

Villa in Kauf bis Cortemilia



150 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Villa in Cortemilia, in die Langhe im Piemont, einem von der UNESCO als Weltkulturerbe geschützten Ort, inmitten des Grüns, in dominanter Lage, wurde dieses Haus gebaut mitten auf einem hügelig-flachen Grundstück von ca. 8000 m², mit herrlichem Blick auf das darunter liegende Tal, die Dorf Cortemilia und die Alpen, alles Rasen, Obstgarten, Ackerland. Eine etwas isolierte, aber wunderschöne Lage; das Haus ist perfekt in Ordnung, Keramikböden, einfache, aber schöne Einzelglasfenster aus Holz, Strom, Stadt- und Quellwasser, Heizung mit kombiniertem Öl-/Holzkessel, Dach mit Betonziegeln, Einbruchmeldeanlage usw.. Alles auf einer Etage mit großem Wohnzimmer mit Kamin, Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Speisekammer. Ein weiteres Nebengebäude mit Garage, Keller und Lager, Heizraum. Das Quellwasser, das am Fuße des Grundstücks fließt, wurde durch eine Pumpe so geleitet, dass es sowohl das Haussystem als auch einen Außenhahn erreichte. Das System steht derzeit aufgrund des Ausbaus der Pumpe still, es ist jedoch möglich, alles wiederherzustellen. Natürlich gibt es auch städtisches Wasser.

Haus und Grundstück sind sehr gepflegt, ideal für diejenigen, die sich inmitten von Grün und Natur in einem fertigen Haus wohlfühlen möchten, mitten im typischen Haselnussgebiet und nur einen Steinwurf von den Gebieten des großen Alba-, Barbaresco- und Barolo-Weine entfernt.

Das Meer erreichen Sie in 60 Minuten und die Skipisten in 90.

Zertifizierungen

Energieklasse: : 63.42 kwh/m²

Details

Objektcode: 3798	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Cortemilia
Preis: € 140.000	qm insgesamt: 150 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 5	Erhaltungszustand: Gut
Stock: Erdgeschoss	Gesamt-Etagen: Ja
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1983	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 8.000 mq
Seedistanz: 60 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln, 40 mq	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Telefonanlage	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Alarmsicherung
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: keine Angabe
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 8000 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



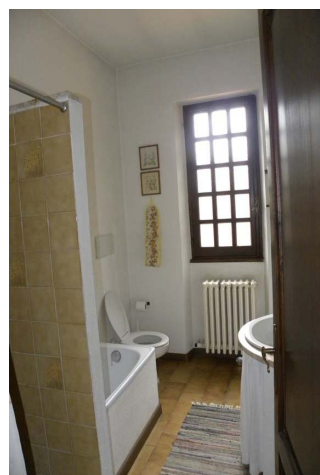
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093





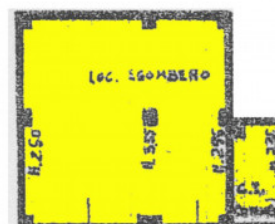
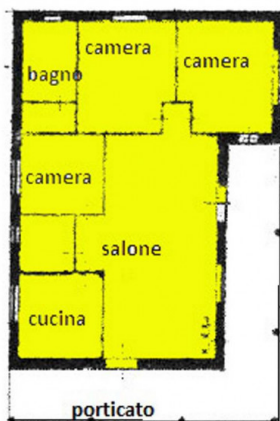
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093