

Bauernhof in Kauf bis Ponti



800 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 9

Ponti, Valle del Bormida Acquese, 15 Minuten von der Kurstadt Acqui Terme, 50 Minuten vom Meer und 30 Minuten vom Gebiet der großen Weine des Monferrato Asti entfernt, bieten wir ein wunderschönes Anwesen mit zwei sehr nahen Körpern mit flachem Ackerland Grundstück und Rasen jeweils eine von etwa 27.000 Quadratmetern. Das gesamte Land ist etwa 37.000 Quadratmeter groß, alles flach und alles Ackerland. Auf Wunsch sind weitere Flächen in der hügeligen Umgebung des Weinbergs sowie andere Anbau- und Waldflächen verfügbar, die separat verhandelt werden können.

Das Grundstück besteht aus einem Komplex von Wohngebäuden, ehemaligen Wohnhäusern und Gebäuden, die für landwirtschaftliche Tätigkeiten oder andere Nutzungen bestimmt sind.

Der Teil der Gebäude besteht aus einer Reihe von Gebäuden, die zu unterschiedlichen Zeiten errichtet wurden.

Das Wohnhaus besteht aus einem verputzten Betonbau aus den 1960er Jahren und ist oberirdisch in 2 Geschosse aufgeteilt. Im Erdgeschoss Eingang mit Treppe zum Obergeschoss und einem großen Raum, der als Garage und Lager genutzt wird. Im ersten Stock der Wohnbereich mit Küchenzeile, Wohnzimmer, Esszimmer, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. 3 Terrassen. Bewohnbare Anpassung, aber sicherlich für den Dauereinsatz zu modernisieren. Böden aus palladianischem Marmor, einfache Holzfenster aus Glas, Wasser und Licht, Klärgrube. Alles für etwa 110 Quadratmeter pro Etage.

Altes Bauernhaus mit 5 ehemaligen Wohnzimmern, davon 2 im Erdgeschoss und 3 im ersten Stock. Ebenfalls im Erdgeschoss 2 schöne Keller mit Backsteingewölbe. Ganzes Haus in verputztem Stein.

An das L-förmige Haus angebaut ist ein landwirtschaftlicher Teil, bestehend aus einem Erdgeschoss mit Lagerhallen und einem ehemaligen Stall im Erdgeschoss und einer Scheune im ersten Stock. Großes Verdeck vorne. Der landwirtschaftliche Teil wurde erst kürzlich umstrukturiert. Alle Gebäude haben Dächer.

Ein weiteres Gebäude, das vor kurzem als Lager genutzt wurde, hat eine Fläche von etwa 100 Quadratmetern und noch Schuppen, die auf 3 Seiten für über 200 Quadratmeter geschlossen sind.

Alles in gutem Zustand. Städtisches Wasser und Brunnen, Strom, asphaltierte Gemeindestraße und dann 300 Meter eigener flacher

Schotterweg

Das Grundstück ist einheitlich und flach, alles mit Rasen und Ackerland, leicht eingezäunt, sehr gut geeignet für landwirtschaftliche Aktivitäten, ideal für die Haltung auch großer Tiere.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 2082	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponti
Preis: € 160.000 verhandelbar	qm insgesamt: 800 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 9	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 37.000 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Wohnküche
Box: vierfach, 100 mq	

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Telefonanlage	Holzrahmen
Rollläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 37000 m ²	geeignet für Pferde	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

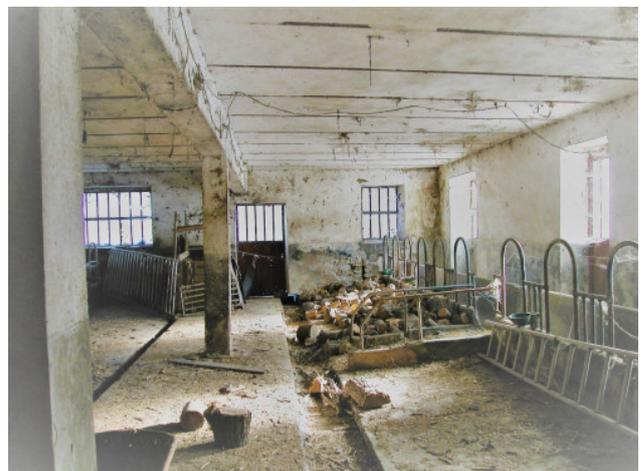
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

