Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Monesiglio

250 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 12

Piemontesisches Bormida-Tal, am Anfang der Langhe, 30 Minuten vom Meer und 60 Minuten von den Skipisten entfernt, in halber Hügellage mit Panoramablick auf das darunter liegende Tal. Das Anwesen umfasst ein Grundstück, das mit dem Haus verschmolzen ist, mit einem großen Innenhof und dann Land für einen Gemüsegarten und kleine Streifen. Die Gebäude bestehen aus einem ehemaligen Wohnhaus mit zwei Etagen, das jetzt als Collabente klassifiziert ist, im Erdgeschoss Keller und Lager, im ersten Stock 4 Zimmer, ehemalige Küche und Schlafzimmer, und ein ehemaliges Badezimmer. Alles in schlechtem Zustand und muss restauriert werden. Dieser Teil hat einfach verglaste Aluminiumfenster und ist an die Wasser- und Stromversorgung angeschlossen. Das Ganze ist im Wesentlichen unabhängig vom anderen Haus, auch wenn es im ersten Stock eine Verbindung gibt.
Zweistöckiges Haupthaus mit großen Kellerräumen, Lagern, Heizraum im Erdgeschoss. Im ersten Stock über eine Außentreppe erreichbar, Eingang zu einem großen und hellen Wohnbereich, Küchenzeile im hinteren Bereich, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Die beiden Schlafzimmer verfügen über zwei schöne Panoramaterrassen. Dieser Teil ist vorhanden und sofort bewohnbar, Keramikböden, einfach verglaste, aber schöne Holzfenster, unabhängige Heizung mit Boiler, Holzläden. Strom, kommunales Trinkwasser, Telefon.
Noch im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wirtschaftsbereich mit einem durch eine Aluminium-Frontscheibe abgeschlossenen Raum, der als Verbindung zwischen dieser Wohneinheit und dem früheren älteren Teil dient, wo sich noch ein paar Abräumräume befinden. Auf der Höhe des ersten Stockwerks des neuen Hauses hingegen haben wir eine Verbindung mit einer externen zementierten Terrasse, die sich im Wesentlichen auf der Höhe des Dachs des ersten Gebäudes befindet und Zugang zu einem anderen dachgeschossartigen Raum bietet insbesondere, die irgendwie zum Einsatz kommen könnten. Schließlich eine Außenbox aus Betonblöcken für Autos und Lager. Das Anwesen ist sehr artikuliert und besonders, aber ein Teil ist perfekt bewohnbar und der Rest kann nach Bedarf genutzt werden, aber auf jeden Fall mit großer Verfügbarkeit von nutzbarer Quadratmeterzahl. Serviert von einer asphaltierten Gemeindestraße und dann hundert Meter eigener Straße, kann das Stadtzentrum auch zu Fuß erreicht werden, etwa 1200 Meter, sehr schöne Aussicht.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 4467	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Monesiglio
Preis: € 90.000	**qm insgesamt**: 250 mq
Badezimmer: 1	**Räume**: 12
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Garten**: privat
Box: einzeln, 30 mq	

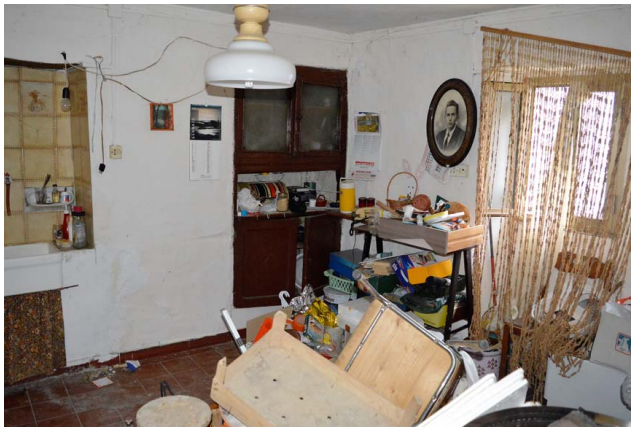
Eckdaten

Weinkeller	Elektroanlage: genormt	Land: Hügelland
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Dach
Strom	Außenbereich	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 1500 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093