

## Bürgerhaus in Kauf bis Cairo Montenotte



**650 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 10 | Räume: 25**

Herrenhaus im Liberty-Stil, bestehend aus drei Wohneinheiten, zwei Lagern und einer Garage. Absolut faszinierend und mit wertvollen Details ist die imposante Schloss-Villa von über 15.000 Quadratmetern Land umgeben. Auffahrt mit Tor, das den Platz und den Balkon über dem Tal begrenzt, Hauptkörper mit einem kürzlich renovierten Teil. Dependence, ehemaliges Hausmeisterhaus und sonstiges als Garage genutztes Gebäude. Originelle und faszinierende Details im Hauptteil, insgesamt gute Struktur, zu überprüfende Systeme, aber alle Nebenkosten sind im Eigentum. Einen atemberaubenden Blick. Ideal für prestigeträchtige Residenzen, Restaurants oder Gastgewerbebetriebe

### Details

**Objektcode:** 4539

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Bürgerhaus

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Cairo Montenotte

**Preis:** € 330.000

**qm insgesamt:** 650 mq

**Zimmer:** 10

**Badezimmer:** 3

**Räume:** 25

**Erhaltungszustand:** Gut

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

|                                     |                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Stock:</b> mehrstöckig           | <b>Gesamt-Etagen:</b> 3                               |
| <b>Autonome Heizung:</b> Autonom    | <b>Parkplatz:</b> ungedeckt                           |
| <b>Alter der Konstruktion:</b> 1900 | <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde |
| <b>verfügbar:</b> Ja                | <b>Balkone:</b> vorhanden                             |
| <b>Terrasse:</b> vorhanden          | <b>Garten:</b> privat, 15.000 mq                      |
| <b>Seedistanz:</b> 25 mt.           | <b>Küche:</b> Wohnküche                               |
| <b>Box:</b> doppelt                 |                                                       |

## Eckdaten

|                                                  |                         |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Terrasse                                         | TV-Antenne: Privat      | Lagerraum         |
| Weinkeller: 150 m²                               | Kamin                   | Parkett           |
| Telefonanlage                                    | Dusche                  | Holzrahmen        |
| Aluminiumrahmen                                  | Fensterläden            | Rollläden         |
| Land: terrassiertes Grundstück                   | Standort: auf dem Lande | Zugang            |
| Panoramaaussicht                                 | Wasser: Gemeindewasser  | Fluss/Bach        |
| Abwasserkanalisation: städtische<br>Kanalisation | Gemüsegarten            | Gas: Methangas    |
| Brunnen                                          | Dach                    | Strom             |
| Zweifamilienhaus                                 | Außenbereich            | Parken            |
| Gargae                                           | Boden                   | Abstand zum Meer  |
| Entfernung zu Skipisten                          | Abstand zum Krankenhaus | Badezimmer Wasser |
| Land: 15000 m²                                   |                         |                   |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

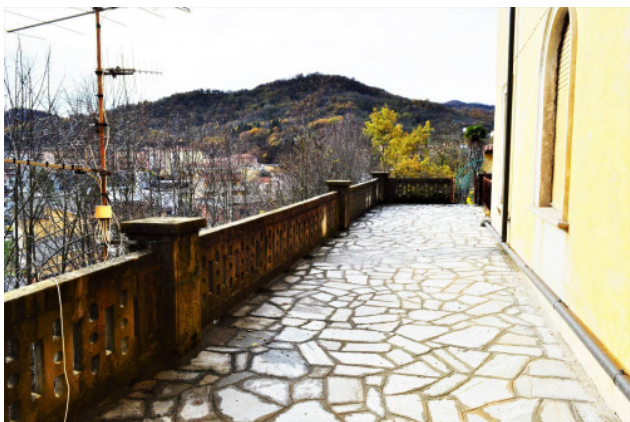
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



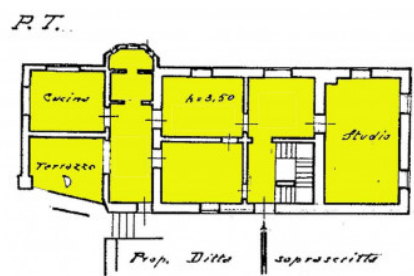
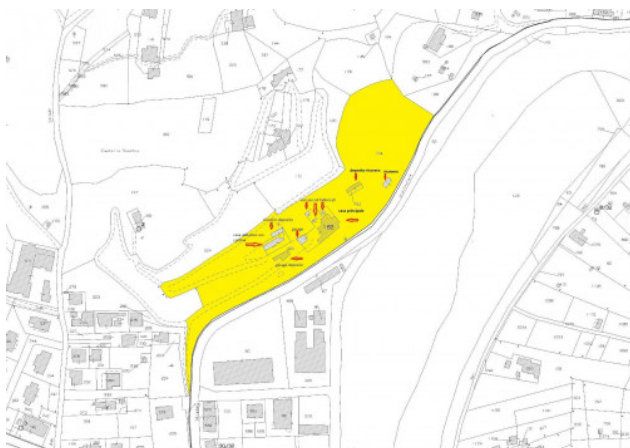
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

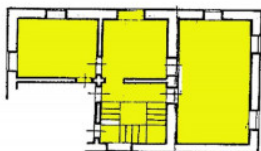
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

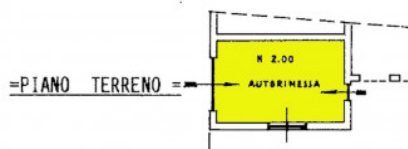
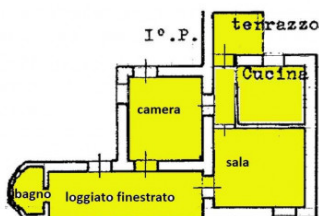
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

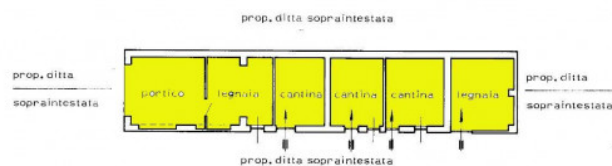
P. I.



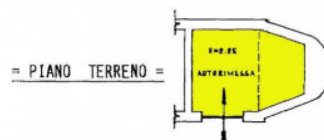
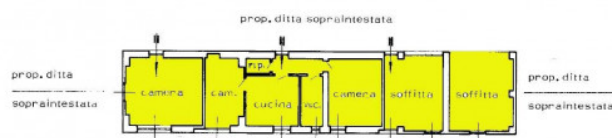
P. II.



=PIANO TERRENO=



=PIANO PRIMO=



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093