

Bauernhof in Kauf bis Castelletto Uzzone



600 mq | Badezimmer: 4 | Räume: 13

Großes Anwesen in dominanter Lage mit außergewöhnlicher Aussicht. Das Anwesen ist in eine Reihe von Langa-Steingebäuden unterteilt, die teilweise im strukturellen Teil renoviert und teilweise mit einer konservativen Perspektive komplett renoviert wurden.

Wohngebäude Ein komplett renoviertes, neues Techniksistem, zwei Etagen über dem Boden mit großem Wohnbereich im Erdgeschoss, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich seitlich ein großer offener Steinportikus mit Blick auf den gepflasterten Innenhof. Im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer mit Rundbögen und herrlichem Blick auf das Tal, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Fußbodenheizung, doppelt verglaste Holzfenster, Terrakotta-Keramikböden. Perfekt bis ins Detail. Sichtbare Holzdecken mit Kreuzbalken, Innenräume teilweise aus freiliegendem, behandeltem Stein.

Wohngebäude B in seinem baulichen Teil überarbeitet und im Inneren neu geordnet, anschließend im Originalzustand erhalten. Die Struktur ist in 3 oberirdische Etagen unterteilt, mit 2 Kellern im Erdgeschoss, einem Abstellraum, einer offenen Veranda, einer Garage und einem Lounge-Wohnbereich. Im ersten Stock Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, kleine Terrasse. Im zweiten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein weiterer Raum, der als Abstellraum genutzt wird, aber in Wirklichkeit ein weiterer potenzieller Raum ist. Terrasse entlang der gesamten Vorderseite des Hauses. Die Struktur eignet sich hervorragend als Wohn- und Gästehaus, ordentlich und sauber, die Böden im ersten Stock sind gefliest, im zweiten Stock sind sie mit alten Kastanienholzdielen versehen, originell und schön. Veraltete Systeme, einfache Holzglasfenster.

Zum Anwesen gehören außerdem 3 weitere kleine Steingebäude, ein Ofen, ein Geräteschuppen, in dem sich die Schwimmbadanlagen befinden, und ein Lagergebäude auf 2 Etagen.

Mit Langa-Stein gepflasterter Innenhof, schöner großer Infinity-Pool.

Das gesamte Grundstück ist durch einen Zaun mit Eingangstür für den Zugang verschlossen. Diebstahlschutz.

Hauptsächlich bewaldetes Grundstück mit eigener Quelle, die das Haus reichlich versorgt. Einzelgrundstück von ca. 200.000 m2

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 3948

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bauernhof

Region: Piemonte

Provinz: Cuneo

Gemeinde: Castelletto Uzzone

Preis: € 490.000

qm insgesamt: 600 mq

Badezimmer: 4

Räume: 13

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stock: mehrstöckig

Autonome Heizung: Autonom

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Box: einzeln

Eckdaten

Weinkeller

Elektroanlage: genormt

Land: Hügelland

Standort: keine Angabe

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Ja

Abwasserkanalisation: Abwassergrube
Imhoff

Gemüsegarten

Gas: LPG

Schwimmbad

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Parken

Gargae

Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 200000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

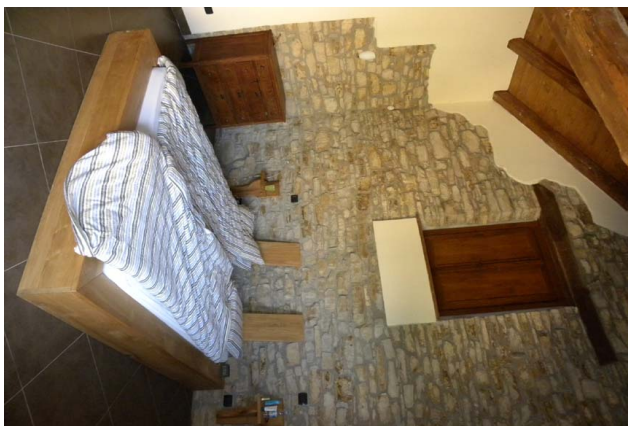
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





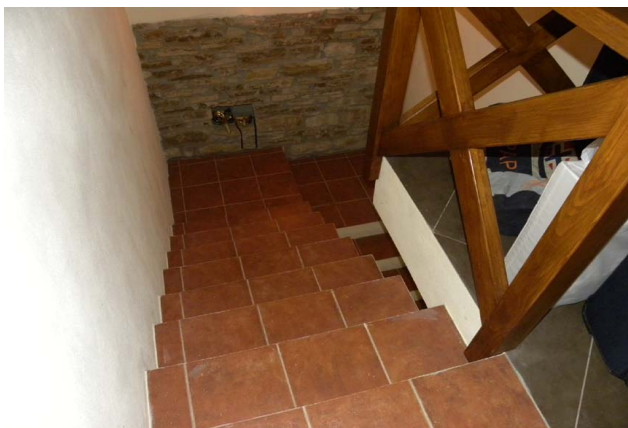
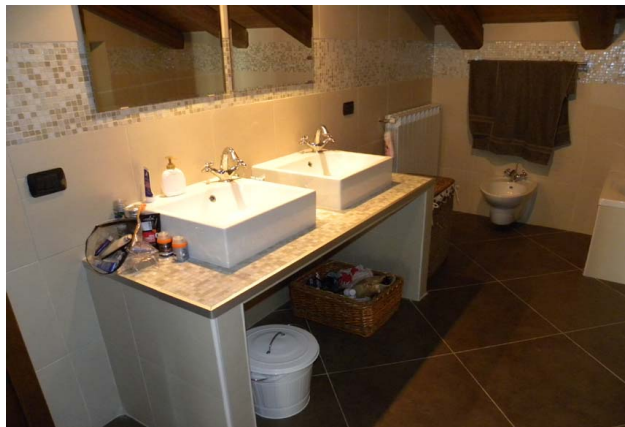
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



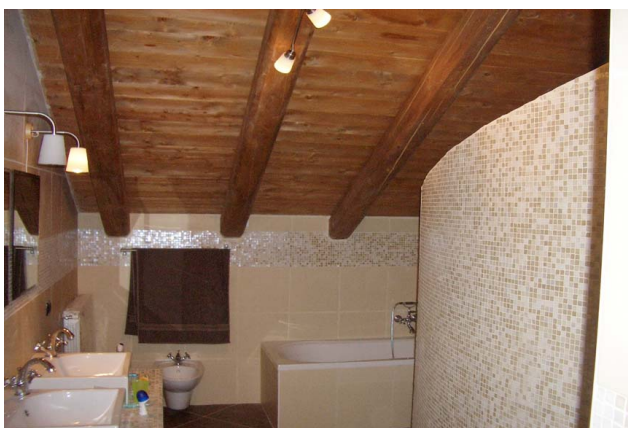
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093