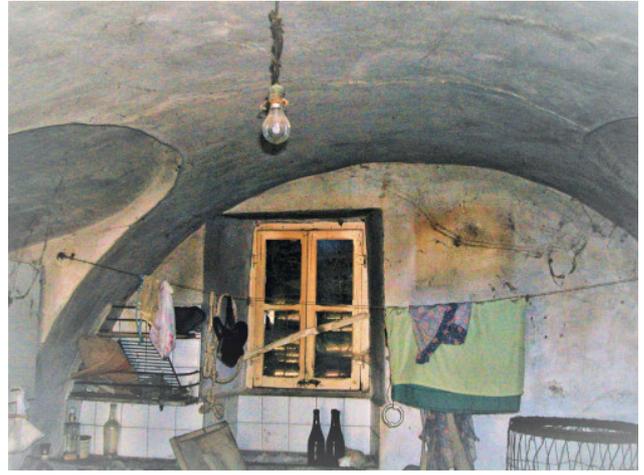
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

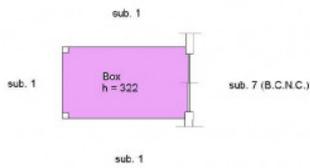
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

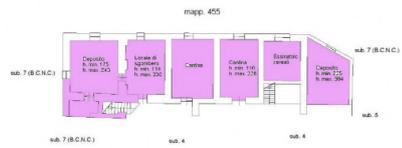
Mwst.Nr. 01083550093



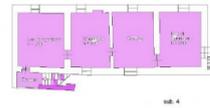
PIANO TERRENO



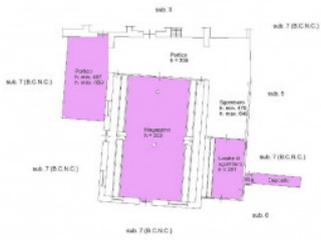
PIANO TERRENO



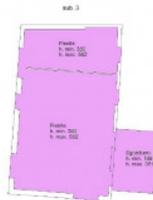
PIANO PRIMO



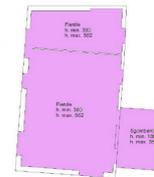
PIANO TERRENO



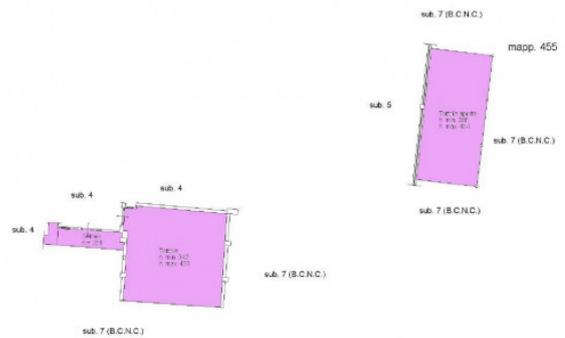
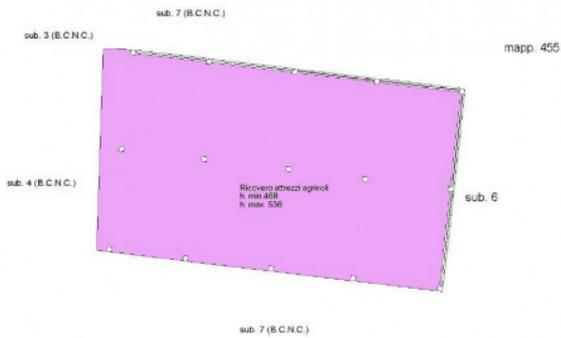
PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



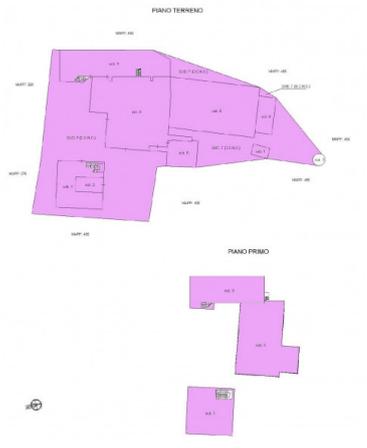
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093