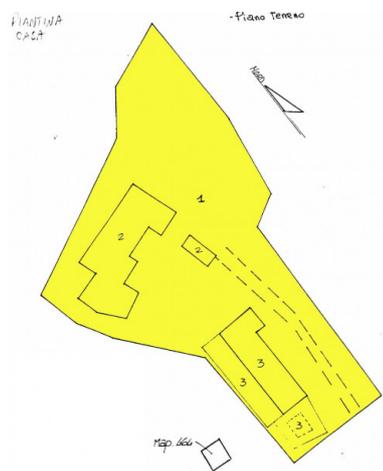
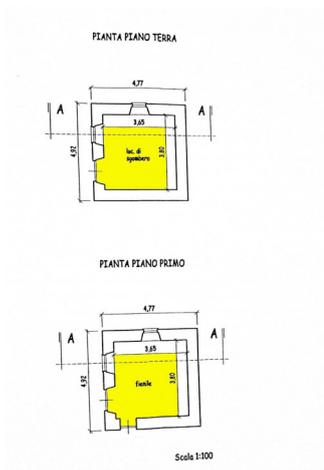






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 V.A.T. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Phone number 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

V.A.T. 01083550093